



OU-ZA-OOP6-2018/030426/MIL

Žilina 4.9.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ OOP“), ako príslušný orgán podľa § 58 ods. 1 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o SK“) vo veci včas (dňa 18.6.2018) podaného odvolania Ing. Petra Matušku a Milady Matuškovej, obaja bytom Černovských Martýrov 8432/25, 036 06 Ružomberok - Černová (ďalej iba „namietajúci“), proti rozhodnutiu Okresného úradu Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-01 zo dňa 5.6.2018 (ďalej iba „napadnuté rozhodnutie“), ktorým správny orgán podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) na návrh členov komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a na zisťovanie zmien druhov pozemkov (ďalej iba „ZPHOPU a ZZDP“) rozhodol o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby v k.ú. Ružomberok, lokalita Černová Hríby (ďalej len „PJPÚ Ružomberok – Hríby“), povolených rozhodnutím OÚ PLO č. PÚ-2017/008935/13O – PJPÚ, zo dňa 4.10.2017, podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, rozhodol **takto**:

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **odvolanie** Ing. Petra Matušku a Milady Matuškovej, obaja bytom Černovských Martýrov 8432/25, 036 06 Ružomberok - Černová, doručené na Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor dňa 18.6.2018, **zamieta** a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Ružomberok, pozemkový a lesný odbor č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-01 zo dňa 5.6.2018 **potvrďuje v celom rozsahu**.

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím OU-PLO č. PÚ-2017/008935/13O – PJPÚ zo dňa 4.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.11.2017 boli povolené pozemkové úpravy podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ v k. ú. Ružomberok, lokalita Černová Hríby za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Uvedeným rozhodnutím OÚ PLO v súlade so zákonom o PÚ určil obvod jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, určil lehotu na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ, stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. d) a §26 zákona o PÚ, obmedzil účastníkov pozemkových úprav tak, že bez súhlasu OÚ PLO nie je možné na pozemkoch v obvode projektu pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby a na dotknutých pozemkoch vysádzať

alebo likvidovať trvalé porasty, vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 5 ods. 5 zákona o PÚ.

Uvedeným rozhodnutím bol teda okrem iného v súlade s § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ určený odvod PJPÚ Ružomberok – Hríby, ktorý tvoria pozemky **parcely registra C KN** č. 10468, 10529/1, 10538, 10544, 10545, 10582/1, 10592, 10593/1, 10596/4, 10601/1, 12473, 12509, 12519, 12520, 12521/1, 12523, 12529, 12551, 12555, 12590, 12602, 12605, 12606, 12611/1, 12616, 12617, 12621, 12622, 12629/1, 12629/3, 12632, 12634, 12635, 12639, 12640, 12648/2, 12649/1, 12690, 12691, 12695, 12696, 12697/2, 12787, 12828/1, 12828/2, 12843, 12927, 12932, 12933/1, 12934, 12938, 12939, 12940, 12945/2, 12945/5, 12946, 13002/1, 13002/2, 13104, 13158, 13161, 13165, 13201, 13218/5, 13235, 13236, 13239, 13244/3, 13246, 13249, 13262, 13274/2, 13297, 13314, 13330/1, 13330/2, 13338, 13373, 13374, 13426, 13440, 13441, 13451, 13458/1, 13826, 13827 a **parcely registra E KN** 3-609, 3-651/5, 3-653, 3-654, 3-655, 3-661, 3-662, 3-663/2, 3-663/3, 3-665, 3-666, 3-667, 3-668, 3-669, 3-670, 3-671, 3-672, 3-673, 3-677, 3-678, 3-679, 3-680, 3-681, 3-682, 3-683, 3-685, 3-686, 3-687, 3-688/1, 3-688/2, 3-689/1, 3-689/2, 3-690, 3-691, 3-692, 3-693, 3-694/2, 3-697, 3-698, 3-699, 3-700, 3-701, 3-702, 3-704, 3-705, 3-706, 3-708, 3-709, 3-710, 3-711/301, 3-711/302, 3-712/301, 3-712/302, 3-713, 3-714, 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737, 3-783, 3-784, 3-788, 3-797, 3-806/2, 3-806/501, 3-813, 3-814, 3-815/1, 3-817, 3-818, 3-830, 3-835, 3-836, 3-838, 3-839, 3-840/1, 3-845/1, 3-845/2, 3-846, 3-847, 3-848, 3-849/1, 3-849/2, 3-851, 3-852, 3-853, 3-854/1, 3-854/2, 3-855/1, 3-855/2, 3-856/1, 3-858, 3-859, 3-860, 3-861/1, 3-861/2, 3-864/1, 3-864/2, 3-865/1, 3-865/2, 3-865/3, 3-865/4, 3-866, 3-867/1, 3-867/2, 3-869, 3-870, 3-871, 3-872, 3-882/2, 3-883/2, 3-886/2, 3-890/1, 3-892, 3-894, 3-895, 3-896, 3-897, 3-898, 3-899, 3-900, 3-901, 3-902, 3-903, 3-904, 3-905, 3-906, 3-907, 3-908, 3-909, 3-910, 3-925, 3-988, 3-992, 3-993, 3-994, 3-995, 3-996, 3-1006, 3-1007, 3-1008, 3-1015/2, 3-1016/1, 3-1016/2, 3-1017, 3-1018, 3-1019, 3-1023/301, 3-1026, 3-1027, 3-1028, 3-1029, 3-1030, 3-1031, 3-1032, 3-1033, 3-1034, 3-1035, 3-1036, 3-1037, 3-1038, 3-1039, 3-1040, 3-1041, 3-1042, 3-1043, 3-1044, 3-1045/2, 3-1045/501, 3-1046, 3-1047, 3-1048, 3-1049, 3-1050, 3-1051, 3-1052, 3-1053, 3-1054, 3-1055, 3-1056, 3-1057, 3-1058, 3-1059, 3-1060, 3-1061, 3-1062, 3-1063, 3-1064, 3-1065, 3-1066, 3-1067, 3-1068, 3-1069, 3-1070/1, 3-1071, 3-1074/2, 3-1075, 3-1080, 3-1081, 3-1082, 3-1083/1, 3-1085, 3-1086, 3-1087, 3-1088, 3-1089, 3-1090, 3-1091, 3-1092, 3-1093, 3-1094, 3-1095/1, 3-1096/1, 3-1097/1, 3-1098, 3-1099/1, 3-1100/4, 3-1100/5, 3-1101, 3-1102, 3-1103, 3-1104, 3-1107, 3-1108/1, 3-1108/2, 3-1109, 3-1110, 3-1111, 3-1112, 3-1113, 3-1114, 3-1115, 3-1116, 3-1117, 3-1118, 3-1120, 3-1121, 3-1122, 3-1123, 3-1128/1, 3-1128/2, 3-1129, 3-1130, 3-1131, 3-1132, 3-1133, 3-1134, 3-1135, 3-1136/1, 3-1136/2, 3-1137/1, 3-1137/2, 3-1138, 3-1139, 3-1140, 3-1141, 3-1142, 3-1143, 3-1144, 3-1145, 3-1146/1, 3-1146/2, 3-1147, 3-1148, 3-1149/1, 3-1149/2, 3-1151/1, 3-1151/2, 3-1151/3, 3-1152, 3-1153/1, 3-1153/2, 3-1154/2, 3-1154/3, 3-1155, 3-1156, 3-1157, 3-1158, 3-1159, 3-1160/1, 3-1160/2, 3-1161, 3-1162, 3-1163, 3-1164/2, 3-1165, 3-1166, 3-1169, 3-1170, 3-1171, 3-1172, 3-1173, 3-1174, 3-1175, 3-1176, 3-1177, 3-1178/1, 3-1179/2, 3-1184/1, 3-1184/2, 3-1193, 3-1194/2, 3-1195, 3-1196, 3-1197, 3-1198, 3-1199, 3-1200, 3-1201, 3-1202, 3-1203, 3-1204, 3-1205/1, 3-1205/2, 3-1206/1, 3-1207, 3-1208, 3-1209, 3-1210, 3-1211, 3-1212, 3-1213, 3-1214, 3-1217/1, 3-1218, 3-1219, 3-1226, 3-1227, 3-1228, 3-1229, 3-1230, 3-1231, 3-1232, 3-1235/1, 3-1236, 3-1237, 3-1239/3, 3-1239/4, 3-1239/502, 3-1241, 3-1242, 3-1243, 3-1244, 3-1249/1, 3-1251, 3-1252, 3-1253/2, 3-1253/501, 3-1254, 3-1255, 3-1256, 3-1257, 3-1258, 3-1259, 3-1260, 3-1262, 3-1263/1, 3-1265, 3-1266, 3-1267/2, 3-1267/501, 3-1268, 3-1269, 3-1270, 3-1271, 3-1275, 3-1276, 3-1277, 3-1278, 3-1279, 3-1280, 3-1281, 3-1282, 3-1283/1, 3-1284/1, 3-1284/502, 3-1285, 3-1286, 3-1287/1, 3-1287/2, 3-1288, 3-1289/1, 3-1289/2, 3-1290/2, 3-1290/3, 3-1291, 3-1292, 3-1293, 3-1296, 3-1297, 3-1298, 3-1299/1, 3-1299/2, 3-1300/1, 3-1300/301, 3-1301, 3-1302/2, 3-

1304, 3-1305, 3-1306, 3-1307, 3-1308, 3-1310/1, 3-1310/2, 3-1311, 3-1312, 3-1313, 3-1314, 3-1315, 3-1316/2, 3-1317/1, 3-1317/2, 3-1319, 3-1320, 3-1321, 3-1322, 3-1323, 3-1324, 3-1325, 3-1326/1, 3-1326/2, 3-1327, 3-1328, 3-1329, 3-1330, 3-1333, 3-1334, 3-1335, 3-1336, 3-1337, 3-1338, 3-1339, 3-1340, 3-1341, 3-1342/1, 3-1342/2, 3-1343, 3-1344, 3-1345, 3-1346, 3-1347, 3-1348, 3-1349, 3-1350, 3-1351, 3-1352, 3-1353, 3-1354/1, 3-1354/2, 3-1355/1, 3-1355/2, 3-1356, 3-1357, 3-1358, 3-1359, 3-1360, 3-1361, 3-1362, 3-1363, 3-1364, 3-1365, 3-1366/1, 3-1366/2, 3-1367/1, 3-1367/2, 3-1368, 3-1369, 3-1370, 3-1371, 3-1372/1, 3-1373/1, 3-1376, 3-1377/1, 3-1377/2, 3-1378/1, 3-1378/2, 3-1379, 3-1380/1, 3-1381, 3-1382, 3-1383/1, 3-1383/2, 3-1384/2, 3-1385, 3-1386/1, 3-1386/2, 3-1387, 3-1388, 3-1389/1, 3-1389/2, 3-1390/1, 3-1390/2, 3-1391, 3-1392/1, 3-1392/2, 3-1393, 3-1394, 3-1395, 3-1396, 3-1397, 3-1398, 3-1399/1, 3-1399/2, 3-1400/1, 3-1400/2, 3-1401, 3-1402, 3-1403, 3-1404, 3-1405, 3-1406, 3-1407, 3-1408, 3-1409, 3-1410, 3-1411, 3-1412, 3-1413, 3-1414, 3-1415, 3-1416/1, 3-1416/2, 3-1417/1, 3-1417/2, 3-1417/3, 3-1417/4, 3-1418, 3-1419, 3-1420, 3-1422, 3-1423, 3-1424/1, 3-1424/502, 3-1425/1, 3-1425/2, 3-1426/1, 3-1426/2, 3-1427, 3-1428, 3-1429, 3-1430, 3-1431, 3-1432, 3-1433, 3-1434, 3-1435/1, 3-1435/2, 3-1436, 3-1437, 3-1438, 3-1439, 3-1440, 3-1441, 3-1442, 3-1443, 3-1444/1, 3-1444/502, 3-1445, 3-1446, 3-1447, 3-1448, 3-1449, 3-1450, 3-1451, 3-1452, 3-1453, 3-1454, 3-1455, 3-1456, 3-1457, 3-1458/1, 3-1458/2, 3-1458/3, 3-1458/4, 3-1459, 3-1460/2, 3-1460/501, 3-1461, 3-1462, 3-1463, 3-1464, 3-1465, 3-1466, 3-1467, 3-1468, 3-1469, 3-1470, 3-1471, 3-1472, 3-1473, 3-1474, 3-1475, 3-1476, 3-1477, 3-1478, 3-1479, 3-1480, 3-1481, 3-1482, 3-1483, 3-1484/1, 3-1484/2, 3-1485/2, 3-1486, 3-1488, 3-1628, 3-1629/301, 3-1629/302, 3-1630/2, 3-1630/3, 3-1631, 3-1634, 3-1635, 3-1636, 3-1642, 3-1646/1, 3-1646/2, 3-1647, 3-1650, 3-1651/2, 3-1651/301, 3-1653, 3-1656, 3-1659, 3-1660/301, 3-1664, 3-1665/5, 3-40003/1, 3-40003/3, 3-40003/4, 3-40003/5, 3-40441/1, 3-40441/2, 3-40532/1, 3-40532/2, 3-40532/301, 9-11226/1, 9-11226/2.

Na zasadnutí komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a na zisťovanie zmien druhov pozemkov, ktoré sa konalo dňa 21.2.2018 bol prerokovaný návrh komisie, na zmenu obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby za prítomnosti dotknutých účastníkov pozemkových úprav. OÚ PLO a komisia ZPHOPU a ZZDP na základe zisteného stavu v teréne prerokovali na tomto zasadnutí s dotknutými vlastníckmi predmetných pozemkov jednotlivé zmeny a komisia ZPHOPU a ZZDP odsúhlasila zmenu obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby a pristúpila k zmene obvodu tak, že do obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bude zahrnutá časť parcely reg. C-KN č. 12527 o výmere 15 m², časť parcely reg. C-KN č. 14221/2 o výmere 56 m², časť parcely reg. C-KN č. 10448 o výmere 42 m², časť parcely reg. C-KN č. 10449 o výmere 12 m², časť parcely reg. C-KN č. 10469 o výmere 22 m², celá parcela reg. C-KN č. 13183 o výmere 378 m², celá parcela reg. C-KN č. 13221 o výmere 406 m² a z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bude vyňatá celá parcela reg. E-KN č. 3-892 o výmere 79 m², časť parcely reg. C-KN č. 12934 o výmere 78 m², celá parcela reg. C-KN č. 12945/5 o výmere 111 m², časť parcely reg. C-KN č. 12938 o výmere 54 m², časť parcely reg. C-KN č. 12939 o výmere 70 m², časť parcely reg. C-KN č. 12927 o výmere 113 m², časť parcely reg. C-KN č. 12933/1 o výmere 142 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-1592 o výmere menšej ako 1 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-1593 o výmere menšej ako 1 m², časť parcely reg. C-KN č. 13297 o výmere menšej ako 1 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-851 o výmere 176 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-854/2 o výmere 163 m², časť parcely reg. E-KN č. 3-855/2 o výmere 412 m², časť parcely reg. C-KN č. 10538 o výmere 37 m², časť parcely reg. C-KN č. 10544 o výmere 417 m², celá parcela reg. C-KN č. 10545 o výmere 257 m², celá parcela reg. E-KN č. 3-861/1 o výmere 166 m², celá parcela reg. C-KN č. 12843 o výmere 12 m².

Na základe výsledkov vyššie uvedeného rokovania komisie ZPHOPU a ZZDP rozhodol OÚ PLO napadnutým rozhodnutím č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-01 zo dňa 5.6.2018 v zmysle § 4 ods. 5 zákona o zmene obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti napadnutého rozhodnutia v súlade s výsledkom zasadnutia komisia ZPHOPU a ZZDP dňa 21.02.2018.

Proti napadnutému rozhodnutiu podali v zákonnej lehote odvolanie Ing. Peter Matuška a Milada Matušková, obaja bytom Černovských Martýrov 8432/25, 036 06 Ružomberok - Černová, evidované na správnom orgáne 18.6.2018, ktorým vzniesli námietky proti tomuto rozhodnutiu. Vo svojom odvolaní uvádzajú dôvody, pre ktoré nesúhlasia s napadnutým rozhodnutím:

„Odvolávame sa proti vyššie uvedenému Rozhodnutiu. V Rozhodnutí sa uvádza, že parcela reg. C-KN 12529, ktorú máme na LV č. 22031, je súčasťou obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby. Na spoločnom zasadnutí ZPHOPU a ZZDP, zástupcov pozemkového a lesného odboru OÚ Ružomberok s dotknutými vlastníkami bolo dohodnuté, že táto parcela, ktorá je oplotená, slúži ako záhrada pri dome, sú na nej vysadené plodiny, ovocné stromy a i., nebude vcelku súčasťou PJPÚ Ružomberok – Hríby, ale bude len úprava neodplotených, resp. navyše oplotených častí na aktuálny stav oplotenia. S týmto sme súhlasili, a takto sa to dostalo aj do zápisu zo zasadnutia.

V odôvodnení Rozhodnutia na strane č. 3 je parcela registra C-KN č. 12529 uvedená ako súčasť PJPÚ Ružomberok – Hríby vcelku, a nie ako bolo dohodnuté na vyššie spomínanom zasadnutí, s čím zásadne nesúhlasíme.

Ďalej na strane č. 4 Rozhodnutia v dolnej časti v druhom odseku je mylne uvedené zahrnutie časti parcely registra C-KN č. 12527 do obvodu. Správne má byť uvedené C-KN p. č. 14221/2.

Žiadame, aby parcela reg. C-KN 12529 o výmere 311 m² /Orná pôda/, ktorá je v našom vlastníctve na LV č. 22031 bola vyňatá ako celok z PJPÚ Ružomberok – Hríby, a do tohto sa zahrnula iba tá časť, ktorá sa týka úpravy na aktuálny stav oplotenia.

Žiadame o opravu administratívnej chyby na str. 4 Rozhodnutia, na ktorú sme upozornili v tomto odvolaní“.

OÚ PLO verejnou vyhláškou č. OÚ-RK-PLO-2018/000996-29/130 zo dňa 22.6.2018 a doručením do vlastných rúk účastníkom, ktorých sa napadnuté rozhodnutie týka upovedomil dotknutých účastníkov konania v súlade s § 56 zákona o SK o podanom odvolaní, a zároveň ich vyzval, aby sa k odvolaniu vyjadrili v stanovenej lehote. K podanému odvolaniu v stanovenej lehote nebolo OÚ PLO doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania.

OÚ OOP v odvolacom konaní preskúmal napadnuté rozhodnutie a konanie, ktoré mu predchádzalo z hľadiska dodržania zákona o SK, zákona o PÚ a iných dotknutých predpisov a na základe svojho skúmania konštatuje:

OÚ PLO na základe žiadosti Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, zo dňa 17.02.2017, na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby, formou jednoduchých pozemkových úprav, v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona PÚ, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade s § 7 ods. 2 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. PÚ-2017/002359/NK-JPÚ zo dňa 02.03.2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej iba „prípravné konanie“) v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o PÚ OÚ PLO v spolupráci s Mestom Ružomberok (ďalej iba „žiadateľ“) zriadil listom č. OU-RK-PLO-2017/002359 – 025 zo dňa 10.05.2017 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 24.5.2017 prešetril navrhovaný obvod a spresnil obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. Súčasne sa na tomto rokovaní v spolupráci so žiadateľom určila záväznosť územnoplánovacích podkladov a prerokovalo sa vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. Žiadateľ vyjadril súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav. Na ďalšom pracovnom rokovaní prípravného výboru dňa 1.8.2017 bol vyhodnotený záujem vlastníkov o vykonanie pozemkových úprav, prerokované žiadosti o vyňatie (resp. zahrnutie) parciel z (do) obvodu jednoduchých pozemkových úprav a bol vypracovaný návrh stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia č. PÚ-2017/008935/13O – PJPÚ zo dňa 04.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2017, ktorým boli povolené pozemkové úpravy. Obvod pozemkových úprav bol upravený v súlade s požiadavkami mesta a vlastníkov a po prerokovaní s prípravným výborom.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Ružomberok – lokalita Hríby prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Po povolení PJPÚ Ružomberok – Hríby začali samotné práce na tomto diele, ktoré na základe zmluvy o dielo a stanoveného rozsahu a skladby projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie PJPÚ pozostávajú s vypracovania, odovzdania a schválenia jednotlivých etáp PJPÚ. Jednou s úvodných etáp PJPÚ Ružomberok – Hríby v rámci úvodných podkladov projektu PÚ bolo „*prešetrenie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie priebehu hraníc obvodu projektu*“.

Po vypracovaní a odovzdaní tejto etapy, teda na základe zamerania, prešetrenia a vytýčenia obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby bol v teréne zistený nesúlad medzi užívacími (ploty) a vlastníckymi hranicami. Jedná sa o prípady, kedy reálne oplotenie zasahuje do určeného obvodu PJPÚ a naopak – o nedoplotenie pozemkov nachádzajúcich sa mimo obvod PJPÚ. Z tohto dôvodu OÚ PLO prizval vlastníkov, resp. užívateľov predmetných pozemkov na stretnutie a prerokovanie daného stavu s komisiou na ZPHOPU a ZZDP PJPÚ Ružomberok – Hríby. Na týchto stretnutiach sa osobitne prerokoval každý zistený nesúlad resp. žiadosť o zahrnutie, príp. vyňatie parcely z/do obvodu PJPÚ. Z výsledku jednania bola vyhotovená zápisnica zo dňa 21.2.2018. Ako je zo zápisnice a napadnutého rozhodnutia zrejmé, parcela C KN č. 12529, ktorú namietajúci uvádzajú vo svojom odvolaní, nebola predmetom napadnutého rozhodnutia. V prípade namietajúcich, ako účastníkov konania PJPÚ sa v napadnutom rozhodnutí jednalo o úpravu hranice obvodu PJPÚ v prípade inej parcely, konkrétne zahrnutie parcely C KN č. 12527 evidovanej na liste vlastníctva č. 22031 v k.ú. Ružomberok o výmere 568 m², zasahujúcej do obvodu PJPÚ časťami o výmere 7 m² a 8 m².

Zameraním skutkového stavu bolo zistené, že skutočný stav oplotenia parcely C KN č. 12529 nezodpovedá priebehu vlastníckej hranice tejto parcely. Toto zistenie bolo prerokované s vlastníkom predmetnej parcely Ing. Petrom Matuškom na pracovnom stretnutí dňa 21.2.2018, kde bolo dohodnuté, že časť parcely C KN č. 12529, ktorá zasahuje mimo oplotenú záhradu (17 m²) zostane v obvode PJPÚ Ružomberok – Hríby. Parcela C KN č. 12529, ktorá je predmetom odvolania namietajúcich bola podľa výrokovej časti rozhodnutia č. PÚ-2017/008935/13O – PJPÚ zo dňa 4.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.11.2017 a ktorým boli povolené PJPÚ Ružomberok – Hríby zahrnutá do obvodu PJPÚ a zároveň táto parcela nebola predmetom napadnutého rozhodnutia č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-01, ktorým bol zmenený obvod PJPÚ.

V odôvodnení napadnutého rozhodnutia na strane č. 3 je parcela C KN č. 12529 iba citovaná ako jedna z parciel, ktoré definujú obvod PJPÚ Ružomberok – Hríby z rozhodnutia o povolení PJPÚ Ružomberok – Hríby č. PÚ-2017/008935/13O-PJPÚ zo dňa 4.10.2017. Uvedená parcela, ani jej časť nebola predmetom výrokovej časti napadnutého rozhodnutia. Časť parcely C KN č. 12529 o výmere 17 m², ktorá zasahuje mimo jej oplotenú časť, teda aj naďalej zostáva v obvode PJPÚ Ružomberok – Hríby, v tomto prípade napadnutým rozhodnutím nedošlo k žiadnej zmene oproti obvodu PJPÚ určenému v rozhodnutí o povolení PJPÚ. Presné výmery parciel, resp. ich častí odčlenených hranicou obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby budú jasne definované až po spracovaní úvodných podkladov a registra pôvodného stavu, preto o jej vyňatí z obvodu PJPÚ Ružomberok – Hríby nebolo rozhodované v napadnutom rozhodnutí.

Skutočnosť, že parcela CKN č. 12529 je celá zahrnutá do obvodu PJPÚ neznamena, že dôjde k zmene polohy jej oplotenej časti, resp. k inému narušeniu priebehu jej hranice bez súhlasu vlastníka v konaní o PÚ.

Časť námietky namietajúcich zaoberajúca sa „opravu administratívnej chyby na str. 4 Rozhodnutia“ vyriešil OÚ PLO vydaním Upovedomenia o oprave chyby č. OCH 19-2018/000996-13O podľa §47 ods. 6 zákona o SK v rozhodnutí č. PÚ-2018/000996/13O-ZOPJPÚ-01, ktorým, okrem iného opravil znenie textu na strane č. 4 napadnutého rozhodnutia, na ktorú upozornili vo svojom odvolaní namietajúci.

Podľa § 4 ods. 5) zákona o PÚ Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa v zmysle § 4 ods. 5 zákona doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Podľa § 59 ods. 2 zákona o SK, ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

OÚ PLO napadnutým rozhodnutím v súlade so zákonom o PÚ, zákonom o SK a ostatnými dotknutými predpismi rozhodol o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Hríby v k.ú. Ružomberok, lokalita Černová Hríby v súlade s výsledkom zasadnutia komisie ZPHOPU a ZZDP dňa 21.2.2018.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Ružomberok, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie:

Podľa § 59 ods. 4 zákona o SK toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru opravných prostriedkov

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby, Námestie A. Hlinku 1, Patrik Habo, 034 01 Ružomberok
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Ing. Peter Matuška, Černovských martýrov 8432/25, 034 06 Ružomberok – Černová
6. Milada Matušková, Černovských martýrov 8432/25, 034 06 Ružomberok – Černová
7. Vladimír Jeleník, Za jaročkom 8649/10, 034 06 Ružomberok – Černová
8. Jarmila Jeleníková, Lesná 2035/8, 034 01 Ružomberok
9. Vladimír Mikulka, Za jaročkom 6, 034 06 Ružomberok – Černová
10. Daniela Mikulková, Za jaročkom 6, 034 06 Ružomberok – Černová
11. Jana Amgverdová, Černovských martýrov 10, 034 06 Ružomberok – Černová
12. Ladislav Kopanica, B. Björnsona 8068/5, 034 06 Ružomberok – Černová
13. Marta Helková, Jánošíkova 13, 034 06 Ružomberok – Černová
14. Furdeková Mária, I. Houdeka 1923/44, 034 01 Ružomberok
15. Iveta Malíková, Klačno 27/2, 034 01 Ružomberok
16. Ľudmila Kerndlová, Klačno 35/7, 034 01 Ružomberok
17. Róbert Kuniak, Nová 8542/20, 034 06 Ružomberok – Černová
18. Anna Kuniaková, Nová 8542/20, 034 06 Ružomberok – Černová
19. Slavomír Urban, Slnecná 8415/9, 034 06 Ružomberok – Černová
20. Mgr. Jozef Martiška, Lepenkáreň 10, 034 03 Ružomberok (splnomocnený Fridolínom Martiškom a Evou Martiškovou)
21. Magdaléna Rajtková, Slnecná 8423/12, 034 06 Ružomberok – Černová
22. Božena Otiepková, Pivovarská 1909/7, 034 01 Ružomberok
23. Mgr. Mária Stanová, Andreja Hlinku 8361/158, 034 06 Ružomberok – Černová
24. Božena Jančiarová, Raveň, 7126/67, 034 03 Ružomberok – Biely Potok
25. Mária Mojšová, Baničné 12, 034 01 Ružomberok
26. Vladimír Smieška, Rybárpolská 8, 034 05 Ružomberok
27. Janka Golčáková, Malé Tatry 18, 034 01 Ružomberok
28. Berta Šimeková, Nábřežná 3467/10, 038 61 Vrútky
29. Adela Vrzgulová, Pečianska 1215/5, 851 01 Bratislava – Petržalka
30. Peter Vrzgula, I. Houdeka 1955/55, 034 01 Ružomberok
31. Roman Mučka, Pri Váhu 8048/101, 034 06 Ružomberok – Černová
32. Vladimír Huba, Pri Váhu 8048/101, 034 06 Ružomberok – Černová

Na vedomie:

1. OÚ Ružomberok, PLO (po právoplatnosti) + spis