



č.: OU-ZA-PLO 2018/000221/Št/PPÚ-SV

V Žiline, dňa 25. 10. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, obec Hôrky, okres Žilina, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S zo dňa 23. 5. 2016, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona, ktorého zhotoviteľom je GEOPRIS s. r. o., Rudlovská cesta 61, Banská Bystrica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a vecné práva v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním úradne overeného Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 10. 10. 2018 pod č. G2-5/2018.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S zo dňa 23. 5. 2016 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

2. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pôvodným pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav – Register pôvodného stavu, Zoznam tiarch.

- 3. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky tak, ako sú uvedené v prílohe projektu pozemkových úprav – Zoznam tiarch.
- 4. podľa § 11 ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia:
- a) sa zrušuje podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky,
- b) sa zriaďuje podielové spoluvlastníctvo k novým pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky.
- 5. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne Obec Hôrky vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

parcela č.	druh pozemku	výmera (m ²)	parcela č.	druh pozemku	výmera (m ²)
826	trvalé trávne porasty	377	1145	zastavané plochy a nádvorcia	1216
1117	trvalé trávne porasty	359	1146	zastavané plochy a nádvorcia	875
1118	zastavané plochy a nádvorcia	77	1147	zastavané plochy a nádvorcia	9415
1119	zastavané plochy a nádvorcia	1513	1148	zastavané plochy a nádvorcia	992
1120	zastavané plochy a nádvorcia	940	1149	trvalé trávne porasty	136
1121	ostatné plochy	1064	1150	trvalé trávne porasty	4751
1122	ostatné plochy	936	1151	ostatné plochy	3095
1123	zastavané plochy a nádvorcia	6	1152	trvalé trávne porasty	625
1124	zastavané plochy a nádvorcia	1128	1154	trvalé trávne porasty	1734
1125	zastavané plochy a nádvorcia	1002	1155	trvalé trávne porasty	1842
1126	ostatné plochy	417	1156	zastavané plochy a nádvorcia	1287
1127	vodné plochy	857	1157	zastavané plochy a nádvorcia	1300
1128	vodné plochy	1123	1158	zastavané plochy a nádvorcia	1381
1129	ostatné plochy	559	1159	zastavané plochy a nádvorcia	551
1130	ostatné plochy	249	1160	ostatné plochy	778
1131	zastavané plochy a nádvorcia	684	1161	ostatné plochy	832
1132	zastavané plochy a nádvorcia	2784	1162	ostatné plochy	1227
1133	zastavané plochy a nádvorcia	660	1163	ostatné plochy	465
1134	ostatné plochy	989	1164	ostatné plochy	1281
1135	ostatné plochy	1919	1165	ostatné plochy	1005
1136	vodné plochy	2376	1166	trvalé trávne porasty	154
1137	vodné plochy	211	1167	vodné plochy	4565
1138	vodné plochy	1128	1168	zastavané plochy a nádvorcia	1138
1139	ostatné plochy	1084	1169	zastavané plochy a nádvorcia	198
1140	zastavané plochy a nádvorcia	284	1170	zastavané plochy a nádvorcia	81
1141	zastavané plochy a nádvorcia	132	1171	zastavané plochy a nádvorcia	229
1142	trvalé trávne porasty	258	1172	trvalé trávne porasty	646
1143	ostatné plochy	322	1173	trvalé trávne porasty	815
1144	zastavané plochy a nádvorcia	5140	1174	trvalé trávne porasty	1544

- 6. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pri

zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode 5 tohto rozhodnutia.

7. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov 31. decembrom 2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 122/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Hôrky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Okresný úrad v Žiline – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPLH“) dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Obecným úradom Hôrky, Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom a zástupcami vlastníkov a užívateľov a dotknutým orgánom a organizáciám oznámil zámer vykonania pozemkových úprav spolu so žiadosťou o vyjadrenie. Po zhodnotení výsledkov prípravného konania OÚ-OPPLH dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-OPPLH rozhodnutím č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 1. 7. 2003 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Obvodom pozemkových úprav bolo katastrálne územie Hôrky, okrem pozemkov vyňatých z pozemkových úprav, tak ako boli uvedené v rozhodnutí č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 1. 7. 2003.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal OÚ-OPPLH v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) a vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav. RPS bol schválený pod č. 2005/00805/RPS zo dňa 10. 11. 2005, VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. 2005/00805/VZFÚ zo dňa 10. 11. 2005 a platnosť ZUNP bola oznámená listom č. 2006/00177/ZUNP/Oz zo dňa 26. 4. 2006.

Po schválení úvodných podkladov a odsúhlasení zásad na umiestnenie nových pozemkov bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ“) v zmysle § 12 zákona vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, proti ktorému podali účastníci konania námietky, o ktorých právoplatne rozhodli bývalý Krajský pozemkový úrad v Žiline a Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

V súlade s rozhodnutiami o námietkach proti návrhu nového usporiadania pozemkov a s ohľadom na rozsudok Krajského súdu v Žiline č. 10S/197/2003-62, ktorým zrušil nariadenie pozemkových úprav č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003, požiadal ObPÚ listom č. ObPÚ 2008/00505/Št zo dňa 11. 07. 2008 o zvolanie zhromaždenia účastníkov. Zhromaždenie účastníkov sa uskutočnilo dňa 01. 08. 2008. Výsledkom rokovania zhromaždenia účastníkov bolo doplnenie nových členov predstavenstva združenia účastníkov a vyjadrenie sa účastníkov k zmene obvodu projektu pozemkových úprav. Po doručení písomných vyjadrení účastníkov k zmene hranice obvodu projektu pozemkových úprav bolo zistené, že nadpolovičná väčšina účastníkov žiada zmeniť obvod projektu pozemkových úprav a to tak, že sa vyjmú parcely zahrnuté v schválenom územnom pláne obce Hôrky.

S ohľadom na uvedené skutočnosti ObPÚ novým rozhodnutím č. ObPÚ 2008/00505/Št/PPÚ-N zo dňa 18. 08. 2009 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Hôrky kde stanovil nový obvod pozemkových úprav, ako i pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav. Zároveň ObPÚ zadal vypracovanie aktualizácie RPS a projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Pri vypracovaní PPÚ boli využité tieto podklady:

- operát bodového poľa,
- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- aktualizované bonitované pôdnoekologické jednotky v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- miestny územný systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav,
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovávaní návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) v súlade s § 13 ods. 1 zákona zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou pod č. OU-ZA-PLO 2014/10775/Št/RNS-Vv zo dňa 9. 10. 2014 v obci Hôrky v dňoch 13. 10. 2014 až 12. 11. 2014 a doručil ho dňa 10. 10. 2014 združeniu účastníkov pozemkových úprav. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu a výpis z aktualizovaného registra pôvodného stavu.

Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 45 námietok a 2 námietky boli podané po zákonnej lehote, ktoré OÚ-PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a s predstavenstvom združenia účastníkov. O námietkach, ktoré sa na rokovaní nevybavili rozhodol Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky. V súlade s výsledkami prerokovania námietok a rozhodnutiami Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov a Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky bol rozdeľovací plán opravený a dotknutým účastníkom boli doručené opravené výpisy z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením PPÚ aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/O-Z zo dňa 22. 04. 2016 bola vykonaná zmena obvodu PPÚ.

Vzhľadom na to, že PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ-PLO tento schválil v zmysle § 13 ods. 7 zákona rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-S zo dňa 23. 5. 2016.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení PPÚ a podľa § 14 ods. 1 zákona OÚ-PLO nariadil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/PPÚ-V zo dňa 27. 6. 2016 vykonanie PPÚ. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 30. 6. 2017 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor pozastavil od 30. 6. 2017 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a bol úradne overený Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 10. 10. 2018 pod č. G2-5/2018. Mapa projektu pozemkových úprav bola úradne overená Okresným úradom Žilina – katastrálnym odborom dňa 10. 10. 2018 pod č. G2-5/2018. Rozdeľovací plán je spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, okrem časti týkajúcej sa zániku nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 14 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona 31. decembrom 2018 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Hôrky, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru