

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/000883/Št/PPÚ-SV

V Žiline, dňa 15. 02. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

- 1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov**

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba, obec Kamenná Poruba, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2015/00662/Št/PPÚ-S zo dňa 20. 02. 2015, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Ing. Ján Sýkora – GEODET, Kľače 123.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vecné práva v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2016 pod č. G2-1/2016.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2015/00662/Št/PPÚ-S zo dňa 20. 02. 2015 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

- 2. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:**

- a)** sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná

Poruba, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba,

- b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba.

3. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Obec Kamenná Poruba vlastníctvo k pozemku č. 3257 – ostatné plochy o výmere 216 m², na ktorom sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia (komunikácia).
4. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku** č. 3257 – ostatné plochy o výmere 216 m², určeného projektom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba na spoločné zariadenia a opatrenia.
5. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. 01. 2013 bola osobne doručená na bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline – odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „ObPÚ-OPR“) žiadosť spoločnosti PRAMEN Kamenná Poruba, s. r. o., sídlo Námestie SNP 2/2, Rajec (ďalej len „PRAMEN Kamenná Poruba“) zo dňa 10. 01. 2013 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti ObPÚ-OPR v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/PK-V zo dňa 25. 02. 2013 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Kamenná Poruba a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť, aby spoločnosť PRAMEN Kamenná Poruba mohla zabezpečiť investičnú výstavbu aquaparku a aby ostatní spoluvlastníci pozemkov mali vyčlenené samostatné pozemky.

V prípravnom konaní ObPÚ-OPR vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/St zo dňa 26. 02. 2013 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/ŠP zo dňa 27. 02. 2013 požiadal Správu katastra Žilina o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ-OPR v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ-OPR k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kamenná Poruba je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ-OPR rozhodnutím č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/JPÚ-N zo dňa 10. 09. 2013 povolil podľa § 8 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 1 zákona. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Kamenná Poruba, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. ObPÚ-OPR 2013/00054/Št/JPÚ-N zo dňa 10. 09. 2013.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. OU-ZA-PLO 2014/00025/Št/RPS-S zo dňa 27. 03. 2014, VZFÚ rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/VZFÚ-S zo dňa 02. 09. 2014 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/ZUNP-Oz zo dňa 13. 11. 2014, OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

Pri vypracovaní JPÚ boli využité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovávania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom JPÚ sú úvodné podklady – aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/10643/Št/RNS-Vv zo dňa 16. 12. 2014 v obci Kamenná Poruba v dňoch 17. 12. 2014 až 19. 01. 2015 a doručil ho dňa 17. 12. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané v stanovenej lehote námietky.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán JPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2015/00662/Št/PPÚ-S zo dňa 20. 02. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 03. 2015.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu JPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2015/00662/Št/PPÚ-V zo dňa 08. 04. 2015 vykonanie JPÚ. Spolu s nariadením vykonania JPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav bol ku dňu 01. 01. 2016 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, a bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 12. 02. 2016 pod č. G2-1/2016. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav zanikajú vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom a nadobúdajú iné vecné práva podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriaďiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzíť ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

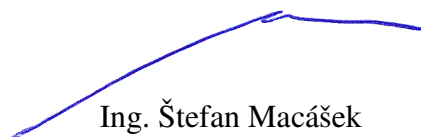
V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Kamenná Poruba, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru