



č.: OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/O-Z2

V Žiline, dňa 25. 08. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, určený rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Fačkov takto:

1. do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov sa zahŕňa parcela registra C KN č. 1192 – ostatné plochy o výmere 1525 m²,
2. z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov sa vynímajú parcely registra E KN č. 3114 – orná pôda o výmere 598 m² a E KN č. 2316 – orná pôda o výmere 486 m².

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) pod č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/PK-Vv zo dňa 2. 12. 2015 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 povolil podľa § 8 ods. 1, § 8b a §8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod JPÚ Fačkov.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ Fačkov OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona začal práce na úvodných podkladoch, v rámci ktorých bol zameraný obvod projektu JPÚ Fačkov, vykonané účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ Fačkov, určená hodnota pozemkov v obvode projektu JPÚ Fačkov a zostavený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“). RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona zverejnený v obci

Fačkov v termíne od 17. 5. 2017 do 20. 6. 2017, doručený bol združeniu účastníkov JPÚ Fačkov a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpisy z RPS. K zverejnenému RPS bolo podaných niekoľko žiadostí o zmenu obvodu projektu.

Vladimír Janiga listom zo dňa 29. 5. 2017 požiadal o vyňatie parciel registra E KN č. 2334/13 a 2316 z JPÚ Fačkov, nakoľko je vlastníkom uvedených parciel v 1/1-ine. OÚ-PLO prešetril umiestnenie pôvodných pozemkov a listom č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št zo dňa 21. 6. 2017 oznámil p. Janigovi, že parcelu registra E KN č. 2316 je možné vyňať z obvodu projektu, avšak parcelu registra E KN č. 2334/13 nie je možné vyňať, nakoľko by to výrazne ovplyvnilo prístupnenie pozemkov v danej lokalite JPÚ Fačkov.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Fačkov listom zo dňa 3. 6. 2017 požiadala o zaradenie parcely registra C KN č. 1192 do obvodu projektu JPÚ Fačkov. Ako dôvod uvádza, že ide o miestnu komunikáciu, nachádzajúcu sa na hranici obvodu projektu a bolo by rozumné ju využiť ako prístupovú komunikáciu pre lokalitu Záhumnie. OÚ-PLO prešetril jej umiestnenie a zahŕňa parcelu do obvodu projektu JPÚ Fačkov.

Anna Mišiaková listami zo dňa 8. 6. 2017, 28. 6. 2017 a 1. 8. 2017 opakovane požiadala o vyňatie parcely registra E KN č. 3114 z JPÚ Fačkov, nakoľko je vlastníčkou uvedenej parcely v 1/1-ine. OÚ-PLO prešetril umiestnenie uvedeného pozemku a nakoľko sa nachádza v susedstve pozemkov, ktoré sú už z obvodu projektu vyňaté, vyníma aj parcelu E KN č. 3114.

Zmena hranice obvodu JPÚ Fačkov je zobrazená na snímke, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 5 zákona sa rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Fačkov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice obvodu projektu JPÚ Fačkov



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru