



č.: OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/ZP

V Žiline, dňa 28. 06. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti spoločnosti ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Slavomírom Bodisom na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“

1. podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Mariána Pilku, bytom SNP 1197/30, Dolný Kubín, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912740, do konania o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“.

2. podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov ustanovenému znalcovi Ing. Mariánovi Pilkovi, bytom SNP 1197/30, Dolný Kubín

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ na parcely registra C KN č. 1452/26, 1452/79, 1452/90, 1452/91, 1452/93, 1452/96 a parcely registra E KN č. 1845/1, 1848/1, 1849/1, 1850/1, 1851/1, 1852/1, 1854/1, 1857/1, 1858/1, 1859/1, 1860/1, 1861/11, 1862/1, 1863/1, 1864/1, 1865/1, 1866/11, 1866/21, 1868/1, 1869/1, 1870/1, 1871/1, 1872/1, 1873/1, 1874/1, 1875/1, 1876/1, 1877/1, 1878/1, 1879/1, 1880/1, 1881/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1885/1,

1886/1, 1887/1, 1888/1, 1889/1, 1890/11, 1890/21, 1891/1, 1892/1, 1893/1, 1894/1, 1895/1, 1896/1, 1897/1, 1898/1, 1899/1, 1900, 1901/1, 1902.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od vystavenia objednávky spracovateľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“.

Odôvodnenie

Dňa 6. 12. 2017 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosťou ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Slavomírom Bodisom (ďalej len „navrhovateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto a to výstavba bytových domov.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8d ods. 4 zákona sa hodnota pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pričom znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

S ohľadom na túto povinnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie, ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OÚ-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Znalcovi bude vyplatená odmena prostredníctvom spracovateľa projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, ktorým je GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca, po vyhotovení a odovzdaní znaleckého posudku a vyúčtovania.

Podľa § 51 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje účastníkovi konania doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

podľa rozdeľovníka

Na vedomie:

1. Ing. JÁN STARINSKÝ, Murgašova 5050, 811 04 Bratislava
– predseda ZÚ JPÚ Kysucké Nové Mesto – Kamence východ
2. ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 08 Žilina