

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO-2017/047811-002/Koc/JPU-NK

V Žiline dňa 8. 12. 2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

NARIADENIE KONANIA O ZAČATÍ JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách – teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Žilina, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 6.12.2017 osobne doručená žiadosť spoločnosťou ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Slavomírom Bodisom (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil súpis nehnuteľností navrhovaných do obvodu JPÚ, grafickú prílohu s navrhovanou hranicou obvodu JPÚ, zoznam účastníkov JPÚ, definoval cieľ JPÚ a to usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, upravenie tvarov pôvodných pozemkov vzhľadom na ich budúce využitie a to výstavbu bytových domov v súlade s územným plánom mesta Kysucké Nové Mesto, uviedol predpokladané náklady na vyhotovenie JPÚ, preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ a predložil uzatvorenú zmluvu o dielo s právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa dňom podania návrhu na správnom orgáne (6.12.2017) začalo konanie o pozemkových úpravách.



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+4212414737335858

Fax
++4212414510602620

E-mail
ivanakocuc@minsk.sk

Internet
www.minvnsk.sk

IČO
00018666

Do navrhovaného obvodu JPÚ sú zahrnuté nasledovné nehnuteľnosti:

- parcele registra „C“-KN č. 1452/26, 1452/32, 1452/33, 1452/34, 1452/79, 1452/90, 1452/91, 1452/93, 1452/96

- parcele registra „E“-KN č. 1845/1, 1848/1, 1849/1, 1850/1, 1851/1, 1852/1, 1857/1, 1858/1, 1859/1, 1860/1, 1861/11, 1862/1, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1866/11, 1866/21, 1868/1, 1869/1, 1870/1, 1871/1, 1872/1, 1873/1, 1874/1, 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1885/1, 1886/1, 1887/1, 1888/1, 1889/1, 1890/11, 1890/21, 1891/1, 1892/1, 1893/1, 1894/1, 1895/1, 1896/1, 1897/1, 1898/1, 1899/1, 1900, 1901/1, 1902

Podľa žiadosti o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ **finančné náklady spojené s vykonaním JPÚ bude v celom rozsahu hradiť žiadateľ, v zmysle Zmluvy o Dielo zo dňa 30.11.2017.**

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, investor alebo iná fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú, Mesto Kysucké Nové Mesto, Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne sa vyvesí v Meste Kysucké Nové Mesto spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha : navrhovaný obvod projektu JPÚ

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Mesto Kysucké Nové Mesto, Nám. Slobody 94, 024
3. SPF – regionálny odbor, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
4. ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina