



Č. OU-ZA-PLO-2019/001078/ROEP

Žilina 23. 04. 2019

Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v nadväznosti na ustanovenia § 5 ods. 4 písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

1. v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Divina, pôvodné k. ú. Divina a pôvodné k. ú. Lúky obec Divina, okres Žilina, kraj Žilinský, spracovaný zhotoviteľom AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o., Skuteckého č. 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 31633625 na základe zmluvy o dielo č. 6/1999 – ROEP a následných dodatkov v počte 19, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

2. v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov

z a p í ť e

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor po právoplatnosti tohto rozhodnutia údaje Registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Divina do katastra nehnuteľností.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Okresný úrad v Žiline – odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ OPPLH v Žiline“) oznámil v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) začatie konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území Divina listom č. 99/00510-012/OÚ - OPPLH zo dňa 31. 03. 1999.

V súlade s § 4 ods. 1 zákona bývalý OÚ OPPLH v Žiline zriadil listom č. 99/00510/OÚ - OPPLH zo dňa 02. 07. 1999 komisiu na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pre katastrálne územie Divina. Dňa 02. 07. 1999 sa konalo prvé zasadnutie komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pre katastrálne územie Divina.

Na základe uvedených skutočností sa dňa 15 . 07. 1999 na bývalom Okresnom úrade v Žiline – katastrálnom odbore konalo rokovanie o podmienkach poskytovania údajov, spôsobe využitia podkladov a špecifických podmienok pre zhotovenie registra obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Divina (ďalej len „ROEP Divina“) Okresný úrad v Žiline – katastrálny odbor určil pre vyhotovenie ROEP Divina pozemkovoknižný operát. Obvodom pre vypracovanie ROEP bolo zastavané územie Divina s uzavretím na hranicu obvodu schváleného a zapísaného zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“).

Dňa 20. 06. 2006 bolo na bývalej Správe katastra v Žiline uskutočnené pracovné stretnutie, na ktorom bol dohodnutý za účelom doplnenia a zmeny pôvodnej špecifikácie postup prác, ktoré boli nevyhnutnou súčasťou pre pokračovanie zostavenia ROEP. Obsahom stretnutia bolo zo strany Správy katastra zabezpečenie skenovania pôvodných katastrálnych máp z roku 1931 a ich transformácia a následné odovzdanie vyhotovených rastrov spracovateľovi registra, na ktorých podklade spracovateľ opravil identifikáciu právneho stavu v území na styku zastavané územie obce – mimo zastavané územie obce v nevyhnutne potrebnom rozsahu z ohľadom parcel, ktoré prechádzajú zo zastavaného územia obce do mimo zastavaného územia obce, pričom bol zrejmý ich posun na tomto rozhraní a tiež parcel, ktoré boli súčasťou dotknutého bloku. Po získaní rastrov pôvodných katastrálnych máp spracovateľ vyčíslil počet parcel určeného operátu, ktorých sa nevyhnutná nová identifikácia týkala. Na základe uvedeného boli dňa 18. 09. 2006 dohodnuté nové špecifické podmienky , ktoré boli predmetom dodatku č. 8 k zmluve o dielo.

V ďalšom konaní bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiline (ďalej len „ObPÚ v Žiline“) ako správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 písm. b) zákona v náväznosti na ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zabezpečil zostavenie návrhu ROEP Divina.

V priebehu spracovania registra si zhotoviteľ zabezpečil podklady, listiny z archívu okresného súdu, zo zbierky listín správy katastra – dedičstvá, kúpne a darovacie zmluvy notárske zápisnice, údaje zo súboru popisných a grafických informácií katastra nehnuteľnosti a zapracoval ďalšie údaje z listín, ktoré doložili účastníci ROEP.

V zmysle § 7 ods. 1 zákona ObPÚ v Žiline zverejnil ROEP Divina na verejné nahliadnutie v Obci Divina v dňoch 16. 08. 2010 až 16. 09. 2010. Zároveň Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pre katastrálne územie Divina doručila účastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo bolo známe výpis z ROEP-u Divina týkajúci sa pozemkov, ktoré sú podľa zistených údajov v ich vlastníctve alebo v správe spolu s poučením o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia.

V zmysle § 11 zákona bolo podaných 264 návrhov na vydržanie. Po doručení stanoviska Komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim pre katastrálne územie Divina správny orgán vydal 173 rozhodnutí, ktoré po nadobudnutí právoplatnosti boli

zpracované do ROEP Divina a tiež boli doručené spolu s príslušným geometrickým plánom na OU-katastrálny odbor za účelom vyznačenia plomby do katastra nehnuteľností na dotknutej parcele z dôvodu zamedzenia duplicití .

Počas konania v ROEP došlo zápisom geometrických plánov do katastra nehnuteľností k podlomeniu CKN parciel, ktoré boli predmetom návrhu na vydržanie podľa § 11 zákona. Na základe uvedeného Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor potvrdzuje, že :

- vydržaná parcela registra CKN č. 2508/2 o výmere 5 m² je identická s parcelou registra CKN č. 2508/2 o výmere 5 m² je identická s parcelou registra CKN č. 2508/2 o výmere 5 m²; vydržané parcely registra CKN, a to : parcela registra CKN č. 2487/1 o výmere 231 m², parcela registra CKN č. 2476/1 o výmere 216 m² a parcela registra CKN č. 2507/3 o výmere 69 m² sú identické s parcelami registra CKN, a to : s parcelou registra CKN č. 2487/1 o výmere 218 m², s parcelou CKN č. 2476/1 o výmere 156 m² , s parcelou registra CKN č. 2476/3 o výmere 39 m² (ktorá vznikla na podklade GP č. 108/2013), s parcelou registra CKN č. 2476/4 o výmere 34 m² (ktorá vznikla na podklade GP č. 108/2013) a s parcelou registra CKN č. 2507/3 o výmere 69 m².
- vydržaná parcela registra CKN č. 1577 o výmere 972 m² je identická s parcelami registra CKN: s parcelou registra CKN č. 1577/1 o výmere 489 m² (ktorá vznikla na podklade GP č. 65/2012) , s parcelou registra CKN č. 1577/3 o výmere 399 m² (ktorá vznikla na podklade GP č. 65/2012) a s parcelou registra CKN 1577/4 o výmere 84 m² (ktorá vznikla na podklade GP č. 65/2012).
- vydržaná parcela CKN č. 427/5 o výmere 178 m² je identická s parcelou registra CKN č. 427/5 o výmere 156 m² (ktorá vznikla na podklade GP 36442500-4/2018) a s parcelou registra CKN č. 427/8 o výmere 22 m² (ktorá vznikla na podklade GP 36442500-4/2018).

Zhotoviteľ na základe vydaných rozhodnutí pracoval údaje do registra.

Po schválení registra bude potrebné v súlade s § 11 ods. 11 zákona rozhodnúť o 62 návrhoch podaných podľa § 11.

V zmysle § 11 ods. 11 zákona ak správny orgán o návrhu na vydržanie podané v súlade s § 11 zákona nerozhodne do schválenia registra, zaradí pozemok, ktorý je predmetom návrhu podľa § 11 zákona, do súpisu pozemkov, ktorých vlastníkom a jeho miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe. Rozhodnutie vydané podľa § 11 ods. 1 alebo 8 po schválení registra je verejná listina, na základe ktorej sa vykoná zápis do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 11 ods. 12 s pozemkom, ktorý je predmetom návrhu podľa § 11 zákona a o ktorom bude rozhodnuté po schválení registra, nemôže jeho vlastníkom nakladať. Zákaz nakladania s pozemkom podľa prvej vety do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 alebo 8 sa vyznačí v registri; po schválení registra sa vyznačí na liste vlastníctva. Zákaz nakladania s pozemkom podľa prvej vety sa zruší zápisom rozhodnutia podľa § 11 ods. 11 do katastra nehnuteľností alebo na základe právoplatného rozhodnutia vydaného podľa § 11 ods. 8.

Vlastnícke práva parciel registra E KN v zmysle rozhodnutia o schválení ZRPS, boli do katastra nehnuteľností zapísané do súboru popisných informácií , ale priebeh ich hraníc bol zhotoviteľom ROEP zmenený oproti priebehu, ktorý je zobrazený vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“), ktorú v súčasnosti spravuje katastrálny odbor, teda bola zmenená ich grafická výmera, a to z dôvodu zosúladenia priebehu hraníc parciel určeného operátu na styku s parcelami, ktoré sú predmetom ROEP a z dôvodu korekcie priebehu hraníc týchto pozemkov, nakoľko v rámci ROEP sa riešili aj parcely určeného operátu, ktoré sa polohovo

nachádzajú mimo zastavané územie obce – riešené v ZRPS v katastrálnom území Divina. Zmena výmer týchto parciel registra E KN (v prípade, ak bola prekročená dovolená odchýlka) bude v príslušných LV vykonaná po zápise právoplatného rozhodnutia o schválení ROEP Divina.

Vzhľadom na to, že ROEP Divina je spracovaný v súlade so zákonom a Metodickým návodom na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č. 984410 MN – 1/96 v znení dodatku č. 1/97, spĺňa kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov aplikovaných na zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ROEP Divina schválil a predkladá ho na zápis do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 7 ods. 5 zákona je schválený ROEP Divina verejná listina, na základe ktorej Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapíše údaje ROEP Divina do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 7 ods. 6 zákona o zmene údajov registra možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu registra do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 7 ods. 7 zákona konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa ustanovenia § 80 písm. c) Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou tak, že po dobu 15 dní sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru, internetovej stránke Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru a súčasne sa vyvesí v obci Divina spôsobom v mieste obvyklým.

ROEP Divina tvorí prílohu tohto rozhodnutia a doručuje sa iba Obecnému úradu Divina a Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Rozhodnutie o schválení registra je v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 zákona preskúmateľné súdom.

Prílohy :

1. ROEP Divina – písomná časť
2. ROEP Divina – grafická časť



Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru

Doručí sa

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Divina, 013 31 Divina

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Po právoplatnosti – na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
2. Agrocons, s.r.o., Skuteckého č. 30, 974 01 Banská Bystrica