

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-V

V Žiline, dňa 23. 03. 2015

N A R I A D E N I E

vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S zo dňa 11. 02. 2015, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Žilina a. s., Hollého 7, Žilina.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 163/1991 zo dňa 16. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Rajecká Lesná a ostatného

nehnutelného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Rajecká Lesná, Správou katastra v Žiline a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania ObPÚ dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení ObPÚ rozhodnutím č. 2006/01328/N zo dňa 03. 07. 2006 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Rajecká Lesná, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2006/01328/N zo dňa 03. 07. 2006.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal ObPÚ v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. ObPÚ 2008/01430/Št/RPS-S zo dňa 14. 09. 2010, VZFÚ rozhodnutím č. ObPÚ 2008/01430/Št/VZFÚ-S zo dňa 05. 05. 2010 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. ObPÚ 2008/01430/Št/ZUNP-Oz zo dňa 16. 11. 2010, ObPÚ zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán PPÚ verejnou vyhláškou pod č. ObPÚ 2014/10662/Št/RNS-Vv zo dňa 09. 06. 2014 v obci Rajecká Lesná v dňoch 18. 06. 2014 až 04. 08. 2014 a doručil ho dňa 18. 06. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu PPÚ a výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 57 námietok a 4 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov bol rozdeľovací plán PPÚ opravený.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods. 7 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2015/00650/Št/PPÚ-S zo dňa 11. 02. 2015.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je uskutočňované v rozsahu určenom správnym orgánom na základe písomných žiadostí účastníkov. Vytýčované sú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, iným právnickým alebo fyzickým osobám, ale ich budú užívať sami. Zároveň sú vlastníci povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-3-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou