



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ OOP“), ako príslušný orgán podľa § 58 ods. 1 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o SK“) vo veci včas (dňa 04. 02. 2019) podaného odvolania JUDr. Miroslava Bachynca, bytom Podbiel č. 434, 027 42 Podbiel (ďalej iba „namietajúci“), proti rozhodnutiu Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) č. OÚ-NO-PLO-2019/000564 zo dňa 18. 01. 2019 (ďalej iba „napadnuté rozhodnutie“), ktorým správny orgán podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o PÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v obvode, z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav, rozhodol **takto**:

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie JUDr. Miroslava Bachynca, bytom Podbiel č. 434, 027 42 Podbiel zo dňa 04. 02. 2019, doručené na OÚ PLO dňa 04. 02. 2019

z a m i e t a

a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OÚ-NO-PLO-2019/000564 zo dňa 18. 01. 2019 **p o t v r d z u j e v celom rozsahu.**

O d ô v o d n e n i e :

OÚ PLO nariadil pod č. OU-NO-PLO-2018/004944 zo dňa 28. 02. 2018 podľa § 7 ods. 2 zákona o PÚ konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej iba „prípravné konanie“), na základe návrhu Obce Podbiel, 027 42 Podbiel 210, IČO:00314790, v zastúpení starostu obce Slavomíra Korčušku zo dňa 16. 02. 2018, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbiel, v lokalite „Lány a Mlynisko“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, teda že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, konkrétne na zástavbu v rámci IBV. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ PLO od 02. 03. 2018 do 20. 03. 2018 a Obce Podbiel od 08. 03. 2018 do 24. 03. 2018.

Napadnutým rozhodnutím OÚ PLO určil obvod jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ, určil lehotu na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ, stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o PÚ, vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade s § 5 ods. 5 zákona o PÚ a oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ, ktorý je 27. august 2020, v súlade s § 8 ods. 6 zákona o PÚ.

Napadnuté rozhodnutie doručil účastníkom konania v súlade s § 8 ods. 4 zákona o PÚ verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu v dňoch 21. 01. 2019 až 06. 02. 2019 a Obce Podbiel v dňoch 24. 01. 2019 až 11. 02. 2019.

Proti napadnutému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote odvolanie JUDr. Miroslav Bachynec, bytom Podbiel č. 434, 027 42 Podbiel, na OÚ PLO evidované 04. 02. 2019, ktorým vzniesol námietky proti tomuto rozhodnutiu, týkajúce sa definovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v napadnutom rozhodnutí. Vo svojom odvolaní uvádza nasledujúce dôvody, pre ktoré nesúhlasí s napadnutým rozhodnutím: *„Domnievam sa, že nedopatrením sa stalo, že pozemky, parcely č. C KN 958/15, 16, 17 k. ú. Podbiel sa nedostali do súpisu pozemkov v lokalite Lány, aj napriek tomu, že v lokalite sa nachádzajú. Boli vytvorené z parcely E KN č. 8323/2 po odpredaní častí parcely bola vytvorená parcela E KN č. 8323/2 ttp vo výmere 335 m², ktorá je na mape vyznačená ako parcela C KN č. 958/14. Výlučnými vlastníkami pozemkov parcely C KN č. 15, 16, 17 k. ú. Podbiel sa stali iné osoby, ja parcely 958/13 ttp vo výmere 54 m². Z uvedených dôvodov trvám na tom, aby pozemky, parcely C KN č. 958/15, 16, 17, k. ú. Podbiel a parcela E KN č. 8323/2 ttp vo výmere 335 m², ktorá je na mape vyznačená ako parcela C KN č. 658/14 boli zahrnuté do projektu jednoduchých PÚ v lokalite Lány, z dôvodu, že je potrebné ich vysporiadať“.*

OÚ PLO listom č. OU-NO-PLO-2019/000564/VraM zo dňa 22. 02. 2019 upovedomil dotknutých účastníkov konania v súlade s § 56 zákona o SK o podanom odvolaní, a zároveň ich vyzval, aby sa k odvolaniu vyjadrili v stanovenej lehote. K podanému odvolaniu v stanovenej lehote nebolo OÚ PLO doručené žiadne vyjadrenie účastníkov konania.

OÚ OOP v odvolacom konaní preskúmal napadnuté rozhodnutie a konanie, ktoré mu predchádzalo z hľadiska dodržania zákona o SK, zákona o PÚ a iných dotknutých predpisov a na základe svojho skúmania konštatuje:

OÚ-PLO, na základe žiadosti doručenej dňa 16. 02. 2018 z obce Podbiel, sídlo Podbiel 210, 027 42 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Podbiel v lokalitách Lány a Mlynisko, súčasťou ktorej je okrem iného aj mapa navrhovaného obvodu jednoduchých PÚ v k. ú. Podbiel, v súlade s § 7 ods. 2 zákona o PÚ verejnou vyhláškou č. OU-NO-PLO-2018/004944 zo dňa 28. 02. 2018 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Podbiel a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o PÚ v spolupráci s obcou Podbiel zriadil OÚ PLO listom č. OU-NO-PLO-2018/004944/VraM zo dňa 25. 06. 2018 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ PLO v spolupráci s prípravným výborom na rokovaní dňa 18. 12. 2018 prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, zistil nesúlad v operáte katastra nehnuteľností, najmä zmeny druhov pozemkov a stav dotknutého územia, zistil záujem vlastníkov a vypracoval návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Na uvedenom rokovaní prípravný výbor prešetril a presne zadefinoval obvod jednoduchých PÚ, ktorý bol písomne určený ako:

Parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape: 250/17, 250/57, 251, 322/2, 523/2, 523/5, 523/7, 526/3, 526/4, 958/6, 958/7, 958/10, 976/10, 976/11, 976/12, 976/13, 976/14, 976/15, 976/16, 976/17, a

Parcely registra E KN evidované na mape určeného operátu: 108/1, 109, 111, 116, 117/2, 118/1, 118/2, 140/2, 141/2, 147/3, 148/2, 150/2, 160/3, 161/2, 165/2, 166/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/3, 180/2, 186/2, 200/3, 201/3, 202/1, 204/3, 214/2, 216/2, 364/8, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507, 510/1, 514, 515, 516/1, 521, 522, 533, 8121, 8122, 8123, 8124, 8147, 8148, 8149, 8150, 8151, 8152, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161/1, 8162/1, 8162/2, 8163/1, 8163/2, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170, 8171, 8172, 8173, 8174/1, 8175, 8176, 8177/1, 8178, 8179, 8180, 8181, 8182, 8183, 8184, 8185, 8186/2, 8187/2, 8188, 8189/1, 8190, 8191, 8192, 8193, 8194, 8195, 8196, 8197, 8198, 8199, 8200, 8201, 8202, 8203, 8204, 8205, 8206, 8207, 8208, 8209, 8210, 8213, 8214, 8215, 8226, 8227, 8228, 8238, 8239, 8240, 8241, 8242, 8243, 8244, 8247, 8248, 8249, 8250/1, 8250/2, 8251, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8267/1, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291, 8292, 8293/1, 8293/2, 8302, 8303, 8304/1, 8305, 8306, 8307, 8308/1, 8308/2, 8309, 8310, 8311, 8312, 8321, 8322/1, 8322/2, 8322/3, 8323/1, 8323/2, 8324, 8325, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8348, 8349, 8351, 8352, 8353/1, 8353/2, 8354/1, 8354/2, 8355, 8357/1, 8358, 8368, 8373, 8374, 8385, 8389, 8403, 8404/1, 8405, 8407, 8408/1, 8535/1, 8535/2, 8536/1, 8536/2, 8536/3, 8537/1, 8537/2, 8538/1, 8538/2, 8543, 8548/2, 8549/1, 8549/2, 8550, 8551/1, 8552/1, 8553/1, 8554/1, 8555, 8556, 8557, 8558, 8559, 8560, 8561, 8562, 8563, 8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570/1, 8570/2, 8571, 8572, 8573, 8574, 8575, 8576, 8577, 8578, 8579, 8580, 8581, 8582, 8583, 8584/2, 8585/2, 8586/2, 8587/2, 8588/2, 8589/2, 8590/2, 8591/2, 8593/2, 8594/2, 8595/2, 8596/2, 8597/2, 8598/2, 8601/2, 11903/1, 11903/2.

OÚ PLO vo výroku napadnutého rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania stanovil obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria vyššie zadefinované parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Podbiel. Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol navrhnutý a upravený v súlade s požiadavkami vlastníkov a obce Podbiel a po prerokovaní s prípravným výborom.

Zároveň sa na predmetnom rokovaní v spolupráci s obcou Podbiel určila záväznosť a aktuálnosť územnoplánovacích podkladov a prerokovalo sa vykonanie jednoduchých pozemkových úprav. OÚ PLO zistil, že budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav v je v súlade s platným územným plánom obce. Územnoplánovacia dokumentácia v obci je riešená v Územnom pláne č. 6/2008 zo dňa 01. 08. 2008, vypracovanom AAA-KROPITZ Žilina 7/2008. Obec Podbiel vyjadrila súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav aj formou Uznesenia z verejného zasadania Obecného zastupiteľstva v Podbieli. V spolupráci s Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom prerokoval a stanovil dňa 04. 10. 2018 špecifické podmienky k projektu jednoduchých PÚ v k. ú. Podbiel. V súlade s § 25 ods. 7 zákona o PÚ vyzval všetky orgány a organizácie potenciálne dotknuté jednoduchými PÚ, aby poskytlí správne orgánu potrebné vyjadrenia, podklady a informácie ku konaniu v rámci navrhnutého obvodu JPÚ v k. ú. Podbiel.

OÚ PLO v súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o PÚ zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. V priebehu prípravného konania bolo preukázané, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili záujem známi vlastníci so známym pobytom, ktorí celkovo vlastnia 54,24 % výmery vlastníctva v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav. Záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bol zisťovaný formou anketových lístkov, ktoré boli za spolupráce obce Podbiel zaslané známym vlastníkom v navrhovanom obvode JPÚ. Z vykonaného prieskumu záujmu správny orgán vypracoval zápisnicu

z vyhodnotenia prieskumu zo dňa 10. 01. 2019. Prílohou predmetnej zápisnice sú podpísané anketové lístky a tabuľkové spracovanie ankety.

Z výsledkov prípravného konania vyplynulo, že súčasné usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce (nevhodný tvar pozemkov), čo neumožňuje vlastníkom vhodne s pozemkami nakladať alebo ich využívať. Pozemky sú väčšinou neprístupné, nakoľko sa v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pôdy cesty rozorali. Uvedené podmienky by sa realizáciou investičného zámeru bez vykonania pozemkových úprav ešte zhoršili. Územie je preto potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkov, t. j. navrhnuť optimálny tvar a veľkosť pozemkov, tak aby sa znížil počet parciel jedného vlastníka a počet spoluvlastníckych podielov a taktiež vhodnou sieťou komunikácií jednotlivé pozemky sprístupniť.

Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Podbiel prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

JUDr. Miroslav Bachynec vo svojom odvolaní poukazuje na to, že pozemky, parcely č. C KN 958/15, 16, 17 k. ú. Podbiel sa nedostali do súpisu pozemkov v lokalite Lány a trvá na tom, aby pozemky, parcely C KN č. 958/15, 16, 17, k. ú. Podbiel a parcela E KN č. 8323/2 ttp vo výmere 335 m², ktorá je na mape vyznačená ako parcela C KN č. 658/14 boli zahrnuté do projektu JPÚ v lokalite Lány, z dôvodu, že je potrebné ich vysporiadať.

V bode 1. výroku napadnutého rozhodnutia OÚ PLO podľa § 8 ods.1 zákona o PÚ určil v súlade s § 3 zákona o PÚ obvod JPÚ v k. ú. Podbiel, ktorý definoval parcelami C KN a E KN, ktoré tento obvod tvoria. Medzi parcelami registra E KN, ktoré tvoria obvod JPÚ sú okrem iného aj parcely č. 8323/1, **8323/2**, 8324, atď. V čase vydania napadnutého rozhodnutia ešte neboli vytvorené z parcely E KN č. 8323/2 geometrickým plánom parcely C KN č. 958/14, 958/15, 958/16, 958/17, čo však neznamená, že tieto parcely nie sú súčasťou obvodu projektu JPÚ v k. ú. Podbiel. V súčasnosti, ako vyplýva z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností zostala časť pôvodnej parcely E KN 8323/2 zapísaná na liste vlastníctva č. 2759 o výmere 335 m² v k. ú. Podbiel, a z jej zvyšku boli vytvorené geometrickým plánom parcely C KN č. 958/15 zapísaná na LV č. 174 o výmere 20 m², č. 958/16 zapísaná na liste vlastníctva 2853 o výmere 161 m², č. 958/17 zapísaná na liste vlastníctva 2854 o výmere 54 m² a č. 958/14 neevidovaná na liste vlastníctva, o výmere 335 m², ktorá je identická s parcelou E KN č. 8323/2. Požiadavka namietajúceho JUDr. Miroslava Bachynca je teda irelevantná, nakoľko všetky parcely, ktorá vo svojom odvolaní uvádza (C KN č. 958/15, 958/16, 958/17 a E KN č. 8323/2) sú zahrnuté v obvode JPÚ Podbiel a budú predmetom konania podľa zákona o PÚ. V napadnutom rozhodnutí nie sú C KN parcely č. 958/15, 958/16, 958/17 uvedené iba z toho dôvodu, že v čase definovania obvodu JPÚ a vydávania rozhodnutia o povolení JPÚ ešte neboli súčasťou katastrálneho operátu, ktorou sa stali až zápisom Kúpnej zmluvy č. V-1360/2018 zo dňa 13.11.2018-11718. Zmeny vyplývajúce z uvedenej kúpnej zmluvy a geometrického plánu k nej priloženej budú v projekte JPÚ premietnuté pri jeho najbližšej aktualizácii a už pri zostavovaní a doručovaní výpisov z registra pôvodného stavu budú novým vlastníkom doručené výpisy aj na parcely C KN č. 958/15, 958/16, 958/17 a E KN č. 8323/2.

OÚ PLO napadnutým rozhodnutím v súlade so zákonom o PÚ po vyhodnotení prípravného konania povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel.

Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ rozhodnutie o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) okrem všeobecných náležitostí obsahuje určenie obvodu pozemkových úprav.

Podľa § 59 ods. 2 zákona o SK, ak sú pre to dôvody, odvolací orgán rozhodnutie zmení alebo zruší, inak odvolanie zamietne a rozhodnutie potvrdí.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Podbiel, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Podľa § 59 ods. 4 zákona o SK toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



JUDr. Adriána Béréšová
vedúca odboru opravných prostriedkov

Doručí sa

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. OÚ Námestovo, PLO (po právoplatnosti)*+ spis
2. Obce Podbiel, č. 210, 027 42 Podbiel
3. GEOMAL Slovensko, s. r. o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená - zhotoviteľ
4. Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
5. Slovenský pozemkový fond, RO, Radlinského 1729, 029 01 Dolný Kubín
6. "Orava" podielnícke poľnohospodárske družstvo, Družstevná 510, 027 43 Nižná
7. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
8. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP, Medvedzie I/132, 027 44 Tvrdošín
9. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s. Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
10. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, ul. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovak Telecom a.s., Poštová č. 1, 010 09 Žilina