



OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/VZFU –Vv

Žilina 18.02.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle § 10 ods. 6 zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

zverejňuje

rozhodnutie č. OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/VZFU-S zo dňa 18.02.2019, ktorým Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor schválil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, mesto Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto.

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFÚ oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : do : pečiatka, podpis :



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, mesto Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6. 12. 2017 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚ-PLO**“) žiadosť spoločnosťou ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Slavomírom Bodisom (ďalej len „**navrhovateľ**“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o pozemkových úpravách**“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**správny poriadok**“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ- PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/047811-002/Koc/JPU-NK zo dňa 8. 12. 2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ (ďalej len „**JPU KNM, Kamence východ**“) a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto a to výstavba bytových domov.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Boli prerokované náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU/St zo dňa 14. 12. 2017 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal OÚ-PLO o vyjadrenie Slovenský pozemkový fond, RO Žilina. Slovenský pozemkový fond, RO Žilina, ako správca majetku neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom listom zo dňa 30.01.2018 nemá výhrady k zahájeniu konania projektu JPÚ. Ďalej OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Šp zo dňa 1. 03. 2018 požiadal Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 2.03.2018. V spolupráci s prípravným výborom OÚ-PLO prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav pre časť katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/RPS-S zo dňa 23. 10. 2018.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 145/2018
- register pôvodného stavu v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- územný plán mesta Kysucké Nové Mesto,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Mestom Kysucké Nové Mesto,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
- nároky na zábery pôdy, ochranné pásma.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/VZFÚ-P zo dňa 19. 11. 2018 vyzval združenie účastníkov, Mesto Kysucké Nové Mesto a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Zároveň OÚ – PLO predložil zúčastneným návrh VZFÚ JPU KNM, Kamence východ na prerokovanie.

Po prerokovaní návrhu VZFÚ, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFÚ na úradnej tabuli v Meste Kysucké Nové Mesto v termíne od 7. 01. 2019 do 7. 02. 2019 a doručil návrh VZFÚ združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO 2019/003039/Koc/VZFÚ-Šs zo dňa 3. 01. 2019 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská Okresný úrad Žilina - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štátna ochrana prírody a krajiny SR, Správa chránenej krajiny oblasti Kysuce, Žilinský samosprávny kraj, Okresný úrad Kysucké Nové Mesto - odbor starostlivosti o životné prostredie, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., ktoré sa stotožňujú s návrhmi uvedenými vo VZFÚ.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že VZFÚ pre projekt JPU KNM, Kamence východ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina - pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov JPU KNM, Kamence východ.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFÚ oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Na vedomie :

- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- GEOPOZ KYSUCE s r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca
- Ing. Starinský Ján, Murgašova 5050, 811 04 Bratislava – predseda ZU JPÚ

PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

K.Ú. KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

(Kamence východ)

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

TECHNICKÁ SPRÁVA

Členenie technickej správy :

1. Identifikačné údaje

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy
3. Prehľad použitých podkladov
4. Všeobecná charakteristika územia
5. Prírodné pomery
 - 5.1 Klimatické pomery
 - 5.2 Hydrologické pomery
 - 5.3 Geologické pomery
 - 5.4 Pedologické pomery
 - 5.5 Geomorfologické pomery
6. Súčasný stav krajiny
 - 6.1 Súčasný využitie pozemkov
 - 6.2. Hospodárske využitie krajiny
 - 6.2.1 Poľnohospodárska výroba
 - 6.2.2 Lesná výroba
 - 6.2.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity
 - 6.2.4 Špecifické záujmy v krajine
7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine
 - 7.1 Organizácia pôdneho fondu
 - 7.2 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy
 - 7.3 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma
8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav
12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav
13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav
14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav
15. Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav
16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav
17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení
19. Použitá literatúra
20. Prílohy

1. Identifikačné údaje:

Názov projektu : Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Kysucké Nové Mesto, lokalita
Kamence východ

Názov etapy : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Kraj : Žilinský
Okres : Kysucké Nové Mesto
Obec : Kysucké Nové Mesto
Katastrálne územie : Kysucké Nové Mesto

Správny orgán : Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor

Zodpovedný projektant : Ing. Anna Tomašcová

Vedúci projektu : Ing. Ivan Kocúr

Autorizačne overil : Ing. Anna Tomašcová

Spracoval : GEOPOZ KYSUCE s.r.o.
Komenského 135, 022 01 Čadca
Ing. Anna Tomašcová

Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

2. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, je spracovaný na podklade rozhodnutia Okresného úradu Žilina – pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO-2018/003513/Koc/JPU/Pov, podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ) pre jednoduché pozemkové úpravy vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Ich hlavným cieľom je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v danom území, aby spĺňalo funkcie poľnohospodárskeho využitia, investičnej výstavby a zároveň vyhovovalo ochrane prírody a ekologickej stability.

3. Prehľad použitých podkladov

Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto – Ing. arch. Peter Nezval, autorizovaný architekt (február 2016).

Atlas krajiny Slovenskej republiky – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava (2002).

Vyjadrenie dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.

Účelové zameranie polohopisu a výškopisu

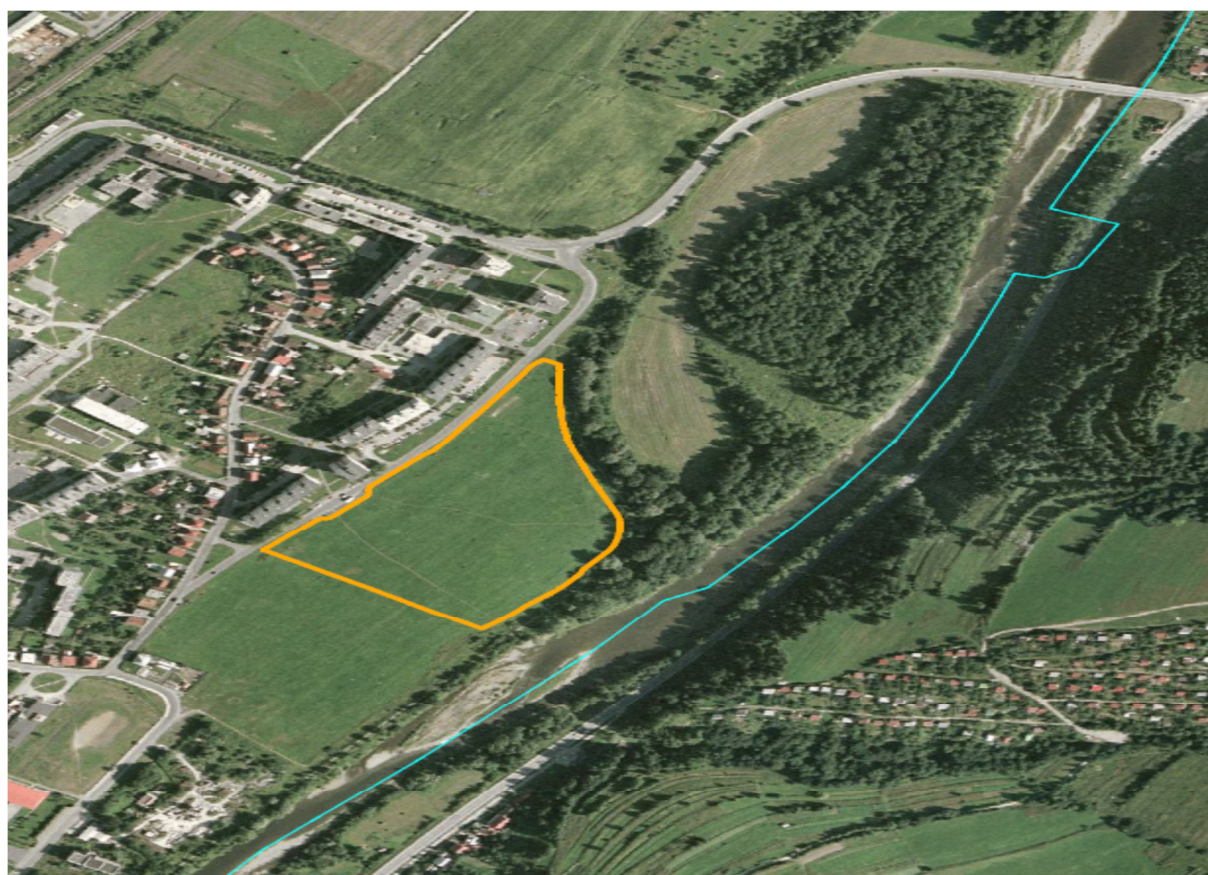
4. Všeobecná charakteristika územia

Riešené územie mesta susedí územiaми nasledovných obcí: zo severu Ochodnica, Kysucký Lieskovec, z východu Povina, Budatínska Lehota z juhu Radoľa, Oškerda, Žilina (Brodno), Rudinka a zo západu Rudina a Nesluša. Presné katastrálne členenie dokladá obrázok č. 1.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza na okraji intravilánu, v priamom susedstve existujúceho sídliska Kamence. Obvod projektu tvorí ucelená časť s výmerou 5,03 ha, čo tvorí zhruba 0,30 % z celkovej rozlohy katastrálneho územia. Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený na obrázku č. 2.



Obrázok č. 1



Obrázok č. 2

5. Prírodné pomery

Celé územie spadajúce do obvodu jednoduchých pozemkových úprav sa nachádza v rovinatom území. Nadmorská výška v obvode JPÚ sa pohybuje od 353 m nad morom po 354 m nad morom. Pôda v obvode JPÚ je bez prejavov vodnej erózie, s čiastočnou náchylnosťou na eróziu veternú.

5.1 Klimatické pomery

Údolie rieky Kysuce sa zaraďuje do mierne teplej klimatickej oblasti, okrsok mierne vlhký.

Maximálne ročné úhrny zrážok dosahujú 1170-1220 mm a minimálne úhrny sú 460-480 mm. Za rok sa v predmetnom území vyskytne 120-140 zrážkových dní s úhrnom vlahy 1 mm a viac. Snehová pokrývka sa v priemere udržiava od polovice novembra do konca marca. V letnom období sa vyskytuje v priemere 35-43 letných dní, kedy maximálna teplota vzduchu vystupuje nad 25 °C. Veternosť v danom území je malá, čo má za následok zvýšený výskyt inverzií a s tým spojený zhoršený rozptyl ovzdušných prímiesí.

5.2 Hydrologické pomery

Z hľadiska odtokových pomerov patrí územie Kysúc do povodia rieky Váh, do ktorej ústi tok Kysuca. Typickou vlastnosťou riek na Kysuciach je ich rozkolísanosť, čo je dané flyšovým podložím a v posledných rokoch úbytkom zalesnených plôch.

Režim väčšiny tokov v širšom území je typický stredohorský snehovo - dažďový, s akumuláciou vody a nízkymi stavmi v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji a nízkymi stavmi v septembri až októbri.

5.3 Geologické pomery

Územie je z geologického hľadiska súčasťou Vonkajších Západných Karpát.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát sa riešené územie nachádza v oblasti flyšového pásma, podoblasti magurský flyš a jednotke západobystrický flyš.

Geologickú jednotku sedimenty neogénu a kvartéru tvoria najmä fluviálne nívne humózne hliny, hlinito - piesčité hliny dolinných nív a nívnych kužeľov. Kvartérne sedimenty sú najviac rozšírené v pomerne širokej aluviálnej nive rieky Kysuca. Náplavy tvoria štrkové a piesčité akumulácie s variabilným obsahom ílovej prímiesi.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie sa v záujmovom území nachádza rajón:

- F - rajón údolných riečnych náplavov - centrálna niva rieky Kysuce

5.4 Pedologické pomery

Obvod projektu JPÚ spadá do BPEJ 0706015.

Klimatický región (07) - mierne teplý a mierne vlhký.

Hlavná pôdna jednotka (06) - FMm fluvizeme typické, stredne ťažké
Fluvizeme sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílových častíc.

Svahovitosť a expozícia (0) - svahovitosť je rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, expozícia je rovina,

Skeletovitosť a hĺbka pôdy (1) - skeletovitosť je slabo skeletovitá pôda v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %, hĺbka pôdy je stredná (30 - 60 cm)

Zrornosť pôdy (5) - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

5.5 Geomorfologické pomery

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, Lukniš – Atlas krajiny SR) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, do provincie Západné Karpaty, subprovincia Vonkajšie Západné Karpaty, do oblasti slovensko - moravské Karpaty, celku Javorníky , podcelku Nízke Javorníky a časť Kysucká kotlina.

6. Súčasný stav krajiny



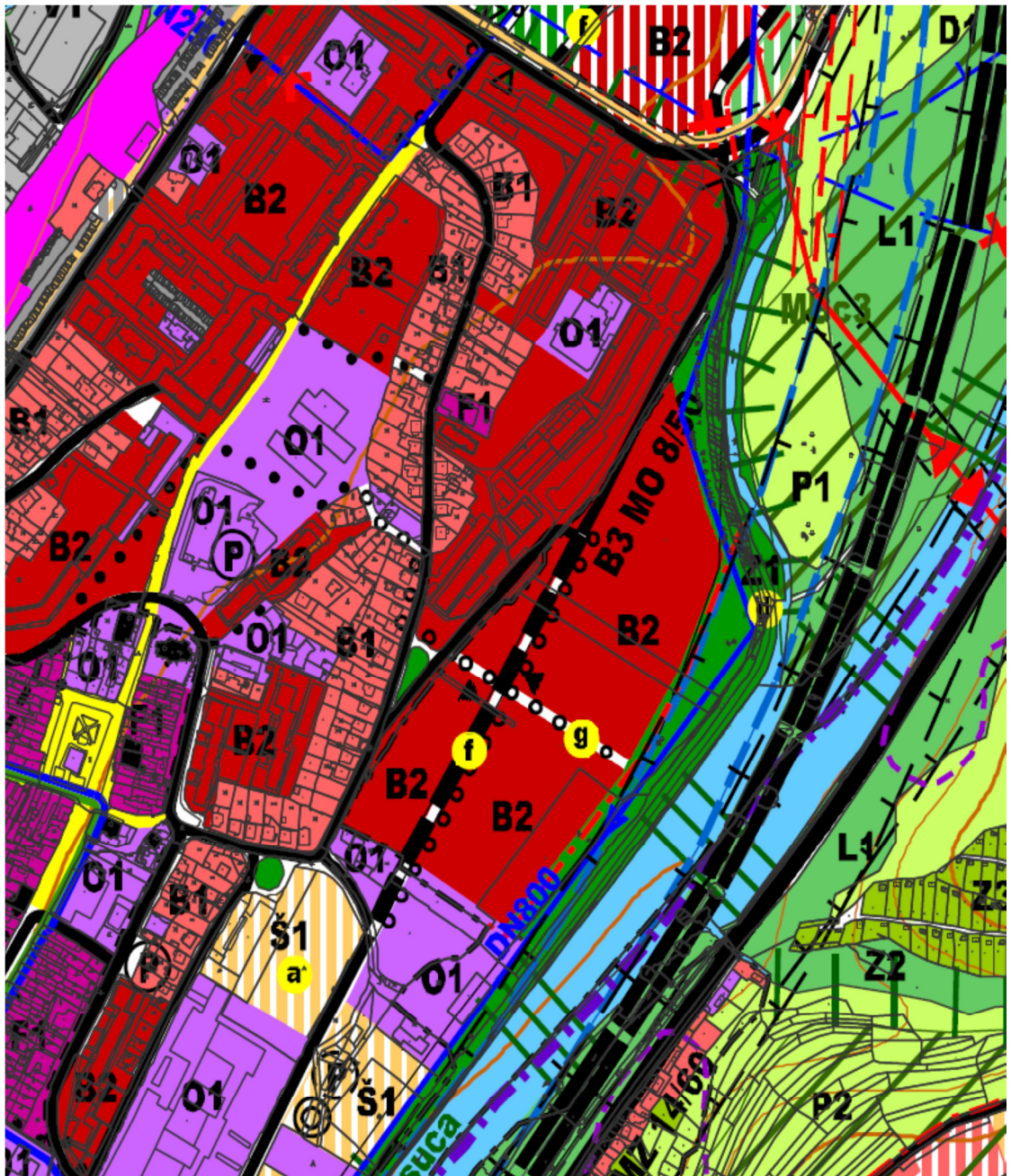
Obrázok č. 3

6.1 Súčasné využitie pozemkov

Obvod JPÚ v súčasnej dobe zahŕňa pozemky evidované na Okresnom úrade katastrálnom odbore v Kysuckom Novom Meste ako KN-C :

časť parcely č. 1452/28 – trvalý trávny porast – bez LV
celá parcela č. 1452/78 – trvalý trávny porast – bez LV
celá parcela č. 1452/1 – trvalý trávny porast – bez LV
celá parcela č. 1452/92 – trvalý trávny porast – bez LV
celá parcela č. 1452/79 – trvalý trávny porast – LV 9618
celá parcela č. 1452/90 – trvalý trávny porast – LV 9618
celá parcela č. 1452/96 – trvalý trávny porast – LV 9618
celá parcela č. 1452/26 – trvalý trávny porast – LV 9618
celá parcela č. 1452/91 – trvalý trávny porast – LV 9618
celá parcela č. 1452/93 – trvalý trávny porast – LV 3595
celá parcela č. 1452/32 – ostatné plochy – LV 3440
celá parcela č. 1452/33 – ostatné plochy – LV 3440
celá parcela č. 1452/34 – ostatné plochy – LV 3440
celá parcela č. 1455/33 – trvalý trávny porast – bez LV
celá parcela č. 1455/43 – trvalý trávny porast – bez LV

V územnom pláne je riešené územie JPÚ vyčlenené pre bytovú výstavbu.
(obrázok č. 4)



Obrázok č. 4

6.2 Hospodárske využitie krajiny

6.2.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti sú pozemky v obvode JPÚ využívané na poľnohospodársku výrobu

6.2.2 Lesná výroba

V obvode JPÚ sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.2.3 Ostatné využitie územia – nepoľnohospodárske aktivity

Obvodom JPÚ prechádza v severozápadnej časti pozdĺž cesty STL miestny plynovod DN300. Pozdĺž ochrannej hrádze prechádza vodovodné potrubie DN 800. Parcely KN-C č. 1452/32-34 sú vo vlastníctve NDS.

6.2.4 Špecifické záujmy v krajine

Na základe písomných vyjadrení dotknutých organizácií k prípravnému konaniu JPÚ v k.ú. Kysucké Nové Mesto sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - vyjadrenie pripomienok:

Časť lokality Kamence, východ v k.ú. Kysucké Nové Mesto sa nachádza pri ochrannej hrádzi vodohospodársky významného vodného toku Kysuca (hydrologické číslo poradia 4-21-06-4596, číslo správcovstva 790-181) V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a STN 75 2102 Úpravy riek a tokov je stanovené ochranné pásmo pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú definované pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

V zmysle zákonov NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, SVP, š.p., nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu. Projektové dokumentácie k jednotlivým stavbám susediacim s vodným tokom, resp. s ochrannou hrádzou požadujeme predložiť na schválenie.

Stredoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie pripomienok:

V predmetných k.ú. sa nachádzajú nadzemné i podzemné vedenia v správe SSD, a.s. ktoré je potrebné rešpektovať a od ktorých v prípade výstavby je potrebné dodržať ochranné pásmo. Pri vonkajších vedeniach potrebné dodržať manipulačný priestor min. 1m od podperných bodov.

V budúcich zastavovaných lokalitách požadujeme aby boli riešené podzemné VN a NN vedenia a trafostanice boli riešené kioskové resp. kompaktné.

V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 " Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia " v ktorom sa uvádza:

Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.

Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto preložku vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

SSD, a.s. ako majiteľ elektroenergetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom

preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky elektroenergetického zariadenia.

Štátna ochrana prírody slovenskej republiky, správa CHKO Kysuce - vyjadrenie pripomienok:

Správa CHKO Kysuce odporúča pri realizácii pozemkových úprav v meste Kysucké Nové Mesto časť Kamence, rešpektovať prvky RÚSES a teda požadujeme v rámci ochrany nadregionálneho hydrického biokoridoru Nrbk2 Rieka Kysuca zachovať ochranné pásmo 15 m od koruny hrádze smerom k ploche pozemkových úprav pozdĺž rieky Kysuce (za hrádzou) ako plochu verejnej zelene, kde nebudú odstraňované dreviny a nebude tu umiestnená výstavba bytových domov.

SPP distribúcia, a.s. - vyjadrenie pripomienok:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je zhotoviteľ prác povinný požiadať SSP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu.

Zhotoviteľ prác je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.

po dobu vykonávania prác je zakázané poškodzovať nadzemné a podzemné zariadenia SPP-D, ako aj zariadenia ostatných subjektov, nachádzajúcich sa v blízkosti výkonu prác.

Zhotoviteľ prác je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolená a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Zhotoviteľ prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Zhotoviteľ prác je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je zhotoviteľ prác povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do Zápisu z vytýčovania plynárenských zariadení.

Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

Zhotoviteľ prác nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111727

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

zhotoviteľ prác je povinný pri realizácii činností dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70201, TPP 70202.

SEVAK, a.s. - vyjadrenie pripomienok:

Na parc. Č. 152/1,2,26,28 v k.ú. Kysucké Nové Mesto sa nachádza zásobné vodovodné potrubie OC DN 800 v správe SEVAK a.s.

Žiadame rešpektovať polohu tohto potrubia. Žiadame dodržať ochranné pásmo potrubia v zmysle zákona 442/2002 § 19. Zb.z. ods. 2a – t.j. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie – iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

7. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine

7.1 Organizácia pôdneho fondu

Celé územie spadá do jedného hospodárskeho obvodu.

7.2 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Vzhľadom na plánovanú bytovú výstavbu sú tieto potreby bezpredmetné.

7.3 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

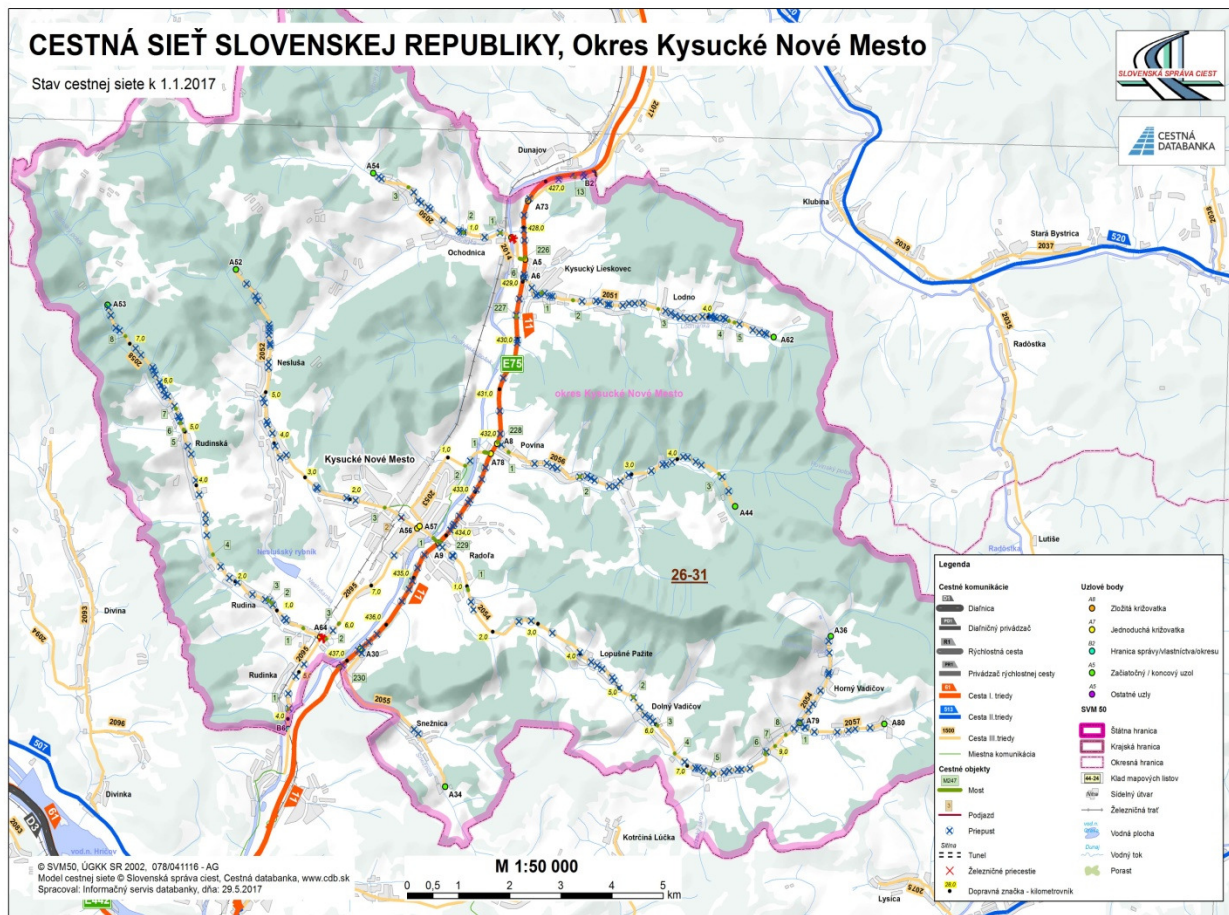
V území JPÚ sa nachádza ochranné pásmo vedení spomínaných v odseku 6.2.3

8. Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Dané územie je prístupné zo severozápadnej strany miestnou komunikáciou, ul. Sládkovičova (obr. 5). V samotnom obvode JPÚ sa žiadne spevnené cesty nenachádzajú.



Obrázok č.5



Cestná sieť – súčasný stav

9. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode JPÚ sa nenachádzajú žiadne verejné zariadenia a opatrenia, až na obmedzujúce faktory z bodu č. 7.3.

10. Stav užívacích pomerov v obvode projektu

Pozemky v obvode JPÚ sú užívané poľnohospodárskym obchodným družstvom Radoľa.

Návrh funkčného usporiadania územia

11. Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav

S ohľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia v súlade s územným plánom, sa na poľnohospodárke účely nenavrhujú žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia.

12. Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Na žiadosť Ing. Starinského Jána, ako voleného zástupcu vlastníkov v JPÚ Kysucké Nové Mesto časť Kamence východ sa s novými komunikáciami nepočíta. Všetky pozemky ostanú prístupné z existujúcej komunikácie ul. Sládkovičova aj za predpokladu, že niektoré pozemky ostanú úzke a dlhé.

13. Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

Vzhľadom na bytovú výstavbu v lokalite JPÚ sa nepredpokladá činnosť vodnej ani veternej erózie. Na tomto základe sa neuvažuje so žiadnymi protieróznymi zariadeniami a opatreniami.

14. Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia sa v uvedenej lokalite neplánujú.

15. Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav

Nakoľko riešené územie JPÚ zaberá len 5,03 ha a je významovo zanedbateľné, preto sa v obvode JPÚ o ekologických zariadeniach a opatreniach neuvažuje.

16. Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

Žiadne verejné zariadenia a opatrenia nie sú plánované.

17. Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení bude prednostne použitá pôda parciel vo vlastníctve SR-SPF. Zvyšok potrebnej pôdy by mal byť z príspevku všetkých účastníkov JPÚ. Nakoľko sa so spoločnými zariadeniami neuvažuje, nie je ani aktuálny príspevok účastníkov.

18. Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Podľa dostupných informácií, zatiaľ nebola vznesená požiadavka naliehavého budovania spoločných zariadení a opatrení.

19. Použitá literatúra

- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol.
- <http://mapserver.geology.sk/gm50js>
- <http://geoenviroportal.sk/atlassr/>

- www.kysuckenovemesto.sk

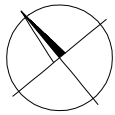
20. Prílohy

Mapa návrhu funkčného usporiadania územia JPÚ Kysucké Nové Mesto.
CD nosič

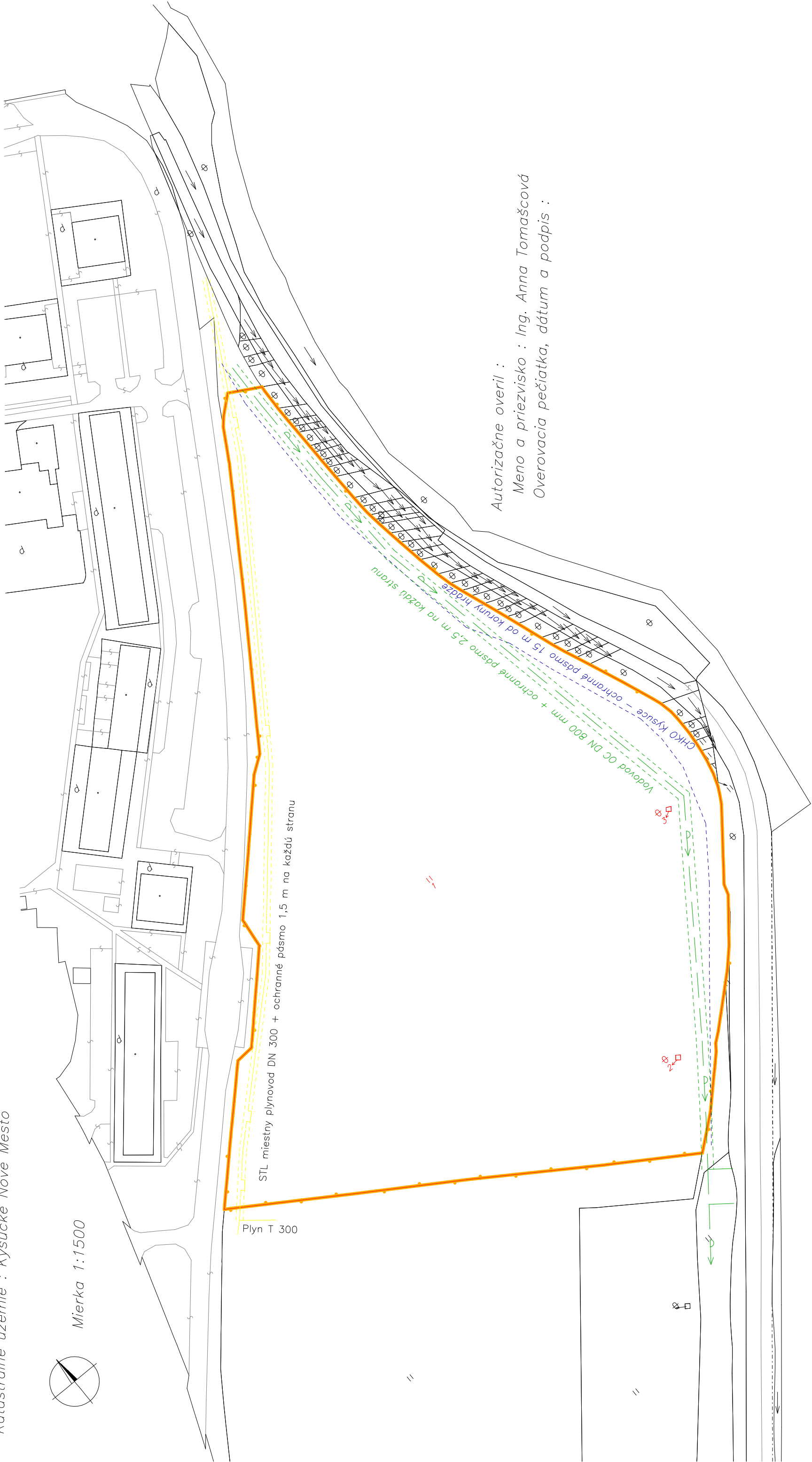
PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV K.Ú. KYSUCKOM NOVOM MESTE

Návrh funkčného usporiadania územia

Kraj : Žilinský
Okres: Kysucké Nové Mesto
Obec: Kysucké Nové Mesto
Katastrálne územie : Kysucké Nové Mesto



Mierka 1:1500



Autorizačne overil :
Meno a priezvisko : Ing. Anna Tomašcová
Overovacia pečiatka, dátum a podpis :