



č.: OU-ZA-PLO 2018/005857/Št/O-Z

V Žiline, dňa 18. 05. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2017/003495/Št/JPÚ-N zo dňa 22. 5. 2017 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová a to tak, že sa:

- a) do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová zahŕňajú parcely registra C KN č. 48 a 49,
- b) z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová vyníma parcela registra C KN č. 53.

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav je zobrazená v snímke, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15. 7. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) žiadosť Ing. Ľubomíra Pepuchu, PhD., bytom Nám. Sv. J. Bosca 163/39, Žilina na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bánová. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/031160/Št/PK-Vv zo dňa 30. 11. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Bánová a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie, úpravu tvaru pozemkov a zníženie rozdrobenosti vlastníckych vzťahov pre ich budúce využitie.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/003495/Št/JPÚ-N zo dňa 22. 5. 2017 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Na základe žiadosti vlastníkov pozemkov – parcel registra C KN č. 48, 49 a 53 vplynula potreba zmeniť hranicu obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav. Parcely registra C KN č. 48 a 49 susedia s riešeným obvodom a vytvárajú s ním funkčný celok. Z uvedeného dôvodu sa v rámci spresnenia hranice zahŕňajú do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav. Parcela registra C KN č. 53 sa vyníma z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav vzhľadom na jej polohu, tvar a prístupnosť, pričom vykonanie pozemkových úprav na nej by bolo neúčelné.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v meste Žilina, miestnej časti Bánová, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkov pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

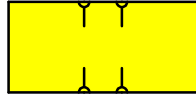
Snímka zmeny hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Zmena hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Bánová

M 1 : 1000



pôvodný obvod projektu JPÚ Bánová



zmena hranice obvodu projektu

