



VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 1/2020

ROZHODNUTIE o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucký Lieskovec

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Kysucký Lieskovec**, ktoré sa budú vykonávať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t. j. potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-ZA-PLO“):

1. podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie **Kysucký Lieskovec**;

2. podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

v y n í m a

z obvodu PÚ pozemky zastavaného územia obce (intravilán) Kysucký Lieskovec tak, ako je vyznačený v mapovom podklade v mierke 1 :15000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia;

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ-ZA-PLO a Obecný úrad v Kysuckom Lieskovci verejnou vyhláškou;

4. podľa § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u r č u j e

zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Kysuckom Novom Meste po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ-ZA-PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „*Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov*“ k pozemkom, uvedeným v oznámení;

5. podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

o b m e d z u j e

účastníkov konania nasledovne: Bez súhlasu OÚ-ZA-PLO nie je možné v obvode PÚ

- *meniť spôsob využitia pozemku,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,*
- *zriaďovať, meniť alebo zrušiť ovocné sady, stromovú zeleň,*
- *meniť druh pozemku z poľnohospodárskej do lesnej pôdy,*
- *vykonávať realizáciu investičných zámerov*

6. podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

v y z ý v a

vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-ZA-PLO a doterajšiemu nájomcovi do 31.05.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

7. podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

u p o z o r ň u j e

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-ZA-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ, ktorý je 41 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ.

O d ô v o d n e n i e.

Bývalý Pozemkový úrad v Čadci pod č. 1186/91 zo dňa 9.10. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Kysucký Lieskovec z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kysucký Lieskovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Obec Kysucký Lieskovec je súčasťou dolných Kysúc. Nachádza sa 15 km severne od Žiliny a 5 km od Kysuckého Nového Mesta, pri ústí potoka Lodňanky do rieky Kysuca. Na mape je obec Kysucký Lieskovec zaznačená na 18.811 západnej zemepisnej dĺžky a 49.337 severnej zemepisnej šírky. Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami Lodno, Ochodnica, Kysucké Nové Mesto a Povina. Územie katastra odvodňuje rieka Kysuca, do ktorej sa vlieva potok Lodňanka a niekoľko menších potokov. Typ reliéfu tvorí poväčšine vrchovina s plochými chrbtami. Rozpätie nadmorských výšok je od 368 metrov (od nivy rieky Kysuca) po 800 metrov (po vrchol Pleša). Z aspektu územnej ochrany prírody leží kataster obce v území s I. stupňom ochrany prírody a krajiny. Juhovýchodne od obce sa nachádza Národný park Malá Fatra. Z hľadiska ochrany vôd do katastra obce Kysucký Lieskovec zasahuje chránená oblasť pre odber pitnej vody – Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky a tiež ochranné pásmo vodárenského zdroja.

V štruktúre poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len „PPF“) výrazne dominujú trvalé trávne porasty, ktoré tvoria 3/4 poľnohospodársky využívanej pôdy. Iba 1/4 výmery PPF (cca 80 ha) je využívaná ako orná pôda. Vzhľadom k rozsiahlym plochám trvalých trávnych porastov priaznivé podmienky má najmä živočíšna poľnohospodárska výroba. V katastri obce hospodári aj jeden subjekt poľnohospodárskej veľkovýroby – spoločnosť AGO, spol. s r.o., Kysucký Lieskovec. Ten sa v Kysuckom Lieskovci zameriava na chov hospodárskych zvierat. Lesné pozemky v katastri obce tvoria rozlohu 644 ha. Lesné a pozemkové hospodárstvo v katastri obce Kysucký Lieskovec realizuje Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec a Združenie individuálnych vlastníkov lesa, pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec.

Nakoľko bývalý Obvodný pozemkový úrad v Čadci zistil, že v katastrálnom území Kysucký Lieskovec bol schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný register obnovennej evidencie pozemkov (17.04.2008) vydal oznámenie o nariadení konania o začatí PÚ v katastrálnom území Kysucký Lieskovec podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pod č. ObPÚ- 2013/00043-01/A09 zo dňa 16.01.2013. V priebehu prípravného konania OPÚ-CA prerokoval dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ

s Obecným úradom v Kysuckom Lieskovci a Obecným zastupiteľstvom dňa 16.11.2012, 17.01.2013, 11.09.2015, správou katastra Kysucké Nové Mesto, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, orgánom ochrany životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom – region. pracoviskom v Žiline a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Kysucký Lieskovec. Správny orgán zaslal vlastníkom informáciu o účele, cieľoch a význame PÚ jednak prostredníctvom letákov a tiež v spolupráci s obecným úradom prostredníctvom relácie v miestnom rozhlase. V nadväznosti na rokovania s obcou bol dohodnutý spôsob zisťovania záujmu vlastníkov o realizáciu PÚ. Vlastníci vyjadrovali záujem o PÚ formou prehlásení, ktoré boli súčasťou rozposlaných anketových lístkov. Po ich vyhodnotení bolo zistené, že záujem o realizáciu PÚ majú vlastníci, ktorí v katastrálnom území Kysucký Lieskovec (mimo zastavaného územia obce) vlastnia 65 % výmery pôdy.

Z doručených vyjadrení orgánov a organizácií (Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. Bratislava, Vodohospodárskej výstavby, š. p. Bratislava, Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina, Lesov SR, š. p. Čadca, Slovenského pozemkového fondu, region. pracovisko Žilina, Obce Kysucký Lieskovec), ako aj užívateľov pôdy (obchodnej spoločnosti AGO spol. s.r.o., Kysucký Lieskovec 202, Združenia individuálnych vlastníkov lesa PS Kysucký Lieskovec, Urbárskeho pozemkového spoločenstva Kysucký Lieskovec) je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu PÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné vzdušné a podzemné vedenia, rešpektovať územný koridor diaľnice D3 Brodno – Kysucké Nové Mesto aj s ochranným pásmom, územnú rezervu pre projekt Vážskej vodnej cesty a ochranné pásmo rieky Kysuca.

V rámci prípravného konania bol určený obvod PÚ a pozemky, ktoré budú z obvodu PÚ vyňaté (zastavané územie obce – intravilán). Obvod projektu PÚ tvoria pozemky o výmere 1112 ha, z toho pozemky patriace do PPF majú výmeru 386 ha (34,7%) a pozemky patriace do lesného pôdneho fondu majú výmeru 644 ha (57,9%), zvyšok výmery obvodu projektu PÚ t. j. 82 ha (7,4%) tvoria pozemky patriace do ostatnej plochy, zastavanej plochy a vodnej plochy. Analýzou údajov KN bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ bolo v čase prípravného konania 2362 vlastníkov; z toho počet známych so známym pobytom 1962 (83 %) a počet nezistených vlastníkov 400 (17%). Ďalej bolo zistené, že v predpokladanom obvode projektu PÚ v priemere na jedného vlastníka pripadlo 28,17 parciel a priemerná výmera vlastníctva jedného vlastníka je 4789,49 m². Zistený bol aj vysoký počet spoluvlastníkov jednej parcely, kde priemerný počet spoluvlastníkov v predpokladanom obvode PÚ bol 17,33. Usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je nevyhovujúce, nakoľko parcely sa nachádzajú roztrúsené v rôznych častiach katastrálneho územia. Takéto neusporiadané vlastníctvo bráni vlastníkom vhodne nakladať so svojimi pozemkami alebo ich ekonomicky výhodne obhospodarovať. Pozemky nie sú prístupné, nakoľko v minulosti pri veľkoplošnom obrábaní pozemkov boli parcely scelované a mnohé prístupové komunikácie boli zrušené. Počet neprístupných parciel predstavuje takmer 69 %. Takýto stav bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji alebo vlastnom obhospodaraní pozemku a sťažuje situáciu pri dedičských konaniach. Uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability. Z výsledkov prípravného konania vyplýva zrejma potreba zníženia počtu parciel, spoluvlastníckych podielov a nevyhnutnosť zlepšenia priestorovej organizácie pozemkov vytvorením nových pozemkov s optimálnym tvarom, veľkosťou a prístupom. Konaním o začatí

PÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OÚ-ZA-PLO po prerokovaní s Obecným úradom v Kysuckom Lieskovci určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, Vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach PÚ vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OÚ-ZA-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

Vzhľadom na novelu zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, prijatú v Národnej rade Slovenskej republiky 27.11.2019, bude potrebné, po nadobudnutí jej účinnosti, podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatným rozhodnutím vyzvať vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote splnili zákonné podmienky.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Žilina. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Kysucký Lieskovec po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. §§-ov zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha:

1. Grafická príloha s vyznačeným obvodom projektu PÚ mapový podklad v mierke 1 : 15000

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

1. Obec Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec č. 29 – 2x

Na vedomie :

2. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina -úradná tabuľa

3. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina - úsek ochrany PP

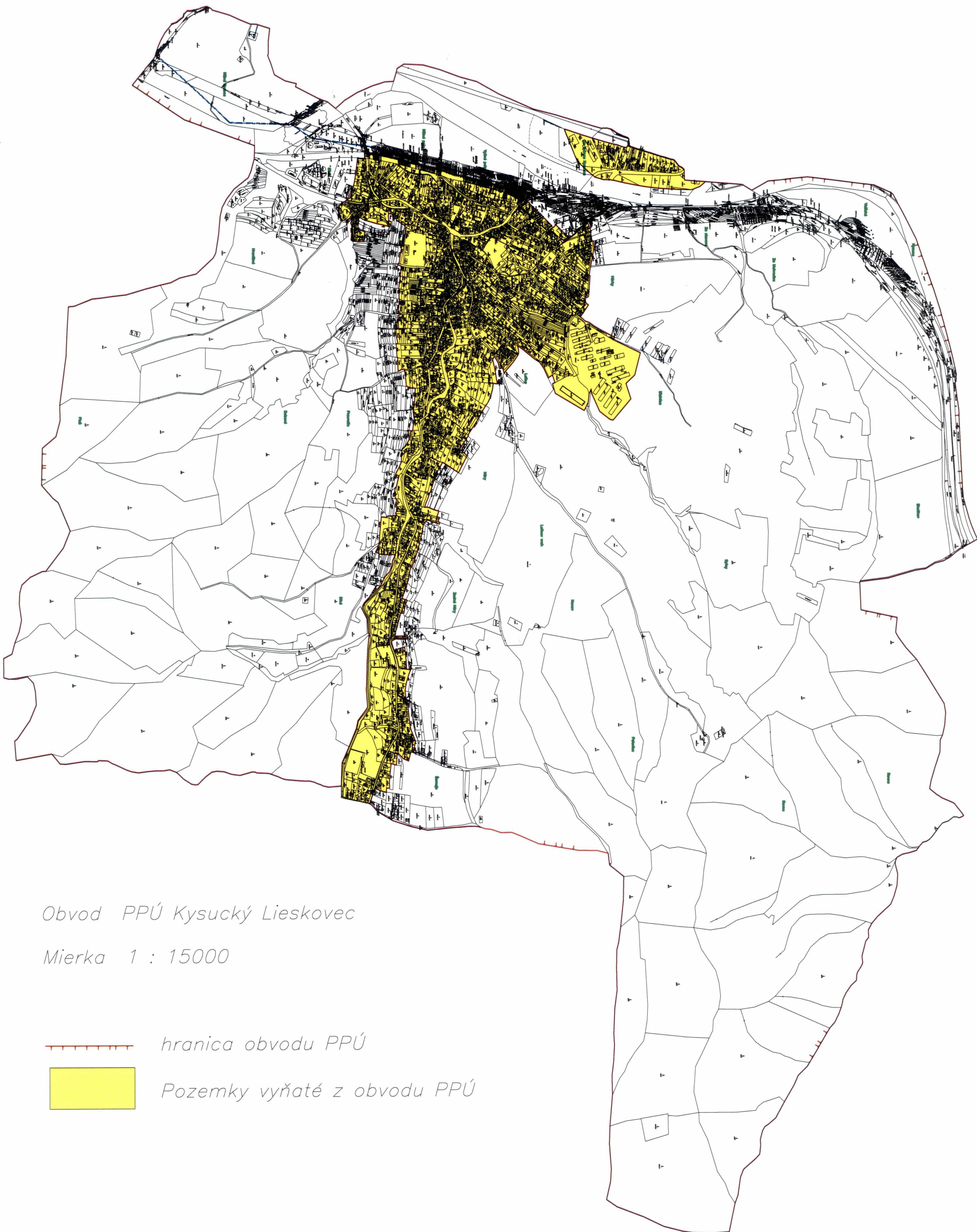
4. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

5. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Litovelská 1218, 024 01 KNM

6. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, OSŽP, Litovelská 1218, 024 01 KNM

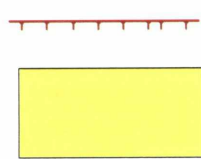
Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



Obvod PPÚ Kysucký Lieskovec

Mierka 1 : 15000



hranica obvodu PPÚ

Pozemky vyňaté z obvodu PPÚ