

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Vladimír Danišek
1135 Devon Road
Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9
Kanada

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 37/2019

Vybavuje/linka
Bc. Šeligová/041 733 5957

Žilina
10. 07. 2019

Vec
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v katastrálnom konaní vedenom pod č. X 37/2019, nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania: **Vladimír Danišek**, bytom 1135 Devon Road, Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9, Kanada, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Rozhodnutie č. X 37/2019 zo dňa 08. 07. 2019 (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to tak, že písomnosť vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru a na webovom sídle Okresného úradu Žilina, po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia č. X 37/2019 zo dňa 08. 07. 2019.

S pozdravom

Príloha: Rozhodnutie č. X 37/2019

Okresný úrad Žilina
katastrálny odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

V. Šamudovský
JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:	12.7.2019
Zvesené dňa:	



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
041/733 5957

E-mail
gabriela.seligova@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk



ROZHODNUTIE

ČÍSLO: X 37/2019

V Žiline dňa 08. 07. 2018

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, ako orgán príslušný podľa ustanovení § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 v nadväznosti na ustanovenie § 59 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v súvislosti s ustanovením § 46 a § 47 zákona NR SR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodol:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona

o p r a v u j e

chybu v katastrálnom operáte

v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Žilina

v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

v LV č. 9148 v časti „B – Vlastníci a iné oprávnené osoby“:

- zrušuje vlastnícke právo k pozemku účastníka právneho vzťahu – vlastníka pod poradovým číslom 1 – Danišek Filip (D 444/94) v spoluvlastníckom podiele 1/4 titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B 2a, č. d. 440/1949, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11,

- zakladá vlastnícke právo k pozemku v prospech účastníkov právneho vzťahu – vlastníkov: pod poradovým číslom 5 – Lacko František, r. Lacko, nar. 23.08.1949 (dopl.: zomr. 24.06.2014, naposledy bytom Kravárska č. 804, 013 32 Dlhé Pole) v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B 2a, Kúpna zmluva č. RI 623/76 – 22/77, Kúpna a darovacia zmluva RI 535/80 – 245/80,

pod poradovým číslom 6 – Lacková Mária, r. Kúdelčíková, nar. 11.04.1957, trvale bytom Kravárska č. 804, 013 32 Dlhé Pole v spoluvlastníckom podiele 1/8, titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B 2a, Kúpna zmluva č. RI 623/76 – 22/77, Kúpna a darovacia zmluva RI 535/80 – 245/80,

v označení „Iné údaje“ opravuje pôvodné znenie textu: „K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod poradovým číslom 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva“ na: **„K vlastníkovi por. č. 2, 5 je pod poradovým číslom 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva“.**

Ostatné údaje v LV č. 9148 v k. ú. Žilina zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor po prešetroení podania – Žiadosť o zapísanie zmeny vlastníka do LV č. 9148 zo dňa 08.11.2018 od žiadateľa Peter Lacko, bytom Okrajova 508/2, 010 01 Žilina, ktoré bolo zaevidované pod spisovou značkou 2801/2018, z vlastného podnetu začal konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte, vo veci opravy evidovania vlastníckeho práva k parcele registra E KN č. 2684/14 – orná pôda o výmere 2409 m² v liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 9148 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Žilina.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku katastra v zmysle § 18 ods. 2 katastrálneho zákona pri svojej činnosti zistil:

V súčasnosti sú v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Žilina v LV č. 9148 evidované vlastnícke práva k pozemku, parcele registra E KN č. 2684/14 – orná pôda o výmere 2409 m² okrem iných aj pre účastníkov právneho vzťahu – vlastníkov:

- pod poradovým číslom 1 – Danišek Filip (D 444/94) v spoluvlastníckom podiele 1/4 titulom nadobudnutia PKV č. 3576, B 2a, č. d. 440/1949, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11,
- pod poradovým číslom 2 – Lacko Štefan (žen. s Rozáliou rod. Daniškovou) v spoluvlastníckom podiele 2/4 titulom nadobudnutia PKV 3576, B 2b č. d. 440/1949, Rozhodnutie Roep ZI C 740/2011-Z 9512/2011- pvz 5822/11.

V označení „Iné údaje“ tohto listu vlastníctva je k vlastníkovi por. č. 1, 2 pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva pre účastníka právneho vzťahu: Správcu – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11.

Z obsahu údajov o vlastníckych právach k predmetnému pozemku zapísaných v LV č. 9148 v k. ú. Žilina vyplýva, že tieto práva boli do uvedeného listu vlastníctva zapísané na základe rozhodnutia vtedajšej Správy katastra Žilina o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP alebo register“) v k. ú. Žilina č. ROEP ZI C 740/2011 zo dňa 09.11.2011. Vzhľadom k uvedenému je zrejmé, že parcela registra E KN č. 2684/14 bola predmetom registra v k. ú. Žilina, ktorý bol na základe uvedeného rozhodnutia schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 15.03.2012 pod poradovým číslom zmeny 5822/2011.

Správny orgán v danej veci prešetril katastrálny operát v rozsahu zbierky listín a zistil, že na základe notárskej zápisnice č. N 350/76 Nz 455/76, registrovanej pod č. RI 623/76, bolo vlastnícke právo k pozemkom, okrem iných aj k parcele PKN č. 2684/14 evidovanej v pozemkovoknižnej vložke č. 3576 k. ú. Žilina pod B 2a na mene Filip Danišek zapísané pre Štefana Lacka a jeho manželku Rozáliu, do LV č. 3081 v k. ú. Žilina. Zápis v predmetnej veci bol vykonaný do časti „D - Poznámka“ tohto listu vlastníctva v znení: „Ostatné pozemky v kat. území Žilina v užívaní soc. organizácie č. RI 623/76 – 22/77“. Zápis listiny bol vykonaný pod poradovým číslom zmeny 22/77.

Z obsahu originálu LV č. 3081 v k. ú. Žilina v papierovej podobe bolo zistené, že v danej veci došlo k ďalšej zmene vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, a to na základe Notárskej zápisnice č. N 173/80 Nz 214/80, registrovanej pod č. RI 535/80, ktorá bola do katastra nehnuteľností zapísaná pod poradovým číslom zmeny 245/80. Uvedenou listinou bolo vlastnícke právo k pozemkom, okrem iných, aj k poľnohospodárskej pôde v úžitku soc. organizácie, ktorú Štefan Lacko a manželka nadobudli na základe listiny č. RI 623/76 (pozemky zapísané v časti D LV), prevedené darom na ich syna Františka Lacka a jeho manželku Máriu, r. Kudelčíkovú. Z uvedeného vyplýva, že predmetom listiny bol aj prevod práva k pozemku PKN č. 2684/14

z PKV č. 3576 v k. ú. Žilina. V dôsledku uvedeného je nesporné, že **František Lacko a Mária, r. Kudelčíková sú právoplatnými vlastníkami predmetného pozemku v podiele 1/4 v zmysle listiny č. RI 535/80.**

Z obsahu predmetného listu vlastníctva bolo ďalej zistené, že uvedený list vlastníctva bol zrušený v celom rozsahu pod poradovým číslom zmeny 5621/09, pod ktorým bol vykonaný zápis listiny evidovanej pod č. V 1871/96, na základe ktorej vlastníci pozemkov – KN parcely č. 5686/1 a č. 5686/2, zapísaných v časti B originálu LV č. 3081, František Lacko a Mária, r. Kudelčíková tieto odpredali v celosti v prospech SR – Vodohospodárska výstavba, š.p. Bratislava. Predmetom prevodu uvedenej listiny neboli pozemky zapísané v časti D tohto LV v poznámke, v dôsledku čoho zápisom listiny č. V 1871/96 do katastra nehnuteľností nemal byť predmetný list vlastníctva zrušený v celom rozsahu.

Zhotoviteľ v ROEP pri zostavovaní vlastníckych vzťahov k parcele predmetu konania určeného operátu č. 2684/14 (v súčasnosti parcela registra E KN č. 2684/14) v danej veci vychádzal z evidencie vlastníckeho práva zapísaného v PKV č. 3576 pozemkovej knihy k. ú. Žilina pod B 2a pre vlastníka Filip Danišek v 1/4. Vlastnícke právo nadobudnuté k danému pozemku na základe listiny č. RI 623/76 pre Štefana Lacka a Rozáliu, r. Danišek a následne podľa listiny č. RI 535/80 pre Františka Lacka a Máriu, r. Kudelčík nezapracoval, z dôvodu neexistencie tohto práva v danom čase (v čase zostavovania návrhu registra, ktorý bol zverejnený dňa 04.03.2010) v SPI KN k. ú. Žilina (LV č. 3081 bol zrušený pod číslom zmeny 6521/09).

Vzhľadom k všetkým uvedeným skutočnostiam správny orgán uvádza, že vlastnícke právo evidované v LV č. 9148 k. ú. Žilina pod B 1 je v tomto liste vlastníctva evidované chybné, to znamená v rozpore s listinou, na základe ktorej má byť toto právo evidované pre Františka Lacka, r. Lacka a manželku Máriu, r. Kudelčíkovú na základe listiny č. RI 535/80 – 245/80.

V zmysle ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu (zákon).

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Nakoľko účastník konania Filip Danišek, nar. 10.12.1893, naposledy bytom Žilina, Celulózka č. 21 zomrel dňa 24.03.1986, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Karol Danišek, nar. 30.07.1922, bytom Žilina, Horná Trnovská č. 439/92 (zomr. 08.10.2001),
- Rozália Lacková, r. Danišková, nar. 04.01.1928, bytom Žilina, Pri Celulózke 1383/21 (zomr. dňa 10.04.2010),
- Anton Danišek, r. Danišek, nar. 06.08.1939, bytom Žilina, Ovocinárska 272/27,
- Anna Kotrbancová, r. Danišková, nar. 02.03.1946, bytom Višňové 434,
- Mária Danišková, r. Danišková, nar. 11.04.1947, bytom Višňové 434,
- Eva Bartelová, r. Danišková, nar. 4.02.1956, bytom Žilina, Dobšinského 1599/19,
- Dušan Danišek, r. Danišek, nar. 05.04.1963, bytom Žilina – Bánová, Osvety 199/21.

Nakoľko účastník konania Karol Danišek, r. Danišek, nar. 30.07.1922, naposledy bytom Žilina - Trnové, Horná Trnovská 439/92 zomrel dňa 08.10.2001, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Juraj Danišek, r. Danišek, bytom Pittsburgská 1673/16, 010 08 Žilina
- Vladimír Danišek, r. Danišek, bytom 1135 Devon Road, Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9, Kanada
- Ján Vrabec, r. Vrabec, bytom Horná Trnovská 439/92, 010 01 Žilina.

Nakoľko účastník konania Rozália Lacková, r. Danišková, nar. 04.01.1928, naposledy bytom Žilina, Pri Celulóžke 1383/21 zomrela dňa 10.04.2010, do jej vlastníckych práv vstupujú:

- Peter Lacko, r. Lacko, nar. 13.04.1952, bytom Žilina – Trnové, Okrajová 508/2,
- Ladislav Lacko, r. Lacko, nar. 16.01.1948, bytom Žilina, Osloboditeľov 39,
- Štefan Lacko, r. Lacko, nar. 29.03.1956, bytom Žilina – Strážov, Strážov 140/5,
- František Lacko, r. Lacko, nar. 23.08.1949, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804 (zomr. 24.6.2014)
- Marián Lacko, Žilina – Budatín, Horná 252/53.

Nakoľko účastník konania František Lacko, r. Lacko, nar. 23.08.1949, naposledy bytom Dlhé Pole, Kravárska 804, zomrel dňa 24.06.2014, do jeho dedičských práv vstupujú:

- Mária Lacková, r. Kúdelčíková, nar. 11.04.1957, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804,
- Pavol Lacko, r. Lacko, nar. 07.03.1980, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804,
- Mária Lacková, r. Lacková, nar. 30.4.1982, bytom Dlhé Pole, Kravárska 804.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je prístupné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



V. E. 
JUDr. Ivan Šamudovský
vedúci katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

- Juraj Danišek, Pittsburgská 1673/16, 010 08 Žilina
Vladimír Danišek, 1135 Devon Road, Port Coquitlam, B.C. V3P 4B9, Kanada
- Ján Vrabec, Klimovské 1328/31 A, 010 01 Žilina - Trnové
 - Peter Lacko, Okrajová 508/2, 010 01 Žilina – Trnové
 - Ladislav Lacko, Osloboditeľov 39, 010 01 Žilina
 - Štefan Lacko, Strážov 140/5, 010 01 Žilina – Strážov
 - Marián Lacko, Horná 252/53, 010 03 Žilina – Budatín
 - Mária Lacková, Kravárska 804, 013 32 Dlhé Pole
 - Pavol Lacko, Kravárska 804, 013 32 Dlhé Pole
 - Mária Lacková ml., Kravárska 804, 013 32 Dlhé Pole
 - Anton Danišek, Ovocinárska 272/27, 010 01 Žilina
 - Anna Kotrbancová, Višňové 434, 013 23 Višňové
 - Mária Danišková, Višňové 434, 013 23 Višňové
 - Eva Bartelová, Dobšinského 1599/19, 010 08 Žilina
 - Dušan Danišek, Osvety 199/21, 010 04 Žilina - Bánová



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/7335957

E-mail
gabriela.seligova@
skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk