

**Okresný úrad Žilina**  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---

Renáta Kadorová  
Paština Závada 65  
013 41 Dolný Hričov

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
X 32/2019

Vybavuje/linka  
Ing. Cisáriková/041 733 5953

Žilina  
07.10.2019

Vec  
Oznámenie

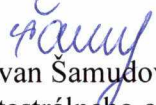
Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v katastrálnom konaní vedenom pod č. X 32/2019 nepodarilo zistiť, pobyt účastníka konania: **Renáta Kadorová rod. Babušiková, naposledy bytom : Paština Závada č. 65, 013 41 Dolný Hričov**, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor jej doručuje „Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 32/2019“ formou verejnej vyhlášky ( podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 32/2019 zo dňa 09.09.2019.

S pozdravom

Príloha

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 32/2019

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina  
-3-

  
JUDr. Ivan Šamudovský  
vedúci katastrálneho odboru

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Zverejnené dňa: | 23. 10. 2019 |
| Zvesené dňa:    | 06. 11. 2019 |



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
041/733 5953

E-mail  
[jana.cisarikova@skgeodesy.sk](mailto:jana.cisarikova@skgeodesy.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)



## ROZHODNUTIE

Číslo: X-32/2019

Žilina 09.09.2019

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

### rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

### o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území Dolný Hričov

▪ **v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“)**

v liste vlastníctva č. 987 zrušuje vlastnícke práva k pozemkom parcelám registra E KN č. 963/1 a č. 963/2, čím LV č. 987 zrušuje v celom rozsahu,

▪ **v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“)**

vo vektorovej mape určeného operátu UO812277\_3\_8 zrušuje objekty označené parcelnými číslami 963/1 a 963/2.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Dolný Hričov.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 katastrálneho zákona pri vykonávaní svojej činnosti v rámci prešetrovania údajov katastra, zistil nasledovné skutočnosti:



Parcely registra E KN č. 963/1 o výmere 92m<sup>2</sup>, orná pôda a č. 963/2 o výmere 151m<sup>2</sup>, orná pôda boli zaevidované na LV č. 987 zápisom rozhodnutia o schválení registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v k.ú. Dolný Hričov do katastra nehnuteľností pod číslom zmeny 41/2006 ako časti pozemkovoknižnej parcely (ďalej len „PK parcela“) č. 963 evidovanej v pozemkovoknižnej vložke (ďalej len „PKV“) č. 12.

Následne na LV č. 987 boli zapísané tieto zmeny - darovacia zmluva č. V 225/2017 pod číslom zmeny 229/2017 a exekučný príkaz č. 1943/11, č. Z 8403/11-235/11 pod číslom zmeny 54/2014.

Pod číslom zmeny 81/1996 bol do katastra nehnuteľností zapísaná notárska zápisnica č. N 64/96 NZ 86/96, ktorej technickým podkladom bol **GP č. 33363692-55-96 z júla 1996 (ZPMZ č. 237)** vyhotovený geodetom Ing. Františkom Matysom – oprávnený vykonávať geodetické a kartografické práce, 010 08 Žilina, Zvolenská 12/73, na základe ktorého PK parcela č. 963 o výmere 3935m<sup>2</sup> evidovaná v PKV č. 12 tvorí v celom rozsahu právny stav pod parcelami registra C KN č. 310/ 2, č. 311, č. 312/1, 2 a č. 314/3, 4 čím podľa výkazu výmer aj grafickej časti GP č. 33363692-55-96 PK parcela č. 963 zanikla.

Pri zostavovaní ROEP jeho zhotoviteľ nerešpektoval zobrazenie právneho stavu v GP č. 33363692-55-96 a do obsahu grafického súboru stavu určeného operátu, na podklade obsahu pozemkovoknižnej mapy, zapracoval zvyšok PK parcely č. 963 a označil ho ako parcely určeného operátu č. 963/1 a č. 963/ 2. To znamená, že parcely určeného operátu č. 963/1 a č. 963/2 boli predmetom ROEP a zápisom rozhodnutia o schválení ROEP boli zaevidované do katastra nehnuteľností aj napriek skutočnosti, že pod č. zmeny 81/1996 PK parcela č. 963 zanikla v celom rozsahu.

Ako je vyššie uvedené parcely registra E KN č. 963/1 a č. 963/2 boli od času ich zaevidovania do KN na základe rozhodnutia o schválení ROEP predmetom následného právneho úkonu, na základe ktorého sa ich spoluvlastníčkou stala Mária Haviarová, ostatní spoluvlastníci evidovaní v LV č. 963 boli do tohto LV zaevidovaní na základe rozhodnutia o schválení ROEP. Všetci vlastníci evidovaní na LV č. 963 podpísali, okrem nebohého Babušika Ladislava narodeného 02.05.1948 naposledy bytom: Paštinná Závada č. 65, 01341 Dolný Hričov, súhlasné stanovisko so zrušením evidovania parciel registra E KN č. 963/1 a č. 963/2 v KN z dôvodu, že sú si vedomí že PK parcela č. 963 zanikla v zmysle listiny č. N 64/96 NZ 86/96, ktoré bolo doručené na tunajší odbor.

Na základe uvedených skutočností je potrebné zosúladiť údaje evidované v SPI KN a v SGI KN, t.j. v LV č. 987 v k.ú. Dolný Hričov zrušiť evidovanie pozemkov, parciel registra E KN č. 963/1 a 963/2 a taktiež vo VMUO pre k.ú. Dolný Hričov zrušiť objekty označené parcelnými číslami 963/1 a 963/2, nakoľko podľa obsahu GP 33363692-55-96 z júla 1996 (ZPMZ č. 237) zanikli v celom rozsahu.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona Okresný úrad Žilina opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (zákon č. 180/1995 Z.z.).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v katastrálnom konaní č. X 32/2019 zistil, že účastníka konania: **Babušík Ladislav nar. 02.05.1948**, naposledy bytom Paština Závada č. 65, 013 41 Dolný Hričov, zomrel dňa 10.12.2009, účastníkmi konania

v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 21D 38/2010 sa stali závetní dediči po nebohom: Emília Bovendorp rod. Babušíková, bytom Holansko, De Waterkamer 156 Apeldorn, Renáta Kadorová rod. Babušíková, bytom Paština Závada 65 a Ladislav Babušík rod. Babušík, bytom Kotešová-Oblazov 69.

Nakoľko Ladislav Babušík rod. Babušík nar. 03.010.1971, naposledy bytom Kotešová-Oblazov č. 69 zomrel dňa 24.05.2009 v zmysle osvedčenia o dedičstve č. 30D 494/2009 sa účastníkmi konania stali: Lukáš Babušík rod. Babušík, bytom Rázusova č. 789/43, 014 01 Bytča, Erik Babušík rod. Babušík, bytom Via Tiziano Vecellio 47, 71016 SAN SEVER F6, Italia a Ladislav Babušík rod. Babušík Via Tiziano Vecellio 47, 71016 SAN SEVER F6, Italia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



*Šamudovský*  
JUDr. Ivan Šamudovský  
vedúci katastrálneho odboru

### **Rozdeľovník**

1. Mária Haviarová, rod. Babušíková, Plevník-Drienové č. 337, 018 26
2. Emília Hajná, rod. Babušíková, SNP č. 1466/103, 017 01 Považská Bystrica
3. Emília Bovendorp, DeWaterkamer 156, 38888 APELDORN
4. Renáta Kadorová, Paština Závada 65, 013 41 Dolný Hričov
5. Daniela Hofericová, rod. Hofericová, Lalinok č. 51, 013 31 Divinka
6. Gabriela Dobroňová, rod. Hofericová, Rozkvet, 017 01 Považská Bystrica
7. Rudolf Hoferica, rod. Hoferica, Dolný Hričov č. 253, 013 41
8. Marian Hoferica, rod. Hoferica, Dolný Hričov č. 337, 013 41
9. JUDr. Marián Janec, súdny exekútor, SAD SNP č. 666/12, 010 01 Žilina
10. Lukáš Babušík ros. Babušík, bytom Rázusova 789/43, 014 01 Bytča
11. Erik Babušík rod. Babušík, bytom Via Tiziano Vecellio 47, 71016 SAN SEVER F6, Italia
12. Ladislav Babušík rod. Babušík Via Tiziano Vecellio 47, 71016 SAN SEVER F6, Italia

