



č.: OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/O-Z

V Žiline, dňa 20. 02. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Fačkov a to tak, že do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov sa zahŕňajú parcely registra C KN č. 1262/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2793 m² a 1262/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1492 m².

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) pod č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/PK-Vv zo dňa 2. 12. 2015 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 povolil podľa § 8 ods. 1, § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ Fačkov.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona začal práce na úvodných podkladoch, v rámci ktorých bol zameraný obvod projektu JPÚ Fačkov a vykonané účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu JPÚ Fačkov.

Pri zameraní hranice obvodu projektu JPÚ Fačkov v teréne bolo zistené, že priebeh hranice parciel registra C KN č. 1262/3 a 1262/4, daný ich oplotením, nezodpovedá zobrazeniu parciel na katastrálnej mape. Parcely registra C KN č. 1262/3 a 1262/4 neboli predmetom JPÚ Fačkov, avšak ich oplotenie zasahuje do pozemkov, ktoré sa nachádzajú

v obvode projektu JPÚ Fačkov. Z uvedeného dôvodu vyplynula potreba spresniť hranicu obvodu JPÚ Fačkov a zároveň zosúladiť skutočný stav so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností. Preto bolo zvolané rokovanie za účasti správneho orgánu, spracovateľa projektu JPÚ Fačkov a vlastníka predmetných pozemkov. Predmetom rokovania, ktoré sa konalo dňa 26. 1. 2017 v sídle spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, Žilina, bolo posúdiť evidovaný a skutočný stav uvedených parciel a zároveň posúdiť možnosti ich umiestnenia v rámci JPÚ Fačkov. Zúčastnení sa dohodli na nasledovnom:

- v rámci JPÚ Fačkov sa parcely registra C KN č. 1262/3 a 1262/4 zahrnú do obvodu projektu JPÚ Fačkov,
- parcely sa umiestnia tak, aby ich hranice boli v súlade s ich oplotením v teréne,
- parcelné číslo, druh pozemku a výmera pozemku zostane zachovaná v súlade s listom vlastníctva č. 492, na ktorom sú parcely evidované.

Z rokovania bola spísaná zápisnica.

Zmena hranice obvodu JPÚ Fačkov ako i skutočný a evidovaný stav parciel registra C KN č. 1262/3 a 1262/4 je zobrazený na snímke, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice projektu JPÚ Fačkov



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru