



OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU-SV/Vv

Žilina 30.10.2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ktorou sa oznamuje rozhodnutie o schválení vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, mesto Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s §14 ods. 4 zákona

o z n a m u j e

**rozhodnutie OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU-SV zo dňa 30.10.2019
v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“,
mesto Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto,
ktorým sa schvaľuje vykonanie projektu.**

Poučenie

Táto verejná vyhláška musí byť vyvesená v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha :

1. rozhodnutie OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU-SV zo dňa 30.10.2019

Doručuje sa :

1. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Okresný úrad Žilina
pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

-1-

v.2. Bay
Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa §14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“, mesto Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto (ďalej len „**JPU KNM, Kamence východ**“), schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/RP-S zo dňa 15.08.2019, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s.r.o., Komenského 135, 022 01 Čadca.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vecné práva v obvode projektu JPU KNM, Kamence východ, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 2/2019, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto - katastrálnym odborom dňa 24.10.2019 pod č. 480/2019.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/RP-S zo dňa 15.08.2019 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- a) **zanikajú iné vecné práva** k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPU KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto nasledovne:

vlastník / iné vecné právo	parcela číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	vlastnícky podiel
Sýkorová Karin rod. Tabaková, narodená : [REDAKOVANÉ]	1897/1	109	trvalý trávny porast	1/4
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARTA KUŽMOVÁ - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C. EX 375/03 NA PODIEL 1/4 VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARINA R. TABAKOVÁ - 2143/10				
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARTA KUŽMOVÁ - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C. EX 1209/99 NA PODIEL 1/4 VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARINA R. TABAKOVÁ - 2144/10				
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARTA KUŽMOVÁ - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C. EX 1210/99 NA PODIEL 1/4 VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARINA R. TABAKOVÁ - 2145/1				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA – UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 419/1998 K POVINNEJ SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDAKOVANÉ] V PODIELE 1/4 K CELKU -937/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 420/1998 K POVINNEJ SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDAKOVANÉ] V PODIELE 1/4 K CELKU -938/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 418/1998 K POVINNEJ SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDAKOVANÉ] V PODIELE 1/4 K CELKU -939/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA -EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 418/1998 K POVINNÉMU SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDAKOVANÉ] V PODIELE 1/4 K CELKU -940/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA -EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 419/1998 K POVINNÉMU SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDAKOVANÉ] V PODIELE 1/4 K CELKU -941/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA -EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 420/1998 K POVINNÉMU SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDAKOVANÉ] V PODIELE 1/4 K CELKU -942/06				
SÚDNY EXEKÚTOR ING. MGR. PAVOL MALÍK - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NAVYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX113/02 NA PODIEL 1/4 PRE VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARIN - 1129/06				
P 207/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex4905/16, exekútorsky úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na EKN p. č. 1897/1 orná pôda o výmere 122 m2 v podiele 1/4 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 2378/16				
P 208/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex4906/16, exekútorsky úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na EKN p. č. 1897/1 orná pôda o výmere 122 m2 v podiele 1/4 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 2379/16				
P 209/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex4907/16, exekútorsky úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na EKN p. č. 1897/1 orná pôda o výmere 122 m2 v podiele 1/4 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 2380/16				
P 231/2018 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 851/18, exekútorsky úrad so sídlom Mariánska 35, 971 01 Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na EKN p. č. 1897/1 orná pôda o výmere 122 m2 v podiele 1/4 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 3578/18				

vlastník / iné vecné právo	parcela číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	vlastnícky podiel
Kohútová Jarmila rod. Bielešová, narodená : [REDACTED]	1851/1	1639	trvalý trávny porast	1/1
ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA - PROTOKOL Č. 1/04 -SPOCHYBNÁ HODNOVERNOSŤ A ZÁVAZNOSŤ ÚADJOV KATASTRA - 867/05				

vlastník / iné vecné právo	parcela číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	vlastnícky podiel
Zemiak Ladislav rod. Zemiak, narodený : [REDACTED]	1845/1	2943	trvalý trávny porast	1/1
ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA - PROTOKOL Č. 1/04 -SPOCHYBNÁ HODNOVERNOSŤ A ZÁVAZNOSŤ ÚADJOV KATASTRA - 867/05				

- b) vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto nasledovne:

vlastník / iné vecné právo	parcela číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	vlastnícky podiel
Sýkorová Karin rod. Tabaková, narodená : [REDACTED]	1452/240	400	trvalý trávny porast	27/400
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARTA KUŽMOVÁ - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C. EX 375/03 NA PODIEL 27/400 - VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARINA R. TABAKOVÁ - 2143/10				
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARTA KUŽMOVÁ - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C. EX 1209/99 NA PODIEL 27/400 - VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARINA R. TABAKOVÁ - 2144/10				
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MARTA KUŽMOVÁ - EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA C. EX 1210/99 NA PODIEL 27/400 - VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARINA R. TABAKOVÁ - 2145/1				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA – UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 419/1998 K POVINNEJ SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ [REDACTED] V PODIELE 27/400 K CELKU - 937/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 420/1998 K POVINNEJ SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ [REDACTED] V PODIELE 27/400 K CELKU - 938/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA A PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI Č. EX 418/1998 K POVINNEJ SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDACTED] V PODIELE 27/400 K CELKU - 939/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA -EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 418/1998 K POVINNÉMU SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ [REDACTED] V PODIELE 27/400 K CELKU -940/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA -EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 419/1998 K POVINNÉMU SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDACTED] V PODIELE 27/400 K CELKU -941/06				
JUDR.KRASŇANOVÁ MÁRIA, SÚDNY EXEKÚTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA -EXEKUCNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUCNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 420/1998 K POVINNÉMU SÝKOROVÁ KARIN ROD.TABAKOVÁ, [REDACTED] V PODIELE 27/400 K CELKU -942/06				

SÚDNY EXEKÚTOR ING. MGR. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NAVYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX113/02 NA PODIEL 27/400 PRE VLASTNÍKA: SÝKOROVÁ KARIN - 1129/06
P 207/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex4905/16, exekútorový úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na CKN p. č. 1452/240 trvalý trávny porast v podiele 27/400 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 2378/16
P 208/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex4906/16, exekútorový úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na CKN p. č. 1452/240 trvalý trávny porast v podiele 27/400 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 2379/16
P 209/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex4907/16, exekútorový úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na CKN p. č. 1452/240 trvalý trávny porast v podiele 27/400 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 2380/16
P 231/2018 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 205EX 851/18, exekútorový úrad so sídlom Mariánska 35, 971 01 Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška v prospech oprávneného SR - Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, Záhradnícka 10, 813 66 Bratislava na CKN p. č. 1452/240 trvalý trávny porast v podiele 27/400 vlastníka: Sýkorová Karína r. Tabaková [REDAKOVANÉ] - 3578/18

vlastník / iné vecné právo	parcela číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	vlastnícky podiel
Kohútová Jarmila rod. Bielešová, [REDAKOVANÉ]	1452/234	1639	trvalý trávny porast	1/1
ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA - PROTOKOL Č. 1/04 -SPOCHYBNÁ HODNOVERNOSŤ A ZÁVAZNOSŤ ÚADJOV KATASTRA - 867/05				

vlastník / iné vecné právo	parcela číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	vlastnícky podiel
Zemiak Ladislav rod. Zemiak, [REDAKOVANÉ]	1452/233	2943	trvalý trávny porast	1/1
ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA - PROTOKOL Č. 1/04 -SPOCHYBNÁ HODNOVERNOSŤ A ZÁVAZNOSŤ ÚADJOV KATASTRA - 867/05				

3. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:

- a) sa **zrušuje podielové spoluvlastníctvo** k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto,
- b) sa **zriaduje podielové spoluvlastníctvo** k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, ako vyplýva z projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.

4. podľa § 8d ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov **určuje spoločnosti ISTROFINAL, a. s. , so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina lehotu 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely**, ktoré v projekte JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, **tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m², podľa Registra pôvodného stavu vlastníkom :**

vlastník pôvodného pozemku	číslo parcely pôvodného stavu	LV číslo	výmera v m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel	výmera vlastníckeho podielu	hodnota podielu v €
Ondrušek Marián rodený Ondrušek, [REDACTED]	1893/1	3621	394	TTP	60/5120	4,62	73,880

5. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam** v obvode projektu JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 6. 12. 2017 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť spoločnosťou ISTROFINAL, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina zastúpenej predsedom predstavenstva Ing. Slavomírom Bodisom (ďalej len „navrhovateľ“) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“. Žiadosť na vykonanie JPÚ KNM, Kamence východ bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ- PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/047811-002/Koc/JPU-NK zo dňa 8. 12. 2017 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto a to výstavba bytových domov.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovania. OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU/St zo dňa 14. 12. 2017 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. V súlade s § 7 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/047811/Koc/JPU zo dňa 15. 12. 2017 požiadal o vyjadrenie Slovenský pozemkový fond, RO Žilina. Slovenský pozemkový fond, RO Žilina, ako správca majetku neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom listom zo dňa 30.01.2018 nemá výhrady k zahájeniu konania projektu JPÚ.

Na základe doručených vyjadrení a to Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KM-OSZP-2018/0000126-002 doručené dňa 15.01.2018, Štátna ochrana prírody SR správa CHKO Kysuce pod č. OCHKOKY/6-001/2018/IP doručené dňa 12.01.2018, Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2017/048941/2/SUB doručené dňa 19.12.2017, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 02541/2018/OSM-4 doručené dňa 22.01.2018, SPP – distribúcia, a. s. pod č. TD/14/ZA/Ki/2018 doručené dňa 18.01.2018, Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. pod č. O18000053 doručené dňa 8.01.2018, Slovak Telekom, a. s. doručené dňa 24.01.2018, Hydromeliorácie, š. p. pod č. 6347-2/120/2017 doručené dňa 28.12.2017, Žilinský samosprávny kraj pod č. 02541/2018/OSM-4 doručené dňa 25.01.2018, je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí – nadzemné vzdušné a podzemné vedenia (STL miestny plynovod DN300, vodovodné potrubie OC DN 800), rešpektovať ochranné pásmo nadregionálneho hydrického biokoridoru Nrbk2, rešpektovať územný koridor diaľnice D3 aj s ochranným pásmom, územnú rezervu pre Vážsku vodnú cestu, rešpektovať ochranné pásmo rieky Kysuca. Nesúhlasné stanovisko s vykonaním JPÚ zaslala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., listom pod č. 437/3770/30202/2018 zo dňa 11.01.2018 s tým že v prípade realizácie projektu JPÚ žiada zachovať majetkovú hranicu a údaje o pozemkoch NDS ako sú evidované na LV. Jedná sa o vykúpené parcely registra C KN č. 1452/32, 1452/33, 1452/34, ktoré žiada vyňať z obvodu JPÚ.

Správny orgán po prerokovaní s prípravným výborom pre vytvorenie súvislého mapového diela predmetné parcely do obvodu JPÚ zahrnul, s tým, že pozemky svoju polohu, tvar a vlastníctvo nezmenia. (§ 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách). Ďalej OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Šp zo dňa 1. 03. 2018 požiadal Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor o stanovenie potreby revízie údajov katastra nehnuteľností a o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Špecifické podmienky boli stanovené dňa 2.03.2018.

V súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO v spolupráci s Mestom Kysucké Nové Mesto zriadil listom č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/PV zo dňa 15. 01. 2018 na účely prípravného konania prípravný výbor. OÚ-PLO s prípravným výborom na rokovaní dňa 6. 03. 2018 prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúladu v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia, zistil záujem vlastníkov a vypracoval návrh stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zároveň sa na predmetnom rokovaní v spolupráci s Mestom Kysucké Nové Mesto určila záväznosť územnoplánovacích podkladov a prerokovalo sa vykonanie jednoduchých

pozemkových úprav. Mestom Kysucké Nové Mesto vyjadrilo súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v lokalite „Kamence východ“ listom pod č. 2068/2017/03-Ko-03 zo dňa 3.01.2018. Na základe výsledkov prípravného konania bol určený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra C KN a parcely registra E KN v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ uvedené vo výroku rozhodnutia. Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol upravený v súlade s požiadavkami vlastníkov a po prerokovaní s prípravným výborom.

V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO zistil záujem vlastníkov o pozemkové úpravy. Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ-PLO pod č. OU-ZA-PLO-2017/047811/Koc/JPU/Poz zo dňa 14.12. 2017 zostavil vlastníkom – účastníkom sprievodný list v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu a uviedol dôvody týkajúci sa JPÚ, grafickú prílohu navrhovaného obvodu JPÚ a anketový lístok. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ a doručiť vyplnený anketový lístok na stretnutie vlastníkov resp. na Okresný úrad v Žiline, pozemkový a lesný odbor. Na zlepšenie informovanosti správny orgán v spolupráci s mestom Kysucké Nové Mesto zorganizoval verejné stretnutie dňa 10.01.2018 v čase o 16.⁰⁰ hod. v Dome kultúry Kysucké Nové Mesto, na ktorom bol vysvetlený priebeh , účel a dôvody JPÚ v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“. Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ bol vykonaný v období od 14.12.2017 do 5.02.2018. Záujem bol vyhodnotený v zápisnici zo dňa 19. 02. 2018, z ktorého vyplýva, že z celkového počtu 70 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 28 vlastníkov (má záujem fyzické osoby /12/ + nemá výhrady za neznámych vlastníkov v zastúpení SPF /16/), ktorí vlastnia z celkovej výmery 4,8404 ha pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ výmeru 3,6709 ha , t.j. 75,83 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ je opodstatnené.

Na základe výsledkov prípravného konania, OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018 na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne v Meste Kysucké Nové Mesto spôsobom v mieste obvyklým od 13.03.2019 do 29.03.2019. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12. 03. 2018.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto. RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO 2018/003513/Koc/RPS-S zo dňa 23.10. 2018 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/VZFÚ-S zo dňa 18.02.2019. V súlade s § 11 zákona boli dohodnuté

zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO 2019/003039/Koc/JPU/ZUNP-VvP zo dňa 29.04.2019.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP, OÚ-PLO zadal v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v obvode JPÚ KNM, Kamence východ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto.

Pri vypracovaní PPÚ boli použité tieto podklady:

- operát katastra nehnuteľností,
- elaborát obvodu JPÚ KNM, Kamence východ,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 145/2018
- register pôvodného stavu v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- VZFU v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- územný plán mesta Kysucké Nové Mesto,
- výsledky prerokovania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Mestom Kysucké Nové Mesto,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
- platné ZUNP v obvode JPU KNM, Kamence východ,
- výsledky prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, RPS - register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje - zásady na umiestnenie nových pozemkov a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu - súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

V zmysle § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod projektu JPU KNM, Kamence východ a RPS tak, aby údaje v RPS a údaje v registri nového stavu (ďalej len „RNS“) boli v súlade.

OÚ-PLO v súlade s §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnil rozdeľovací plán PPÚ verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2019/003039/Koc/JPU/RNS-Vv zo dňa 10.06.2019 na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne v Meste Kysucké Nové Mesto spôsobom v mieste obvyklým od 13.06.2019 do 15.07.2019 a doručil ho dňa 18.06.2019 združeniu účastníkov JPU KNM, Kamence východ. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná žiadna námietka, OÚ-PLO konštatoval súhlas účastníkov, ktorí vlastnia 100% výmery pozemkov.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu JPÚ KNM, Kamence východ, bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ – PLO tento schválil v zmysle §13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a to rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/RP-S zo dňa 15.08.2019.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu PPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2019/003039/Koc/JPU/NV-Vv zo dňa 17.09.2019 vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ KNM, Kamence východ bol ku dňu 1.10.2019 aktualizovaný RPS na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Kysucké Nové Mesto – katastrálny odbor pozastavil od 1.10.2019 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ KNM, Kamence východ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu pod č. 2/2019 a bol úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto - katastrálnym odborom dňa 24.10.2019 pod č. 480/2019. Mapa projektu pozemkových úprav bola úradne overená Okresným úradom Kysucké Nové Mesto - katastrálnym odborom dňa 25.10.2019. Rozdeľovací plán je spolu s RNS podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ KNM, Kamence východ zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa RNS nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ KNM, Kamence východ.

Podľa § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ KNM, Kamence východ zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina - pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina

a súčasne sa zverejní v Meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto – 2x
(1 x na vyvesenie)
3. ISTROFINAL, a. s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
4. GEOPOZ KYSUCE s r. o., Komenského 135, 022 01 Čadca

Po právoplatnosti :

5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
6. Ing. Starinský Ján, Murgašova 5050, 811 04 Bratislava – predseda ZU JPÚ
7. OÚ Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Vyvesené od : do pečiatka, podpis