

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Vladimír Danišek
1135 Devon Road
Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9
Kanada

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
X 37/2019 – up.

Vybavuje/linka
Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina
07.06.2019

Vec

Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v katastrálnom konaní vedenom pod č. X 37/2019, nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania: **Vladimír Danišek**, bytom 1135 Devon Road, Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9, Kanada, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Upovedomenie o začatí katastrálneho konania č. X 37/2019 zo dňa 29.01.2019 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Upovedomenia č. X 37/2019 zo dňa 29.01.2019.

S pozdravom

Príloha: Upovedomenie č. X 37/2019

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-


JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	17.6.2019
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5957

E-mail
gabriela.seligova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X-37/2019

Vybavuje/linka
Ing. Štefková/041/7335958

Žilina
29.01.2019

Vec

Upovedomenie o začatí katastrálneho konania

V zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vás upovedomujeme, že Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor začal, po prešetrení doručeného podania – Žiadosť o zapísanie zmeny vlastníka do LV č. 9148 zo dňa 08.11.2018 od žiadateľa Peter Lacko, bytom Okrajova 508/2, 010 01 Žilina, ktoré bolo zaevidované pod spisovou značkou 2801/2018, z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania vlastníckeho práva k parcele registra E KN č. 2684/14 – orná pôda o výmere 2409 m² v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 9148 v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Žilina.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) pri svojej činnosti zistil:

V súčasnosti sú v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Žilina v LV č. 9148 evidované vlastnícke práva k pozemku, parcele registra E KN č. 2684/14 – orná pôda o výmere 2409 m² okrem iných, pre účastníkov právneho vzťahu – vlastníkov:

- pod poradovým číslom 1 – Danišek Filip (D 444/94) v spoluvlastníckom podiele 1/4 -ina titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B 2a, č.d. 440/1949, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11,
- pod poradovým číslom 2 – Lacko Štefan (žen. s Rozáliou rod. Daniškovou) v spoluvlastníckom podiele 2/4 -iny titulom nadobudnutia PKV 3576, B 2b č.d. 440/1949, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11.

V Iných údajoch tohto listu vlastníctva je k Vlastníkovi por. č. 1, 2 pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva pre účastníka právneho vzťahu: Správcu – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11.

Z obsahu údajov o vlastníckych právach k predmetnému pozemku zapísaných v LV č. 9148 v k.ú. Žilina vyplýva, že tieto práva boli do uvedeného listu vlastníctva zapísané na základe rozhodnutia vtedajšej Správy katastra Žilina o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“) v k.ú. Žilina č. ROEP ZI C 740/2011 zo dňa 09.11.2011. Vzhľadom k uvedenému je zrejmé, že parcela registra E KN č. 2684/14 bola predmetom konania registra v k.ú. Žilina, ktorý bol na základe uvedeného rozhodnutia schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 15.03.2012 pod poradovým číslom zmeny 5822/2011.

Správny orgán v danej veci prešetril katastrálny operát v rozsahu zbierky listín a zistil, že na základe notárskej zápisnice č. N 350/76 Nz 455/76, registrovanej pod č. RI 623/76, bolo vlastnícke právo k pozemkom, okrem iných k parcele PKN č. 2684/14 evidovanej v pozemkovoknižnej vložke č. 3576 k.ú. Žilina pod B 2a na mene Filip Danišek zapísané pre Štefana Lacka a jeho manželku Rozáliu, do LV č. 3081 v k.ú. Žilina. Zápis v predmetnej veci bol vykonaný do časti D. Poznámka tohto listu vlastníctva v znení: „Ostatné pozemky v kat. území Žilina v užívaní soc. organizácie č. RI 623/76 – 22/77“. Zápis listiny bol vykonaný pod poradovým číslom zmeny 22/77.

Z obsahu originálu LV č. 3081 v k.ú. Žilina v papierovej podobe bolo zistené, že v danej veci došlo k ďalšej zmene vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, a to na základe Notárskej zápisnice č. N 173/80 Nz 214/80, registrovanej pod č. RI 535/80, ktorá bola do katastra nehnuteľností zapísaná pod poradovým číslom zmeny 245/80. Uvedenou listinou bolo vlastnícke právo k pozemkom, okrem iných, aj k poľnohospodárskej pôde v úžitku soc. organizácie, ktorú Štefan Lacko a manželka nadobudli na základe listiny č. RI 623/76 (pozemky zapísané v časti D. LV), prevedené darom na ich syna Františka Lacka a jeho manželku Máriu, r. Kudelčíkovú. Z uvedeného vyplýva, že predmetom listiny bol aj prevod práva k pozemku PKN č. 2684/14 z PKV č. 3576 v k.ú. Žilina. V dôsledku uvedeného je nesporné, že **František Lacko a Mária, r. Kudelčíková sú právoplatnými vlastníkmi predmetného pozemku v podiele ¼ -ina v zmysle listiny č. RI 535/80.**

Z obsahu predmetného listu vlastníctva bolo ďalej zistené, že uvedený list vlastníctva bol zrušený v celom rozsahu pod poradovým číslom zmeny 5621/09, pod ktorým bol vykonaný zápis listiny evidovanej pod č. V 1871/96, na základe ktorej vlastníci pozemkov – KN parcely č. 5686/1 a č. 5686/2, zapísaných v časti B originálu LV č. 3081, František Lacko a Mária, r. Kudelčíková tieto odpredali v celosti v prospech SR – Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava. Predmetom prevodu uvedenej listiny neboli pozemky zapísané v časti D tohto LV v poznámke, v dôsledku čoho zápisom listiny č. V 1871/96 do katastra nehnuteľností nemal byť predmetný list vlastníctva zrušený v celom rozsahu.

Zhotoviteľ v ROEP pri zostavovaní vlastníckych vzťahov k parcele predmetu konania určeného operátu č. 2684/14 (v súčasnosti parcela registra E KN č. 2684/14) v danej veci vychádzal z evidencie vlastníckeho práva zapísaného v PKV č. 3576 pozemkovej knihy k.ú. Žilina pod B 2a pre vlastníka Filip Danišek v ¼ -ine. Vlastnícke právo nadobudnuté k danému pozemku na základe listiny č. RI 623/76 pre Štefana Lacka a Rozáliu, r. Danišek a následne podľa listiny č. RI 535/80 pre Františka Lacka a Máriu, r. Kudelčík nezapracoval, z dôvodu neexistencie tohto práva v danom čase (v čase zostavovania návrhu registra, ktorý bol zverejnený dňa 04.03.2010) v SPI KN k.ú. Žilina (LV č. 3081 bol zrušený pod číslom zmeny 6521/09).

Vzhľadom k všetkým uvedeným skutočnostiam správny orgán uvádza, že vlastnícke právo evidované v LV č. 9148 k.ú. Žilina pod B 1 je v tomto liste vlastníctva evidované chybné, to znamená v rozpore s listinou, na základe ktorej má byť toto právo evidované pre Františka Lacka, r. Lacka a manželku Máriu, r. Kudelčíkovú na základe listiny č. RI 535/80 – 245/80.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (zákon).

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykoná opravu v danej veci v zmysle § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona v k.ú. Žilina, a to:

- v LV č. 9148:

v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

- zruší vlastnícke právo k pozemku v prospech účastníka právneho vzťahu – vlastníka pod poradovým číslom 1 – Danišek Filip (D 444/94) v spoluvlastníckom podiele 1/4 -ina titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B 2a, č.d. 440/1949, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11,

- založí vlastnícke právo k pozemku v prospech účastníkov právneho vzťahu – vlastníkov: pod poradovým číslom 5 – Lacko František, r. Lacko, nar. 23.08.1949 (dopl.: zomr. 24.06.2014, naposledy bytom Kravárska č. 804, 013 32 Dlhé Pole) v spoluvlastníckom podiele 1/8 -ina titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B2a, Kúpna zmluva č. RI 623/76 – 22/77, Kúpna a darovacia zmluva RI 535/80 – 245/80,

pod poradovým číslom 6 – Lacková Mária, r. Kúdelčíková, nar. 11.04.1957, trvale bytom Kravárska č. 804, 013 32 Dlhé Pole v spoluvlastníckom podiele 1/8 -ina titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B2a, Kúpna zmluva č. RI 623/76 – 22/77, Kúpna a darovacia zmluva RI 535/80 – 245/80,

v „Iných údajoch“ opraví pôvodné znenie: „K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod poradovým číslom 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva“ na: „**K vlastníkovi por. č. 2, 5 je pod poradovým číslom 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva**“.

Ostatné údaje v LV č. 9148 v k.ú. Žilina zostávajú nezmenené.

Nakoľko účastník konania Filip Danišek, nar. 10.12.1893, naposledy bytom Žilina, Celulózka č. 21 zomrel dňa 24.03.1986, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Karol Danišek, nar. 30.07.1922, bytom Žilina, Horná Trnovská č. 439/92 (zomr. 08.10.2001),

- Rozália Lacková, r. Danišková, nar. 04.01.1928, bytom Žilina, Pri Celulózke 1383/21 (zomr. dňa 10.04.2010),

- Anton Danišek, r. Danišek, nar. 06.08.1939, bytom Žilina, Ovocinárska 272/27,

- Anna Kotrbancová, r. Danišková, nar. 02.03.1946, bytom Višňové 434,

- Mária Danišková, r. Danišková, nar. 11.04.1947, bytom Višňové 434,

- Eva Bartelová, r. Danišková, nar. 4.02.1956, bytom Žilina, Dobšinského 1599/19,

- Dušan Danišek, r. Danišek, nar. 05.04.1963, bytom Žilina – Bánová, Osvety 199/21.

Nakoľko účastník konania Karol Danišek, r. Danišek, nar. 30.07.1922, naposledy bytom Žilina - Trnové, Horná Trnovská 439/92 zomrel dňa 08.10.2001, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Juraj Danišek, r. Danišek, bytom Pittsburgská 1673/16, 010 08 Žilina

- Vladimír Danišek, r. Danišek, bytom 1135 Devon Road, Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9, Kanada

- Ján Vrabec, r. Vrabec, bytom Horná Trnovská 439/92, 010 01 Žilina.

Nakoľko účastník konania Rozália Lacková, r. Danišková, nar. 04.01.1928, naposledy bytom Žilina, Pri Celulózke 1383/21 zomrela dňa 10.04.2010, do jej vlastníckych práv vstupujú:

- Peter Lacko, r. Lacko, nar. 13.04.1952, bytom Žilina – Trnové, Okrajová 508/2,

- Ladislav Lacko, r. Lacko, nar. 16.01.1948, bytom Žilina, Osloboditeľov 39,

- Štefan Lacko, r. Lacko, nar. 29.03.1956, bytom Žilina – Strážov, Strážov 140/5,

- František Lacko, r. Lacko, nar. 23.08.1949, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804 (zomr. 24.6.2014)
- Marián Lacko, Žilina – Budatín, Horná 252/53.

Nakoľko účastník konania František Lacko, r. Lacko, nar. 23.08.1949, naposledy bytom Dlhé Pole, Kravárska 804, zomrel dňa 24.06.2014, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Mária Lacková, r. Kúdelčíková, nar. 11.04.1957, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804,
- Pavol Lacko, r. Lacko, nar. 07.03.1980, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804,
- Mária Lacková, r. Lacková, nar. 30.4.1982, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Vám oznamuje, že máte možnosť sa k uvedenému katastrálnemu konaniu **vyjadriť do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia**, prípadne na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore nahliadnuť do spisového materiálu.

O ukončení katastrálneho konania a jeho výsledku budete informovaný zásielkou do vlastných rúk.

S pozdravom

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Výslovnosť



JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Juraj Danišek, Pittsburgská 1673/16, 010 08 Žilina
Vladimír Danišek, 1135 Devon Road, Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9, Kanada
Ján Vrabec, Klimovské 1328/31 A, 010 01 Žilina - Trnové
Peter Lacko, Okrajová 508/2, 010 01 Žilina – Trnové
Ladislav Lacko, Osloboditeľov 39, 010 01 Žilina
Štefan Lacko, Strážov 140/5, 010 01 Žilina – Strážov
Marián Lacko, Horná 252/53, 010 03 Žilina – Budatín
Mária Lacková, Kravárska 804, 013 32 Dlhé Pole
Pavol Lacko, Kravárska 804, 013 32 Dlhé Pole
Mária Lacková ml., Kravárska 804, 013 32 Dlhé Pole
Anton Danišek, Ovocinárska 272/27, 010 01 Žilina
Anna Kotrbancová, Višňové 434, 013 23 Višňové
Mária Danišková, Višňové 434, 013 23 Višňové
Eva Bartelová, Dobšinského 1599/19, 010 08 Žilina
Dušan Danišek, Osvety 199/21, 010 04 Žilina - Bánová



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/417335958

Fax

E-mail
viktoria.stefkova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO