

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-V

V Žiline, dňa 27. 06. 2016

## N A R I A D E N I E

### vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

**podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

### n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S zo dňa 23. 05. 2016, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEOPRIS s. r. o., Rudlovska cesta 61, Banská Bystrica.

### O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 122/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hôrky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-

ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Okresný úrad v Žiline – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPLH“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Hôrky, bývalým Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ-OPPLH dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPLH rozhodnutím č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav bolo katastrálne územie Hôrky, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-OPPLH v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) a dohodnutie zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. 2005/00805/RPS zo dňa 10. 11. 2005, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. 2005/00805/VZFU zo dňa 10. 11. 2005 a platnosť zásad pre umiestnenie nových pozemkov bola oznámená listom č. 2006/00177/ZUNP/Oz zo dňa 26. 4. 2006.

Po schválení úvodných podkladov a odsúhlasení zásad na umiestnenie nových pozemkov bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) v zmysle § 12 zákona vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, proti ktorému podali účastníci konania námietky, o ktorých právoplatne rozhodli bývalý Krajský pozemkový úrad v Žiline a Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

V súlade s rozhodnutiami o námietkach proti návrhu nového usporiadania pozemkov a s ohľadom na rozsudok Krajského súdu v Žiline č. 10S/197/2003-62, ktorým zrušil nariadenie pozemkových úprav č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003, požiadal ObPÚ listom č. ObPÚ 2008/00505/Št zo dňa 11. 07. 2008 o zvolanie zhromaždenia účastníkov. Zhromaždenie účastníkov sa uskutočnilo dňa 01. 08. 2008. Výsledkom rokovania zhromaždenia účastníkov bolo doplnenie nových členov predstavenstva združenia účastníkov a vyjadrenie sa účastníkov k zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Po doručení písomných vyjadrení účastníkov k zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav bolo zistené, že nadpolovičná väčšina účastníkov žiada zmeniť obvod projektu pozemkových úprav a to tak, že sa vyjmú parcely zahrnuté v schválenom územnom pláne obce Hôrky.

S ohľadom na uvedené skutočnosti ObPÚ novým rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00505/Št/PPÚ-N zo dňa 18. 08. 2009 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Hôrky kde stanovil nový obvod pozemkových úprav, ako i pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav. Zároveň ObPÚ zadal vypracovanie aktualizácie RPS a projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/10775/Št/RNS-Vv zo dňa 09. 10. 2014 v obci Hôrky v dňoch 13. 10. 2014 až 12. 11. 2014 a doručil ho dňa 10. 10. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol

každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a výpis z registra pôvodného stavu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 45 námietok a 2 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/O-Z zo dňa 22. 04. 2016 bola vykonaná zmena obvodu PPÚ.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil v zmysle § 13 ods. 7 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S zo dňa 23. 05. 2016.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva najmä vo vytýčení význačných a vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, resp. obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je uskutočňované v rozsahu určenom správnym orgánom. Zároveň sú vlastníci povinní trvalo označiť lomové body hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálneho zákona v znení neskorších predpisov.

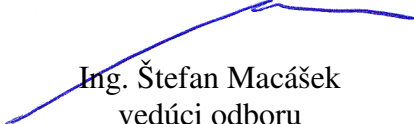
Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru a súčasne sa zverejní v obci Hôrky, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

**Okresný úrad Žilina**  
pozemkový a lesný odbor  
Andreja Krmeľa 17  
011 39 Žilina  
-3-

  
Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru