

Projekt pozemkových úprav k.ú. Hlboké nad Váhom

Kraj: Žilinský
Okres: Bytča
Obec: Hlboké nad Váhom
Katastrálne územie: Hlboké nad Váhom

3/a/1/1 Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Technická správa

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Hlboké nad Váhom (ďalej len „projekt“ alebo „PPU“) bol spracovaný na základe rozhodnutia správneho orgánu Obvodného pozemkového úradu v Žiline, dnes Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor, ktorý projekt nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm a) zákona rozhodnutím č. G 2003/00300 zo dňa 30.5.2003.

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom v obvode PPU.



2. Súčasný stav užívania pozemkov v obvode PPU

2.1. Užívanie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. sú poľnohospodárske pozemky využívané formou súkromného vlastníctva. Orateľné pôdy sa nachádzajú na svahoch nad obcou, ktoré boli v minulosti za účelom hospodárskeho vyžívania pôd na strmých svahoch terasované. Časť ornej pôdy v nive užívalo PD Premier, veľká časť TTP je využívaná urbárskym spoločenstvom (Urbár Horné Hlboké a menšia výmera Urbár Dolné Hlboké v pôv.k.ú. Dolné Hlboké). Z hľadiska tradičného obhospodarovania sa jedná o krajinu s historicky podmieneným lúčno-pasienkárskym hospodárením.

2.2. *Užívanie lesných pozemkov*

Lesné pozemky sa **nenachádzajú** v obvode projektu pozemkových úprav.

2.3. *Užívanie iných pozemkov*

Užívateľom a správcom diaľnice D1 prechádzajúcej cez k.ú. Hlboké nad Váhom je *Narodná diaľničná spoločnosť, a.s.*

Užívateľom a správcom cesty I. triedy č.18 prechádzajúcej cez k.ú. Hlboké nad Váhom je *Slovenská správa ciest.*

Užívateľom a správcom prístupovej cesty do obce je *Obec Hlboké nad Váhom.*

Užívateľom železničnej trate a pozemkov v jej okolí je ich správca *Železnice Slovenskej republiky.*

Všetky tieto pozemky sú **vyňaté z pozemkových úprav.**

3. *Návrh užívania nových pozemkov v novom usporiadaní*

Užívanie poľnohospodárskej pôdy

Po schválení Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu došlo k zmene v usporiadaní vlastníctva v obvode PPU. Nové pozemky boli pridelené podľa prijatých zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Dôraz zo strany zhotoviteľa ako aj väčšina požiadaviek vlastníkov smerovala k dodržiavaniu bodu č.15 zásad, že prednostne budú nové pozemky pridelené tým účastníkom pozemkových úprav, ktorí ich v skutočnosti užívajú a chcú ich aj naďalej užívať (pri dodržaní zákonom stanovených kritérií). Tieto pozemky boli pridelené užívateľom jednotlivých pozemkov za predpokladu, že mali aspoň čiastočne vlastnícky vzťah k tomuto pozemku a že nevznikol spor s iným pôvodným vlastníkom tohto pozemku.

Tým pádom dochádza len v malej miere k zmene užívania jednotlivých nových pozemkov. Väčšinou zostávajú zachované doterajšie užívacie pomery.

K zmene užívania poľnohospodárskej pôdy dochádza vo väčšej miere v severnej časti k.ú. v lokalite medzi železničnou traťou a diaľnicou. Túto lokalitu zčasti zaberá výstavba novej železničnej trate. Kôli zmenšeniu výmery ornej pôdy prešli do užívania vlastných pozemkov urbárske spoločnosti - *Pozemkové spoločenstvo Urbársky spolok Dolné Hlboké* a *Urbárske pozemkové spoločenstvo Horné Hlboké.*

4. *Vytýčenie význačných lomových bodov nových pozemkov a podrobné vytýčenie*

1. V novembri 2014 boli vytýčené význačné lomové body hraníc nových pozemkov. Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Rozsah vytyčovaných bodov bol určený a dohodnutý so zástupcom správneho orgánu – *Obvodného pozemkového úradu v Žiline.*
2. Do 30.6.2015 budú vytýčené lomové body hraníc nových pozemkov (podrobné vytýčenie) – rozsah vytýčenia bude dohodnutý s vlastníkami, *ObPÚ* a *ZÚPÚ*. Vlastníci budú včas vyzvaní na prevzatie a trvalú stabilizáciu vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov.

5. *Zásady prechodu na nové hospodárenie*

„financované z prostriedkov EPFRV“

Na spoločnom stretnutí vedúceho projektu, spracovateľa a užívateľov pozemkov v obvode PPU sa prítomní dohodli, že v záujme plynulého prechodu na nové hospodárenie je účelné začatie hospodárenia na nových pozemkoch v termíne po schválení vykonania PPÚ (§ 14, ods.7, zák.č.330/1991 o pozemkových úpravách). Túto skutočnosť schválili Obvodný pozemkový úrad verejnou vyhláškou. Vzhľadom k tomu:

- a) Užívatelia pôvodných poľnohospodárskych i lesných pozemkov ukončia ich užívanie ku dňu 30.9.2015.
- b) Noví užívatelia sa ujmú užívania nových pozemkov po ich uvoľnení alebo odovzdaní, najneskôr od 1.10.2015.
- c) Nájomné vzťahy k poľnohospodárskej pôde zanikajú ku dňu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Hlboké nad Váhom
- d) K tomuto dátumu noví resp. doterajší užívatelia nových pozemkov v prípade potreby uzavrujú s ich vlastníkmi nové nájomné zmluvy

Zásady odovzdania ornej pôdy v lokalitách, kde dochádza k zmene užívateľa:

1. Na pozemkoch, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasiať takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania najneskôr 1.10.2015.
2. Doterajší užívateľ odovzdá dotknuté parcely novému užívateľovi po zbere úrody v stave schopnom na ďalšie užívanie bez povinnosti vykonať ďalšie agrotechnické úkony
3. K tomuto dátumu bude možné aj oficiálne používanie spoločných zariadení a opatrení, najmä prístupových ciest k novým pozemkom

6. Záver

Schválený postup prechodu na nové hospodárenie bol spracovaný na základe prerokovania so Združením účastníkov pozemkových úprav a zástupcami doterajších a nových užívateľov pozemkov v obvode PPÚ a po zverejnení Obvodným pozemkovým úradom v Žilinei bude záväzný pre užívateľov pozemkov v obvode PPÚ Hlboké nad Váhom.

V Žiline 28.6.2015