

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/RPS-S

V Žiline, dňa 23.10. 2018

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, lokalita Kamence východ

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, lokalita Kamence východ (ďalej len „JPÚ KNM, Kamence východ“), mesto Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca ako súčasť úvodných podkladov projektu JPÚ KNM, Kamence východ, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPÚ/Pov zo dňa 12.03. 2018 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6. 12. 2017 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosťou ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Slavomírom Bodisom (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie JPÚ KNM, Kamence východ. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ- PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/047811-002/Koc/JPU-NK zo dňa 8. 12. 2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ a to z dôvodu

usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto a to výstavba bytových domov.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Boli prerokované náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU/St zo dňa 14. 12. 2017 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal OÚ-PLO o vyjadrenie Slovenský pozemkový fond, RO Žilina. Slovenský pozemkový fond, RO Žilina, ako správca majetku neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom listom zo dňa 30.01.2018 nemá výhrady k zahájeniu konania projektu JPÚ. Ďalej OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Šp zo dňa 1. 03. 2018 požiadal Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 2.03.2018. V spolupráci s prípravným výborom OÚ-PLO prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav pre časť katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký pozemok č. 145/2018,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Mestom Kysucké Nové Mesto.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zakres parciel právneho stavu, zakres parciel

registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Meste Kysucké Nové Mesto od 23.08.2018 do 24.09.2018, doručený bol združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bola v stanovenej lehote podaná 1 námietka, ktorá sa netýkala ocenenia pozemkov a preto OÚ-PLO o nej nerozhodol, iba písomne informoval účastníčku konania o jej prešetrení.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolská 8550/333
010 08 Žilina
-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Združenie účastníkov JPÚ KNM, lokalita „Kamence východ“
Ing. Ján Starinský, Murgašova 5050, 811 04 Bratislava - predseda
2. GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca
3. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
5. OÚ Kysucké Nové Mesto, KO, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto