



č.: OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 21. 08. 2017

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná, obec Rajecká Lesná, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEODÉZIA LMPD, s.r.o. Žilina ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 4. 4. 2016 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO“) spoločná žiadosť Milana Jakubského, Rajecká Lesná 463, Ing. Milana Jakubesa, Lúčna 1118/9, Rajec a Ing. Miroslava Kollára, Rajecká Lesná 399 zo dňa 31. 3. 2016 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/PK-Vv zo dňa 15. 4. 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Rajecká Lesná a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/OcU zo dňa 18. 4. 2016 požiadal Obec Rajecká Lesná o stanovisko a určenie záväznosti územnoplánovacích podkladov. Ďalej listom č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/St-2 zo dňa 2. 5. 2016 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/St-3 zo dňa 12. 5. 2016 požiadal o stanovisko AGROREGIÓN, a. s. Rajec, ako užívateľa pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/ŠP zo dňa 18. 4. 2016 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/JPÚ-N zo dňa 4. 10. 2016 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Rajecká Lesná, tak ako sú uvedené v rozhodnutí č. OU-ZA-PLO 2016/018144/Št/JPÚ-N zo dňa 4. 10. 2016.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rajecká Lesná (ďalej len „JPÚ Rajecká Lesná“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/RPS-S zo dňa 26. 4. 2017.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Rajecká Lesná,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ Rajecká Lesná,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 108/2016,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Rajecká Lesná,
- územný plán obce Rajecká Lesná – Zmeny a doplnky č. 4,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami (zámery užívateľov a vlastníkov pôdy),
- výsledky rokovaní s účastníkmi konania JPÚ Rajecká Lesná,
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina – odboru starostlivosti o životné prostredie,
- nároky na zábery pôdy, pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/EIA zo dňa 11. 4. 2017 požiadal Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie o posúdenie vplyvu na životné prostredie. Po doručení stanoviska Okresného úradu Žilina – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2017/019973-002/Hn1 zo dňa 3. 5. 2017 bol vyhotovený návrh VZFÚ.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/VZFÚ-P zo dňa 2. 6. 2017 pozval združenie účastníkov, Obec Rajecká Lesná a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 20. 6. 2017 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ v k. ú. Rajecká Lesná na prerokovanie.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/220 zo dňa 23. 6. 2014 požiadal Okresný úrad Žilina – odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o posúdenie, či návrh VZFÚ spĺňa podmienky podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z.

Následne OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil návrh VZFÚ na úradnej tabuli v obci Rajecká Lesná v termíne od 26. 6. 2017 do 17. 7. 2017 a doručil návrh VZFÚ združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/VZFÚ-Šs zo dňa 23. 6. 2017 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Na základe stanoviska Okresného úradu Žilina – odboru starostlivosti o životné prostredie a vyjadrenia Okresného úradu Žilina – odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva č. OU-ZA-OOP4-2017/030222-2/KOZ zo dňa 17. 7. 2017 OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/004032/Št/ÚP zo dňa 10. 8. 2017 požiadal Obecný úrad Rajecká Lesná o odsúhlasenie návrhu VZFÚ. Návrh VZFÚ bol odsúhlasený Obcou Rajecká Lesná listom č. 1895/2017 zo dňa 14. 8. 2017.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Rajecká Lesná – Vyše dediny.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Rajecká Lesná, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

#### **Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru