

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2014/10708/Št/RPS-S

V Žiline, dňa 13. 08. 2014

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Veľká Bytča

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Veľká Bytča, mesto Bytča, okres Bytča, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Ing. Ján Sýkora – GEODET, Kľače 123 ako súčasť úvodných podkladov k projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. 01. 2013 bola osobne doručená na bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline – odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „ObPÚ-OPR“) žiadosť Libora Rybanského, bytom M. Šinského 671/3, Žilina zo dňa 10. 01. 2013 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti ObPÚ-OPR v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. ObPÚ-OPR 2013/00049/Št/PK-V zo dňa 31. 07. 2013 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Veľká Bytča a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre účely zadefinované v územnom pláne Mesta Bytča – pre individuálnu bytovú výstavbu, resp. pre zriadenie priemyselného parku.

V prípravnom konaní ObPÚ-OPR vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ-OPR 2013/00049/Št/St zo dňa 02. 08. 2013 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. ObPÚ-OPR 2013/00049/Št/ŠP zo dňa 02. 08. 2013 požiadal Správu katastra Bytča o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ-OPR v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ-OPR k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2014/00142/Št/JPÚ-N zo dňa 24. 01. 2014 povolil podľa § 8 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 1 zákona. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Veľká Bytča, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2014/00142/Št/JPÚ-N zo dňa 24. 01. 2014.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 75/2014,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Mestským úradom Bytča.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres skutočných druhov pozemkov vyšetrovaných v teréne.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v meste Bytča od 15. 04. 2014 do 16. 05. 2014, doručený bol združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy boli doručené výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v stanovenej lehote podané námietky

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

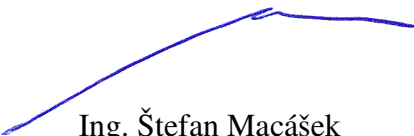
O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie registra pôvodného stavu nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v meste Bytča, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-3-



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:
Združenie účastníkov pozemkových úprav Veľká Bytča