



č.: OU-ZA-PLO 2018/005886/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 02. 10. 2018

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno, obec Strečno, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, spol. s r. o., Skuteckého 30, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 7. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Obce Strečno na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/PK-Vv zo dňa 23. 9. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Strečno a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich prístupnosť a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/St1 zo dňa 18. 10. 2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/St2 zo dňa 18. 10. 2016 požiadal o stanovisko užívateľa pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/030219/Št/ŠP zo dňa 17. 10. 2016 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/JPÚ-N zo dňa 23. 2. 2017 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/005886/Št/O-Z zo dňa 12. 3. 2018.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Strečno (ďalej len „JPÚ Strečno“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO 2017/003552/Št/RPS-S zo dňa 3. 10. 2017.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Strečno,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ Strečno,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 217/2017,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Strečno,
- územný plán obce Strečno – Zmeny a doplnky č. 2,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
- nároky na zábery pôdy, pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2018/005886/Št/VZFÚ-P zo dňa 2. 7. 2018 pozval združenie účastníkov, Obec Strečno a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 23. 7. 2018 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ JPÚ Strečno na prerokovanie.

Po zapracovaní pripomienok, ktoré vyplynuli z rokovania, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil opravený návrh VZFÚ na úradnej tabuli v obci Strečno v termíne od 30. 7. 2018 do 14. 8. 2018 a doručil návrh VZFÚ združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO 2018/005886/Št/VZFÚ-Šs zo dňa 27. 7. 2018 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská Stredoslovenská distribučná, a. s., Správa Národného parku Malá Fatra, Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, Žilinský samosprávny kraj, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. a Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ako vyplynulo zo stanovísk, návrh VZFÚ nebolo potrebné doplniť, či opraviť.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Strečno – Kamenné.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Strečno, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru