

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2019/001373/Št/ZUNP-Vv

V Žiline, dňa 25. 10. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ZVEREJNENIE ZÁSAD UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

z v e r e j ň u j e

návrh Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová, ktoré sú súčasťou projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová (ďalej len „ZUNP“).

ZUNP pozostávajú z písomnej časti a grafickej časti a sú vyhotovené na základe:

- výsledkov prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov,
- výsledkov prerokovania pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona,
- miestnych podmienok.

ZUNP zverejňujeme na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň doručujeme ZUNP každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk.

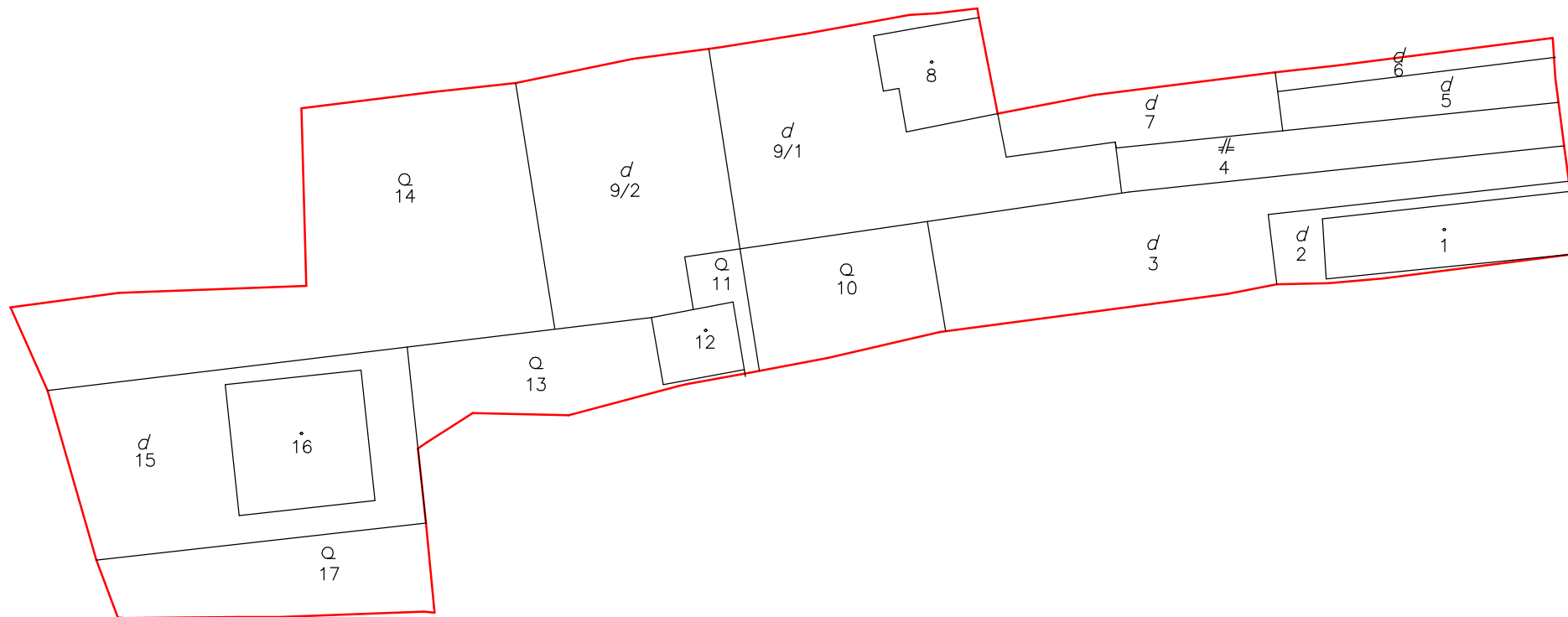
V zmysle § 11 ods. 23 zákona proti ZUNP možno podať písomnú námietku na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sú ZUNP platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-1-

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

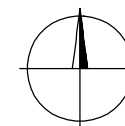


Grafická príloha k Zásadám umiestnenia nových pozemkových (ZUNP)

Jednoduché pozemkové úpravy BÁNOVÁ

AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, 97401 B. Bystrica

10/2019



Mierka 1 : 500

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

- 1) Za pozemky a spoluvlastnícke podiely podliehajúce pozemkovým úpravám (pôvodné pozemky) patrí vlastníkom pozemkov a spoluvlastníckych podielov vyrovnanie.
- 2) Vyrovnanie sa poskytuje v nových pozemkoch, ak vlastníak nepožiada o vyrovnanie v peniazoch podľa bodu 7.
- 3) Vyrovnanie v pozemkoch musí byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskych stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **10 % hodnoty** pôvodných pozemkov, vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.
- 5) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **5 % výmery** pôvodných pozemkov, po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.
- 6) S písomným súhlasom vlastníka je možné v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty alebo výmery podľa bodu 4) a 5), pričom vlastníkovi nevznikne nárok na vyrovnanie v peniazoch.
- 7) Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely v celkovej výmere do 400 m², ak s tým vlastníak súhlasí, poskytne sa v peniazoch. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme, ktorý je potrebné doručiť na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Lehota na doručenie žiadosti je do 30 dní od doručenia ZUNP. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom a žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy.
- 8) Pozemky, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu k novému pozemku, ktorý podmienku minimálnej výmery spĺňa.
- 9) Nakoľko sa v projekte jednoduchých pozemkových úprav neriešia spoločné zariadenia a opatrenia (cestné komunikácie), výška príspevku na prístupové komunikácie je 0 %.
- 10) Celý obvod projektu JPÚ je jeden projekčný celok s označením PC 01.
- 11) Ak to bude možné, všetky pôvodné pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely jedného vlastníka sa zlúčia do jedného alebo viacerých nových pozemkov (výlučné vlastníctvo).
- 12) Ak to bude možné a ak o to vlastníci požiadajú, je možné zlučovať viacerých vlastníkov do jedného pozemku (podielové spoluvlastníctvo).
- 13) Ak to bude možné a ak o to vlastníci požiadajú, je možné rešpektovať rodinné vzťahy a nové pozemky umiestňovať vedľa seba do nových pozemkov (podľa bodu 11), alebo do jedného spoločného pozemku (podľa bodu 12).
- 14) Vlastníkom s drobnými výmerami do 400 m², ktorí nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch podľa bodu 7 budú vytvorené primerané pozemky v spoluvlastníctve.
- 15) Ak to bude možné, vlastníkom, ktorí podľa uzatvorených vzájomných dohôd zamýšľajú pred alebo po ukončení projektu JPÚ uzatvoriť medzi sebou zmluvy o prevode vlastníctva, budú vytvorené nové pozemky podľa nimi vznesených požiadaviek a podľa reálnych možností na umiestnenie nových pozemkov, avšak iba do vyhotovenia návrhu rozdeľovacieho plánu (nového usporiadania pozemkov).

Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. BÁNOVÁ

- 16) V prípade, že časť pôvodných pozemkov je zaťažených ťarchou, pri umiestňovaní nových pozemkov sa bude postupovať tak, že osobitne sa budú sceľovať pozemky zaťažené a osobitne pozemky nezaťažené.
- 17) Ak požiadajú dvaja alebo viacerí vlastníci o umiestnenie nového pozemku na rovnakom mieste, nové pozemky budú umiestnené s ohľadom na výmeru a polohu pôvodných pozemkov.
- 18) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.
- 19) Zásady pre umiestňovanie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci konania, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a známym vlastníkom sa doručia do vlastných rúk.
- 20) Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka nie je opodstatnená.