

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Andreja Kmeťa 17, 011 39 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2016/000838/Št/O-Z

V Žiline, dňa 22. 04. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

m e n í

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky, určený rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. ObPÚ 2008/00505/Št/PPÚ-N zo dňa 18. 08. 2009 o nariadení pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Hôrky a to tak, že sa z obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky vyníma parcela registra E KN č. 258/48.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Žiline pod č. 122/1991 zo dňa 13. 9. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Hôrky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania bývalý Okresný úrad v Žiline – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ-OPPLH“) rozhodnutím č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona. V rozhodnutí sa o. i. určil obvod pozemkových úprav a parcely vyňaté z pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav OÚ-OPPLH zabezpečil v súlade s § 9 zákona vypracovanie úvodných podkladov – zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) a dohodnutie zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pozemkových úprav. Po schválení úvodných podkladov a odsúhlasení zásad na umiestnenie nových pozemkov sa v zmysle § 12 zákona vypracoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

S ohľadom na rozsudok Krajského súdu v Žiline č. 10S/197/2003-62, ktorým sa zrušilo nariadenie pozemkových úprav č. 2003/02601/OÚ-OPPLH zo dňa 01. 07. 2003 bol stanovený nový obvod pozemkových úprav, ako i pozemky vyňaté z obvodu pozemkových úprav rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiline č. ObPÚ 2008/00505/Št/PPÚ-N zo dňa 18. 8. 2009.

Martin Pollák, bytom Pri Rajčianke 42A, Žilina ako vlastník pozemku – parcely registra E KN č. 258/48 listom zo dňa 18. 4. 2016 požiadal o vyňatie parcely z pozemkových úprav. Ing. Martin Pollák a Mgr. Simona Polláková, r. Foltánová, obaja bytom Pri Rajčianke 8214/42A, Žilina sú spoluvlastníkmi v BSM parcely registra E KN č. 258/48, ktorá sa nachádza časťou v obvode projektu pozemkových úprav. Nakoľko sú vlastníkami iba tejto parcely v obvode projektu pozemkových úprav a zároveň je uvedená parcela touto hranicou delená na dve časti vyplynula potreba zmeniť hranicu obvodu projektu pozemkových úprav a vyňať uvedenú parcelu. Uvedená zmena je zobrazená na priloženej snímke.

Podľa § 4 ods. 5 zákona okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

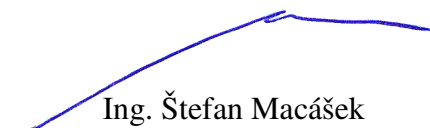
Poučenie :

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Snímka zmeny hranice projektu pozemkových úprav




Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru