

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 02. 09. 2014

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

### s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Ing. Ján Sýkora – GEODET, Kľače 123, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. 01. 2013 bola osobne doručená na bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline – odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „ObPÚ-OPR“) žiadosť spoločnosti PRAMEN Kamenná Poruba, s. r. o., sídlo Námestie SNP 2/2, Rajec (ďalej len „PRAMEN Kamenná Poruba“) zo dňa 10. 01. 2013 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti ObPÚ-OPR v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/PK-V zo dňa 25. 02. 2013 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav

(prípravné konanie) v katastrálnom území Kamenná Poruba a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť, aby spoločnosť PRAMEN Kamenná Poruba mohla zabezpečiť investičnú výstavbu aquaparku a aby ostatní spoluvlastníci pozemkov mali vyčlenené samostatné pozemky.

V prípravnom konaní ObPÚ-OPR vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/St zo dňa 26. 02. 2013 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/ŠP zo dňa 27. 02. 2013 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ-OPR v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ-OPR k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ-OPR rozhodnutím č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/JPÚ-N zo dňa 10. 09. 2013 povolil podľa § 8 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 1 zákona. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Kamenná Poruba, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/JPÚ-N zo dňa 10. 09. 2013.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal ObPÚ-OPR v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO 2014/00025/Št/RPS-S zo dňa 27. 03. 2014.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a Okresným úradom Žilina – pozemkovým a lesným odborom (ďalej len „OÚ-PLO“) využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- elaborát aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s ocenením pozemkov,
- register pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav,
- územný plán obce Kamenná Poruba,
- digitálny model terénu spracovaný pre potreby PPÚ,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami (zámery užívateľov a vlastníkov pôdy),
- výsledky rokovaní,
- nároky na zábery pôdy, pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2014/00025/Št/VZFÚ-P zo dňa 18. 03. 2014 predvolal združenie účastníkov, Obec Kamennú Porubu a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 03. 04. 2014 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ v k. ú. Kamenná Poruba na prerokovanie.

Po zapracovaní pripomienok OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil VZFÚ na úradnej tabuli v obci Kamenná Poruba v termíne od 04. 04. 2014 do 07. 05. 2014, doručil VZFÚ združeniu účastníkov pozemkových úprav a listom č. OU-ZA-PLO 2014/00025/Št/VZFÚ-Ú zo dňa 04. 04. 2014 vyzval účastníkov pozemkových úprav, aby sa k VZFÚ vyjadrili v lehote do 30 dní. Následne OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO 2014/00025/Št/VZFÚ-Šs zo dňa 04. 04. 2014 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/EIA zo dňa 23. 06. 2014 požiadal Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie o posúdenie vplyvu na životné prostredie a zároveň listom č. OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/220 zo dňa 25. 06. 2014 požiadal Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o posúdenie, či návrh VZFÚ spĺňa podmienky podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.

Po doručení stanoviska Okresného úradu Žilina – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2014/019385/Hn1 zo dňa 01. 07. 2014 a vyjadrenia Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva č. OU-ZA-OOP4-2014/020253-2/SUR zo dňa 30. 07. 2014 OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/ÚP zo dňa 13. 08. 2014 požiadal Obec Kamennú Porubu o odsúhlasenie návrhu VZFÚ. Návrh VZFÚ bol odsúhlasený Obcou Kamenná Poruba listom č. 405/2014 zo dňa 21. 08. 2014.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ-PLO tieto schválil.

Toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v Obci Kamenná Poruba, spôsobom v mieste obvyklým.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov pozemkových úprav PRAMENŇ Kamenná Poruba.

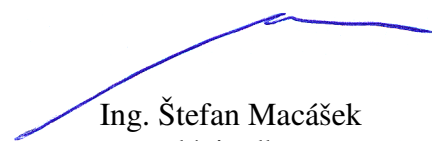
#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru