

Z á p i s n i c a

z ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“, uskutočneného dňa 15.06.2018 o 16.00 hod. v malej zasadačke na prízemí Domu kultúry Kysucké Nové Mesto, Litovelská 75, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Pr í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ bolo zvolané v zmysle § 8, ods. 1 pís. c) zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach (ďalej len „zákon“) pozvánkou zo dňa 4.05.2018. Znáмым vlastníkom bola pozvánka doručená poštou do vlastných rúk. V zmysle § 24 ods. 1 zákona sa doručila aj verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Na pracovnom stretnutí prípravného výboru Ustanovujúceho zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 27.04.2018 bol pripravený návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ (ďalej len „JPU KNM Kamence východ“), bol riešený návrh na členov predstavenstva, ako výkonného orgánu Združenia účastníkov JPÚ KNM Kamence východ. Prípravný výbor pracoval v zmysle §7 ods. 4, pís. f) zákona a metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pod vedením Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru.

Členovia prípravného výboru boli doporučení z radov vlastníkov zo stretnutia zo dňa 10.01.2018 a delegovaní Mestom Kysucké Nové Mesto. Pracovali v tomto zložení:

Za vlastníkov – fyzické osoby:

- 1.) Ing. Ján Starinský, Murgašova 5050, Bratislava, 81104
- 2.) Marián Benda, Povina 119, 023 33 Povina

Za žiadateľa ISTROFINAL, a.s.:

- 3.) Anton Greguš, ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Za Mesto Kysucké Nové Mesto:

- 4.) Ing. Daniela Kočišová, Mesto Kysucké Nové Mesto, 024 01 Za

Za OÚ ZA - PLO:

- 5.) Ing. Ivan Kocúr, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Prípravný výbor spracoval všetky dokumenty na konanie a zároveň zabezpečil zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov JPÚ Kamence východ.

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov JPÚ, konané 15.06.2018 v Dome kultúry Kysucké Nové Mesto otvorila delegovaná zástupkyňa Mesta Kysucké Nové Ing.

Daniela Kočišová. Privítala všetkých prítomných, predstavila vedúceho projektu Ing. Kocúra - pracovníka Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru, zástupcu žiadateľa Antona Greguš za fi. ISTROFINAL, a.s. a spracovateľov projektu JPÚ a to Ing. Annu Tomašcovú a Jozefa Tomašča z firmy GEPOZ KYSUCE, s.r.o.. V ďalšej časti rokovania prevzal slovo vedúci projektu Ing. Kocúr.

Účastníkom zhromaždenia bol predložený program rokovania ustanovujúceho zhromaždenia. Tento bol účastníkom doručený aj v pozvánke na zhromaždenie a tiež bol k nahliadnutiu pri prezentácii. Ing. Kocúr prečítal program ustanovujúceho zhromaždenia pripraveného prípravným výborom. Predložený program bol tohto znenia:

- 1. Prezentácia prítomných účastníkov jednoduchých pozemkových úprav**
- 2. Úvod do problematiky jednoduchých pozemkových úprav**
- 3. Rokovací a volebný poriadok, schválenie rokovacieho a volebného poriadku**
- 4. Voľba návrhovej a volebnej komisie**
- 5. Voľba predstavenstva združenia účastníkov**
- 6. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ a ich schválenie**
- 7. Diskusia**
- 8. Návrh uznesenia**
- 9. Záver**

K predloženému návrhu programu nemali účastníci pripomienky a iné návrhy. Predsedajúci dal hlasovať o programe ustanovujúceho zhromaždenia.

Výsledky hlasovania

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

Všetci účastníci ustanovujúceho zhromaždenia súhlasili, aby sa ustanovujúce zhromaždenie riadilo navrhnutým programom, ktorý predložil prípravný výbor.

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav.

Ustanovujúceho zhromaždenia Združenia účastníkov JPÚ KNM Kamence východ sa na základe prezenčnej listiny zúčastnilo 15 vlastníkov alebo ich splnomocnených zástupcov (predložené boli 3 overené splnomocnenia).

Slovenský pozemkový fond zastupuje v zmysle § 6 ods. 5 zákona záujmy štátu a záujmy neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Podľa evidencie katastra nehnuteľností k 04.05.2018 bolo 17 vlastníkov poľnohospodárskej pôdy v obvode JPÚ, ktorých na rokovaní podľa zákona zastupuje Slovenský pozemkový fond.

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

2. Úvod do problematiky jednoduchých pozemkových úprav.

Ing. Ivan Kocúr, vedúci projektu JPÚ KNM Kamence východ vo svojom príhovore vysvetlil prítomným podstatu jednoduchých pozemkových úprav a oboznámil ich s celým konaním o pozemkových úpravách. Vo svojom referáte vysvetlil všetky etapy tak ako budú realizované v praxi a to nasledovne :

1. Pojem JPÚ v praxi

Pozemkové úpravy rieši zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. (novela účinná od 1.09.2017)

Obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie), v ktorom zhodnotil dôvody, preveril naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ a následne po skompletizovaní prípravného konania a jeho výsledkov rozhodnutím č. OU-ZA-PLO-2018/003513/Koc/JPU/Po zo dňa 12.03.2018 povolil pozemkové úpravy podľa §8b ods. 1 zákona č.330/1991 Zb. z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde formou jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie o povolení JPÚ v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ zároveň v súlade so zákonom nariadilo zvolať dnešné ustanovujúce Zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“.

2. Pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria úvodné podklady, Projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia) a Vykonanie projektu pozemkových úprav. Tieto časti sa členia na etapy, kde v niektorých sa priamo jedná a rozhoduje o právach vlastníkov a preto sa o nich rozhoduje, čo umožňuje účastníkom konania využiť opravné prostriedky dané zákonom. Uvediem len etapy, kde je vlastník dotknutý. V úvodných podkladoch je to register pôvodného stavu, kde každý vlastník dostane výpis z registra, ktorý sa týka jeho vlastníctva. Je tu uvedená výmera , podiel v akom pozemok vlastní, druh pozemku. Hodnota pozemku bude odvodená z vypracovaného znaleckého posudku, ktorý v zmysle § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb, uloží vyhotoviť podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav znalcovi, ktorého podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ustanoví OU Žilina, PLO v zmysle rozhodnutia. Voči výpisu je možné podať námietku, o ktorej rozhodne Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Voči tomuto rozhodnutiu sa možno ďalej odvolať. Ďalšia etapa, kde správny orgán rozhoduje sú všeobecné zásady funkčného

usporiadania územia , ktoré sa zverejňujú na obci. O námietkach voči zásadám sa nerozhoduje , ale sa prerokujú v združení účastníkov a podľa výsledku stanoviska zástupcov združenie ich schváli správny orgán rozhodnutím . V projekte pozemkových úprav je to register nového stavu, kde obdobne dostáva každý vlastník výpis z registra nového stavu (výmera nového pozemku, druh pozemku a jeho hodnota) ako aj jeho grafické znázornenie . Táto časť je pre vlastníka najdôležitejšia , preto aj možnosť opravných prostriedkov je širšia . Námietku voči výpisu rieši Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor a ak sa nevyrieši rozhodne o nej Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový. Voči tomuto rozhodnutiu je možné sa odvolať. Projekt pozemkových úprav sa schvaľuje rozhodnutím voči ktorému je tiež možnosť podať odvolanie . Do vykonania projektu pozemkových úprav vstupuje vlastník prebratím nového pozemku počas jeho vytýčenia . Schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa končí konanie o pozemkových úpravách. Voči tomuto rozhodnutiu nie je možné sa odvolať. Vykonanie projektu predstavuje technické práce, potrebné na vyznačenie pozemku v teréne a vyhotovenie grafických a popisných podkladov, potrebných na vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti.

3. Združenie účastníkov JPU.

V tejto časti boli vysvetlené úlohy združenia účastníkov JPÚ t. j. § 23 a § 24 zákona. Bolo poukázané na povinnosti predstavenstva a úlohy, ktoré musia plniť pri jednotlivých bodoch spracovávania projektu.

Dnes ako sme sa tu stretli ide o prvé ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom v podstate vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav, ako právnická osoba (bude registrovaná v RPO s prideleným IČO a predseda bude štatutárom), ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania. Financovanie zabezpečuje žiadateľ v celom rozsahu.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo , ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Výsledky hlasovania orgánov združenia účastníkov pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

Účasťou a podpisom na prezenčnej listine vlastníkov na dnešnom ustanovujúcom zhromaždení sa vlastníci prihlásili o účasť na pozemkových úpravách, na účel spolupráce pri JPÚ o uplatnenie svojich práv v konaní o PÚ v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Účasť vlastníkov v pozemkových úpravách nie je povinná. Zo zákona aj vlastníkov, ktorí neprejavili o PÚ záujem (neprihlásili sa) zastupuje SPF. Samozrejme, že vlastník sa môže dať zastupovať aj inou osobou, potrebuje k tomu plnú moc na tieto úkony.

<i>Por. číslo</i>	<i>Etapy projektu</i>
1.	Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav
1.1	Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu
1.2	Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu
1.3	Účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu
1.4	Stanovenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom (ZP)
1.5	Register pôvodného stavu (RPS)
1.6	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu

	(VZFU)
2.	<u>Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav</u>
2.1	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP)
2.2	Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
2.3	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3.	<u>Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav</u>
3.1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3.2	Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
3.3	Rozdelenie parciel C KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
3.4	Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
3.5	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu JPÚ do KN

3. Rokovací a volebný poriadok UZ ZUJPU.

Návrh rokovacieho a volebného poriadku predložil a prečítal Ing. Ivan Kocúr pracovník OÚ Žilina, pozemkového a lesného odboru. K rokovaciemu a volebnému poriadku neboli podané žiadne pripomienky. Tento materiál je platný iba pre ustanovujúce zhromaždenie, nakoľko ostatné zhromaždenia účastníkov sa budú riadiť už stanovami Združenia účastníkov JPÚ KNM Kamence východ. Keďže neboli podané pripomienky prebehlo hlasovanie.

Výsledky hlasovania

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

Rokovací a volebný poriadok ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený.

4. Voľba návrhovej a volebnej komisie.

Prípravný výbor a účastníci zhromaždenia na svojom zasadnutí navrhli zloženie návrhovej a volebnej komisie v tomto zložení:

- 1.) **Ing. Daniela Kočišová** (zástupca Mesta KNM)
- 2.) **Ing. Natália Poláčková** (POD Radoľa)
- 3.) **Doc. Ing. PhD. Peter Ivánek** (splnomocnený zástupca za MUDr. Máriu Ivánkovú)

Keďže neboli žiadne pripomienky k navrhnutým členom, prebehlo hlasovanie o zložení návrhovej a volebnej komisie.

Výsledky hlasovania

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

Účastníci ustanovujúceho zhromaždenia schválili predložený návrh a členovia návrhovej a volebnej komisie boli zvolení, tak ako boli navrhnutí.

5. Voľba predstavenstva združenia účastníkov.

Prípravný výbor na svojom zasadnutí dňa 27.04.2018 vypracoval návrh na zloženie predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v zmysle zákona a metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR tak, aby zloženie predstavenstva zodpovedalo zloženiu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Ing. Daniela Kočišová, členka návrhovej a volebnej komisie predložila prítomným návrh na členov predstavenstva tak, ako ich pripravil prípravný výbor na svojich jednaniach:

Za vlastníkov – fyzické osoby:

- 1.) Ing. Ján Starinský, Murgašova 5050, Bratislava, 81104
- 2.) Marián Benda, Povina 119, 023 33 Povina
- 3.) Július Bielek, Jesenského 1233/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Za žiadateľa a investora :

- 4.) Anton Greguš, ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Za Slovenský pozemkový fond, RO Žilina

- 5.) na základe poverenia

Z pléna boli do predstavenstva za vlastníkov pozemkov navrhnutí ďalší účastníci ustanovujúceho zhromaždenia ako náhradníci :

- 1.) Doc. Ing. PhD. Peter Ivánek (splnomocnený zástupca za MUDr. Máriu Ivánkovú)

Členka návrhovej a volebnej komisie Ing. Daniela Kočišová dala hlasovať o každom navrhovanom členovi predstavenstva za vlastníkov samostatne:

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

1. Ing. Ján Starinský

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

2. Marián Benda

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

3. Július Bielek

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

4. Anton Greguš

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

5. SPF

Náhradník: **Doc. Ing. PhD. Peter Ivánek**
splnomocnený zástupca za
MUDr. Máriu Ivánkovú

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

Na základe hlasovania bolo zvolené predstavenstvo v tomto zložení:

- 1.) Ing. Ján Starinský, Murgašova 5050, Bratislava, 81104
- 2.) Marián Benda, Povina 119, 023 33 Povina
- 3.) Július Bielek, Jesenského 1233/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- 4.) Anton Greguš, ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina
- 5.) SPF, RO Žilina

Náhradník za vlastníkov - fyzické osoby:

- 1.) Doc. Ing. PhD. Peter Ivánek, Námestie slobody 164, 024 01 Kysucké Nové Mesto
(splnomocnený zástupca za MUDr. Máriu Ivánkovú)

Nakoľko bolo potrebné, aby si predstavenstvo v zmysle § 24 ods. 2 zákona medzi sebou zvolilo predsedu predstavenstva, ďalej v zmysle stanov podpredsedu a zapisovateľa, zvolení členovia predstavenstva sa odobrali do vedľajšej miestnosti, kde prebehli voľby v rámci predstavenstva. Po hlasovaní predstavenstva si zvolili :

Ing. Ján Starinský, Murgašova 5050, Bratislava, 81104 - **predseda predstavenstva**

Július Bielek, Jesenského 1233/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto - **zapisovateľ**

6. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ a ich schválenie.

Ing. Daniela Kočišová, členka návrhovej a volebnej komisie predložila prítomným návrh Stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorý vypracoval prípravný výbor na svojom zasadnutí 27.04.2018. Pri jeho vypracovaní vychádzal prípravný výbor z ustanovení zákona a metodického usmernenia Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

K návrhu Stanov boli podané nasledovné pripomienky účastníkov ustanovujúceho zhromaždenia :

- návrh Ing. Jána Starinského na zmenu v návrhu Stanov združenia JPÚ a to v Článku IV. ods. 4: Zmeniť schvaľovanie zhromaždenia účastníkov z 1/2 prítomných na 2/3 všetkých. Navrhovaný text: "Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Každý prítomný člen má jeden hlas za 1m2 plochy nehnuteľnosti patriacej do obvodu JPÚ KNM."
- návrh Ing. Jána Starinského na zmenu v návrhu Stanov združenia JPÚ a to v Článku VI. ods. 2: Zmeniť voľbu kandidátov do predstavenstva z 1/2 prítomných na 2/3 všetkých. Navrhovaný text: "Zvolený je ten kandidát, ktorý získal dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých členov združenia."

Bolo vysvetlené, že by boli jednotlivé body ťažko schválené, pretože nie je možné

prinútiť jednotlivých členov, aby sa zhromaždenia zúčastnili. Je to na ich dobrovoľnosti. Ak by bol bod takto schválený, nebol by predpoklad, že by sa schvaľované uznesenia prijali. Ďalšie podstatné pripomienky ku stanovám neboli vznesené. Keďže neboli ďalšie pripomienky k navrhnutým stanovám prebehlo hlasovanie.

Výsledky hlasovania

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

Stanovy boli schválené v takom znení ako boli predložené prípravným výborom bez pripomienok. **Stanovy budú tvoriť prílohu tejto zápisnice.**

7. Diskusia.

Predseda predstavenstva bol predstavený zhromaždeniu Združenia účastníkov JPÚ a sám prevzal vedenie ustanovujúceho zhromaždenia JPÚ. V rámci schváleného programu vyzval prítomných znova k diskusii. Keďže neboli už žiadne iné dotazy len tie, ktoré boli riešené po referáte, diskusiu ukončil.

8. Návrh uznesenia.

Členka návrhovej a volebnej komisie Ing. Daniela Kočíšová predložila návrh na uznesenie z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „Kamence východ“ uskutočnené dňa 15.06.2018 o 16,00 hodine v Dome Kultúry v Kysuckom Novom Meste.

9. Záver ustanovujúceho zhromaždenia.

Týmto boli vyčerpané všetky body programu rokovania, Ing. Ivan Kocúr – pracovník OU Žilina, PLO a Ing. Ján Starinský – predseda predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav poďakoval prítomným za aktívnu účasť, konštatoval, že rokovanie bolo úspešné, boli zvolené všetky potrebné orgány združenia účastníkov a boli schválené stanovy združenia.

Prílohy:

1. Prezenčná listina účastníkov, splnomocnenia
2. Uznesenie č. 1/2018
3. Stanovy ZU JPU

Zapísal :

Ing. Ivan Kocúr

V Kysuckom Novom Meste 15.06.2018

.....

predseda predstavenstva

Ing. Ján Starinský

U Z N E S E N I E č. 1/2018
Z USTANOVUJÚCEHO ZHROMAŽDENIA ZDRUŽENIA ÚČASTNÍKOV
JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, LOKALITA „KAMENCE VÝCHOD“

uskutočnené dňa 15.júna.2018 o 16,00 hodine
v Dome Kultúry v Kysuckom Novom Meste

I. s c h v á l i l o

- A. Program rokovania
- B. Rokovací a volebný poriadok ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“.
- C. Stanovy združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“.

II. z v o l i l o

- A. Členov návrhovej a volebnej komisie v zložení:
 - 1.) Ing. Daniela Kočíšová - predseda
 - 2.) Ing. Natália Poláčková
 - 3.) Doc. Ing. PhD. Peter Ivánek
- B. Členov predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ v zložení:

Za vlastníkov pozemkov – fyzické osoby budú zastupovať:

- 1.) Ing. Stanislav Starinský, Murgašova 5050, 811 04 Bratislava - predseda
- 2.) Július Bielek, Jesenského 1233/7, 024 01 Kysucké Nové Mesto - zapisovateľ
- 3.) Marián Benda, Povina 119, 023 33 Povina

Za žiadateľa

- 4.) Anton Greguš, ISTROFINAL,a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

Za SPF Bratislava, RO Žilina

- 5.) zástupca podľa poverenia

Náhradníci z vlastníkov - fyzické osoby:

- 1.) Doc. Ing. PhD. Peter Ivánek, Námestie slobody 164, 024 01 Kysucké Nové Mesto (splnomocnený zástupca za MUDr. Máriu Ivánkovú)

Predseda predstavenstva nechal hlasovať o navrhnutom uznesení

Výsledky hlasovania

Počet prítomných účastníkov	15
Fyzické osoby a právnické osoby	15
SPF	
Spolu	15

	Počet	%
Hlasovala za	15	100
Hlasovalo proti	0	0
Zdržalo sa	0	0

Uznesenie z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kysucké Nové Mesto, lokalita „ Kamence východ“ bolo prijaté.

STANOVY

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov združenia: **Združenie účastníkov JPÚ KNM, Kamence východ**
2. Sídlo združenia: Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Združenie účastníkov JPÚ KNM, Kamence východ (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
4. Združenie sa ustanovilo dňa 15.06.2018 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto (ďalej len „JPÚ KNM, Kamence východ“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
5. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie účastníkov najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov (registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov), projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania (návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, prerokovaní námietok proti výpisom z rozdeľovacieho plánu, vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní),
 - predkladá námietky správny orgán k návrhom jednotlivých častí JPÚ KNM, Kamence východ,
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1 zákona), návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§ 10 ods. 4 zákona), schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§ 10 ods. 10 zákona) a rozdeľovacieho plánu (§ 13 ods. 1 zákona),
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú:
 - vlastníci pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ KNM, Kamence východ,
 - nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ KNM, Kamence východ,
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ KNM, Kamence východ,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ KNM, Kamence východ dotknuté,
 - Mesto Kysucké Nové Mesto,
 - Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Žilina.

2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.
3. Každý člen (účastník) má právo
 - voliť a byť volený do orgánov združenia,
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu,
 - požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy,
 - dané mu všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe plnomocenstva, pričom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa § 58 zákona SNR č. 323/1992 Zb. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania JPÚ KNM, Kamence východ.

Orgány združenia

IV.

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje, mení a ruší stanovy združenia,
 - volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá,
 - rozhoduje aj o ďalších veciach, ktoré si uznesením vyhradí, hoci tieto patria do pôsobnosti iného orgánu združenia,
4. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Každý prítomný člen má jeden hlas za 1 m² plochy nehnuteľnosti patriacej do obvodu JPÚ.
5. Ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor a Mesto Kysucké Nové Mesto po povolení JPÚ KNM, Kamence východ, verejnou vyhláškou.
6. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O rokovaní sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.
7. Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Mesta Kysucké Nové Mesto a prostredníctvom elektronickej pošty. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Doplňujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.

2. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Do predstavenstva sa volia traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.
4. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná a bezplatná.
5. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
6. Predstavenstvo je spoločných splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
7. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.
8. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predseda v neprítomnosti zastupuje ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
9. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, dvojtretinovou väčšinou členov predstavenstva.
10. Námietky podľa § 10 ods. 2 zákona a § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasí dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva.
11. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.
12. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.

VI.

Voľby a hlasovanie

1. Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním.
2. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov združenia.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.
2. Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovky neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.
3. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.
4. Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ
5. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva a nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia hradí žiadateľ.

Tieto stanovky boli schválené uznesením zhromaždenia dňa 15.júna 2018.

**Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kysucké Nové Mesto, lokalita
Kamence východ**