

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2015/00625/Št/PPÚ-V

V Žiline, dňa 17. 08. 2015

## N A R I A D E N I E

### vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča, mesto Bytča, okres Bytča, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2015/00625/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 07. 2015, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je Ing. Ján Sýkora – GEODET, Kľače 123.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 14. 01. 2013 bola osobne doručená na bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline – odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „ObPÚ-OPR“) žiadosť Libora Rybanského, bytom M. Šinského 671/3, Žilina zo dňa 10. 01. 2013 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti ObPÚ-OPR v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. ObPÚ-OPR

2013/00049/Št/PK-V zo dňa 31. 07. 2013 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Veľká Bytča a to z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre účely zadefinované v územnom pláne Mesta Bytča – pre individuálnu bytovú výstavbu, resp. pre zriadenie priemyselného parku.

V prípravnom konaní ObPÚ-OPR vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. ObPÚ-OPR 2013/00049/Št/St zo dňa 02. 08. 2013 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie a listom č. ObPÚ-OPR 2013/00049/Št/ŠP zo dňa 02. 08. 2013 požiadal Správu katastra Bytča o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej ObPÚ-OPR v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel ObPÚ-OPR k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bytča je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2014/00142/Št/JPÚ-N zo dňa 24. 01. 2014 povolil podľa § 8 a § 8b zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 7 ods. 1 zákona. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Veľká Bytča, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2014/00142/Št/JPÚ-N zo dňa 24. 01. 2014.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Po schválení úvodných podkladov, t. j. RPS pod č. OU-ZA-PLO 2014/10708/Št/RPS-S zo dňa 13. 08. 2014, VZFÚ rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2014/10708/Št/VZFÚ-S zo dňa 10. 10. 2014 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO 2015/00625/Št/ZUNP-Oz zo dňa 19. 01. 2015, OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

OÚ-PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán PPÚ verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2015/00625/Št/RNS-Vv zo dňa 21. 04. 2015 v meste Bytča v dňoch 22. 04. 2015 až 23. 05. 2015 a doručil ho dňa 22. 04. 2015 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu neboli podané v stanovenej lehote námietky.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2015/00625/Št/PPÚ-S zo dňa 10. 07. 2015.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je uskutočňované v rozsahu určenom správnym orgánom na základe písomných žiadostí účastníkov. Vytýčované sú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, iným právnickým alebo fyzickým osobám, ale ich budú užívať sami. Zároveň sú vlastníci povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v meste Bytča, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**Okresný úrad Žilina**  
pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17  
011 39 Žilina  
-3-

Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou