

**POSTUP PRECHODU  
NA HOSPODÁRENIE V NOVOM USPORIADANÍ**

**PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV  
v k.ú. HÔRKY**

Spracoval: GEOPRIS, spol. s r.o., jún 2016

---

„financované z prostriedkov EPFRV“

**Identifikačné údaje**

<b>Názov projektu:</b>	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky
<b>Názov etapy:</b>	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
<b>Kraj:</b>	Žilinský
<b>Okres:</b>	Žilina
<b>Obec:</b>	Hôrky
<b>Katastrálne územie:</b>	Hôrky
<b>Správny orgán:</b>	Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor
<b>Spracovávaná etapa č.:</b>	3/a/1
<b>Číslo zmluvy o dielo:</b>	15/ZA/2009
<b>Fakturačný celok:</b>	3/a Vykonanie projektu pozemkových úprav
<b>Objednávateľ prác:</b>	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR
<b>Zodpovedný projektant:</b>	Ing. Miroslav Turčan
<b>Autorizačne overil:</b>	Ing. Miroslav Turčan
<b>Projektové práce:</b>	
Vedúci projektant:	Ing. Miroslav Turčan
Spracoval:	Ing. Miroslav Turčan
<b>Začatie prác:</b>	01/2007
<b>Ukončenie prác:</b>	06/2016

## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky**

### **1. Úvod**

Vykonanie projektu pozemkových úprav sa riadi § 14 zákona NR SR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V zmysle § 14 ods. 1 zákona po schválení projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. V zmysle § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky (ďalej len „PPÚ Hôrky“) bol spracovaný na základe pôvodného rozhodnutia bývalého Okresného úradu v Žiline – odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 1. 07. 2003 a nového rozhodnutia bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. ObPÚ 2008/00505/Št/PPÚ-N zo dňa 18. 08. 2009 o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona. Rozdeľovací plán PPÚ Hôrky bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Žiline – pozemkového a lesného odboru č. OÚ-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S zo dňa 23. 05. 2016.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši termín, spôsob, resp. iné náležitosti zániku užívania, následný prechod na užívanie nových pozemkov a zánik a vznik nájomných vzťahov k pozemkom v obvode PPÚ Hôrky.

### **2. Podklady**

Ako podklady pre spracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy PPÚ Hôrky a to:

- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
- zásady na umiestnenie nových pozemkov,
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

### **3. Súčasný stav užívania pozemkov v obvode PPÚ**

#### ***3.1. Užívanie poľnohospodárskej pôdy***

V minulosti počas trvania socialistického štátneho zriadenia bolo individuálne súkromné hospodárenie roľníkmi – vlastníkmi pôdy obmedzené na záhumienkový režim a na

celej výmere poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území sa hospodáril kolektívne prostredníctvom subjektu poľnohospodárskeho družstva. Po zmene spoločenského režimu táto forma hospodárenia transformovala a užívanie prevzal na seba subjekt – poľnohospodársky podnik AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ.

### **3.2. Užívanie lesných pozemkov**

V obvode PPÚ Hôrky sa nenachádzajú lesné celky.

### **3.3. Užívanie iných pozemkov**

Užívateľom štátnej cesty III. triedy ako prístupovej cesty do ďalších obcí Bitarová a Brezany je Žilinský samosprávny kraj. Teleso cesty a k nemu príslušné príľahlé pozemky nie sú v obvode PPÚ Hôrky.

Užívateľom vodného toku Bitarovský potok a tzv. Hôreckého potoka vytekajúceho z intravilánu je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.

## **4. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

### **4.1. Užívanie poľnohospodárskej pôdy**

Schválením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu došlo k zmene v usporiadaní vlastníctva v obvode PPÚ Hôrky. Malá skupina vlastníkov nových pozemkov prejavila záujem o užívanie svojich nových pozemkov hlavne v lokalitách blízkyh zastavanému územiu obce, kde by mohli vykonávať pestovanie plodín záhumienkovým spôsobom. Na veľkoblokovej pôde neprejavil počas doterajšieho trvania konania záujem hospodáriť žiadny SHR. Doterajší poľnohospodársky podnik – AGRODRUŽSTVO BÁNOVÁ prejavil záujem naďalej užívať poľnohospodárske plochy na všetkých lokalitách.

### **4.2. Užívanie ostatných pozemkov**

Užívateľom cesty III. triedy ako prístupovej cesty do obce Hôrky ostáva Žilinský samosprávny kraj.

Užívateľom všetkých vodných tokov v obvode PPÚ Hôrky ostáva Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ktorý sa stáva aj vlastníkom týchto vodných plôch.

### **4.3. Užívanie pozemkov spoločných zariadení a opatrení**

Na pozemkoch s existujúcimi spoločnými zariadeniami a opatreniami sa v novom stave nebude hospodáriť. Obec Hôrky je povinná ich spravovať a udržiavať (až po schválení vykonania PPÚ Hôrky). Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch až do doby ich realizácie, resp. potreby vyčlenenia. Časový plán výstavby spoločných zariadení a opatrení nie je stanovený.

#### **4.4. Zásady postupu prechodu**

1. Na pozemkoch a v lokalitách, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné aby užívatelia zakladali porasty takých plodín, ktoré umožnia bezproblémový zber a pozberovú úpravu pôdy v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania najneskôr **01. 11. 2017**. Zároveň sa nesmú zakladať nové porasty s viacročnými plodinami.
2. Doterajší užívateľ odovzdá dotknuté parcely novému užívateľovi po zbere úrody v stave schopnom na ďalšie užívanie bez povinnosti vykonať ďalšie agrotechnické úkony.
3. K tomuto dátumu bude možné aj užívanie spoločných zariadení a opatrení, najmä prístupových ciest k novým pozemkom.

#### **5. Časový harmonogram postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

1. Dňom určeným v rozhodnutí Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru o schválení vykonania PPÚ Hôrky zaniknú v zmysle § 14 ods. 8 zákona nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode PPÚ Hôrky – k 31. 10. 2017.
2. Nové nájomné vzťahy k novým nehnuteľnostiam môžu vzniknúť od 1. 11. 2017.
3. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa vykoná po zániku nájomných vzťahov a ukončení hospodárskeho obdobia daného roka, t. j. 01. 11. 2017.
4. Po vzájomnej dohode odovzdávajúceho (terajšieho užívateľa) a nového – nastupujúceho vlastníka (užívateľa) je možný prechod na hospodárenie aj k inému termínu.
5. Právo bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona zaniká najneskôr dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ Hôrky.

#### **6. Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**

##### **6.1. Termíny vytýčenia**

Vytýčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v mesiacoch júl až september 2016 v rozsahu určenom Okresným úradom Žilina – pozemkovým a lesným odborom.

##### **6.2. Rozsah vytýčenia**

Rozsah vytýčenia určuje Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor nasledovne:

- Vytýčované budú pozemky na potencionálnych záhumienkových lokalitách v blokoch B2, B3, B4, B6, B7, B8 a B9, čo sú záhumienky pri intraviláne obce.
- Pozemky na plochách zarastených nelesnou drevinou vegetáciou, na všetkých lokalitách kde sa vyskytuje, vytýčované nebudú aj keby o ich vytýčenie vlastníci požiadali.
- Prehľad projekčných blokov a vytýčovaných plôch je zobrazený v grafickej prílohe.

##### **6.3. Vytýčenie, stabilizácia, odovzdanie, režim ochrany vytýčených lomových bodov**

1. Vytýčenie a odovzdávanie vytýčenia pozemkov vlastníkom sa bude vykonávať po jednotlivých lokalitách, podľa časového harmonogramu, ktorý určí správny orgán.
2. Označenie – stabilizácia vytýčených lomových bodov sa vykoná ako dočasná, drevenými kolíkmi.
3. Ochranu a kontrolu týchto bodov je povinný vykonávať každý, kto je akýmkoľvek spôsobom činný v danom priestore – či už vlastník alebo nájomca pozemkov.

4. K vytýčeniu budú vlastníci pozývaní písomnou pozvánkou, v ktorej budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov.
5. Vlastník, alebo iná oprávnená osoba prevezme v teréne vytýčené lomové body, o čom sa vyhotoví protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov podpíše protokol o podrobnom vytýčení lomových bodov nových pozemkov zástupca predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav vo Hôrkach a zástupca správneho orgánu.

## **7. Záver**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný a dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav vo Hôrkach a s doterajším užívateľom pozemkov v obvode PPÚ Hôrky a po zverejnení bude záväzný pre užívateľov pozemkov v obvode PPÚ Hôrky.

V Žiline, dňa 7. 06. 2016

.....  
*Ing. Miroslav Turčan*  
zodpovedný projektant PPÚ Hôrky