

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/RPS-S

V Žiline, dňa 03. 10. 2017

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Strečno, obec Strečno, okres Žilina, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, spol. s r. o., Skuteckého 30, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/JPÚ-N zo dňa 23. 2. 2017 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 7. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Strečno na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/PK-Vv zo dňa 23. 9. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)

v katastrálnom území Strečno a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/St1 zo dňa 18. 10. 2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/St2 zo dňa 18. 10. 2016 požiadal o stanovisko užívateľa pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/ŠP zo dňa 17. 10. 2016 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/JPÚ-N zo dňa 23. 2. 2017 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- znalecký posudok č. 217/2017,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Obecným úradom Strečno.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zákres parciel právneho stavu, zákres parciel registra C KN, zákres areálov hodnoty pozemkov a zákres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci Strečno od 31. 7. 2017 do 31. 8. 2017, doručený bol združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS boli v stanovenej lehote podané tri námietky, o ktorých nebolo potrebné rozhodnúť, nakoľko sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

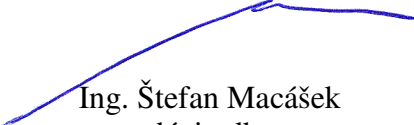
O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Strečno, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17
011 39 Žilina
-3-



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:
Združenie účastníkov JPÚ Strečno – Kamenné