

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2017/001093/Koc/RPS-S

V Žiline, dňa 2.11. 2017

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita Šimunov

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita Šimunov, obec Budatínska Lehota, okres Kysucké Nové Mesto, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GK GEOKANCELÁRIA, s.r.o., Belanského 2725, 024 01 Kysucké Nové Mesto ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Budatínska Lehota, lokalita Šimunov, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20.04. 2016 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 2.11.2015 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Žilina, PLO“) žiadosť p. Daniela Lehtu rod. Lehuta, bytom 9. mája 1176/13, 024 01 Kysucké Nové Mesto na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadosť na vykonanie pozemkových úprav bola odôvodnená tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie a to z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde - rozšírenie jestvujúcej farmy. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní tejto žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2015/040230-002/Koc/JPU-NK zo dňa 27.11.2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) pre časť katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ a to z dôvodu



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421/41/7335858

Fax
++421/41/5007620

E-mail
ivan.kocur@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie, rozšírenie jestvujúcej farmy a budúce využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Boli prerokované náležitosti prípravného konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. a to s Mestom Kysucké Nové Mesto, ktorý je zároveň stavebným úradom a to dňa 3.12.2015 resp. 17.12.2015. OÚ Žilina, PLO listom č. OÚ-ZA.PLO-2015/040230-003/Koc/JPÚ-PK zo dňa 27. 11. 2015 požiadal o vyjadrenie aj dotknuté štátne orgány a organizácie. Svoje kladné stanoviská k pripravovanému projektu pozemkových úprav zaslal OÚ Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie a to dňa 7.12.2015, Slovenský pozemkový fond dňa 16.12.2015, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Kysuce zo dňa 11.12.2015, SEVAK, a.s. Žilina zo dňa 11.12.2015, ŽSK zo dňa 22.12.2015. Ďalej v súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO požiadal o stanovisko POD Radoľa, ako užívateľa pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktoré svoje stanovisko zaslalo dňa 17.12.2015. Dňa 3.12.2015 boli prerokované s OÚ Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav pre časť katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20. 04. 2016 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/RozPov zo dňa 20. 04. 2016 a v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2016/002693/Koc/JPÚ/Roz/Zmena obvodu zo dňa 23. 09. 2016.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim,
- zbierka listín,
- účelové mapy vyhotovené v rámci operátu úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav,
- aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
- údaje poskytnuté účastníkmi a Mestom Kysucké Nové Mesto.

Obsahom RPS sú písomné údaje – údaje o vlastníkoch, údaje o nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim a grafické údaje – zákres parciel právneho stavu, zákres parciel

registra C KN, zakres areálov hodnoty pozemkov a zakres hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Meste Kysucké Nové Mesto od 5.05.2017 do 5.06.2017, doručený bol združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpisy z RPS. Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS bolo v stanovenej lehote podaných 7 námietok, z toho 5 podaní sa netýkalo ocenenia pozemkov a preto OÚ-PLO o nich nerozhodol, iba písomne informoval účastníkov konania o ich prešetrení. Námietky v počte 2 týkajúce sa určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich správny orgán prešetril a uznal námietky ako opodstatnené, nakoľko vo výpise RPS nebola správne vypočítaná hodnota vlastníckeho podielu časti pôvodného pozemku, ktorá bola v rámci komisionálneho šetrenia druhov pozemkov určená ako druh pozemku ostatná plocha. V zmysle uvedeného správny orgán zabezpečil prepracovanie úvodných podklady projektu - RPS v časti určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav a to spracovateľom GK GEOKANCELÁRIA, s. r .o.. Námietky boli vyriešené vydanými rozhodnutiami, voči ktorým sa účastníci konania neodvolali. Nový prepracovaný výpis z RPS bol účastníkom zaslaný dňa 3.07.2017 pod č. OU-ZA-PLO-2017/001093/Koc/RPS-V/2. Proti údajom z prepracovaného RPS a výpisom z RPS neboli v stanovenej lehote podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 ods. 3 zákona sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v Meste Kysucké Nové Mesto, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Príloha:

Register pôvodného stavu

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

Združenie účastníkov JPÚ Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“

