

NÁVRH STANOV

zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ (ďalej len „JPÚ“)

Článok I.

Názov a sídlo združenia

- 1.1. Názov občianskeho združenia je: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“**
- 1.2. Sídлом združenia je: **Okresný úrad Žilina , pozemkový a lesný odbor, A. Kmeť'a 17, 011 39 Žilina**
- 1.3. Číslo združenia účastníkov: **- / 2016**

Článok II.

- 2.1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Budatínska Lehota, lokalita „Šimunov“ podľa čl. 1.** (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s ust. § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“).
- 2.2. Združenie sa podľa zákona č. 330/1991 Zb. ustanovilo dňa 1.07.2016 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia). V zmysle zákona združenie účastníkov tvoria všetci účastníci JPÚ.
- 2.3. Členmi združenia sú:
 - 2.3.1. vlastníci vlastníaci nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obvode pozemkových úprav.
 - 2.3.2. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
 - 2.3.3. nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám
 - 2.3.4. vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav
 - 2.3.5. Mesto kysucké Nové Mesto
 - 2.3.6. Slovenský pozemkový fond Bratislava zastúpený regionálnym odborom v Žiline
- 2.4. Každý člen (účastník) má práva dané mu ostatnými právnymi predpismi najmä právo voliť a byť volený do orgánov združenia, podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu, požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy.
- 2.5. Člen združenia môže na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe plnomocenstva. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
- 2.6. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v zmysle ust. § 24 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb.

Článok III.

- 3.1. Združenie najmä:
 - 3.1.1. spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu
 - 3.1.2. predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
 - 3.1.3. prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
 - 3.1.3.1. schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
 - 3.1.3.2. všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona
 - 3.1.3.3. zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
 - 3.1.3.4. projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona

Článok IV.

- 4.1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len "zhromaždenie")
- 4.2. Zhromaždenie najmä:
 - 4.2.1. schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
 - 4.2.2. volí a odvoláva členov predstavenstva,
- 4.3. Právo zúčastniť sa zhromaždenia má každý účastník JPÚ. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia. Na 1m² plochy nehnuteľnosti patriacej do obvodu pozemkových úprav pripadá účastníkovi 1 hlas.
- 4.4. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 4.5. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov.

Článok V.

- 5.1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5-9 členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.
- 5.2. Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal väčšinu hlasov.
- 5.3. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5.4. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 5.5. Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.
- 5.6. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomnosti.
- 5.7. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva a nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia hradí žiadateľ.

Článok VI.

- 6.1. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore.
- 6.2. Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovы neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.
- 6.3. Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Stanovы boli schválené na Ustanovujúcom zhromaždení účastníkov JPÚ dňa 1. júla 2016 v Kysuckom Novom Meste.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Návrh uznesenia ustanovujúceho zhromaždenia

Schvaľuje sa:

1. Založenie združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav JPU Budatínska Lehota - Šimúnov
2. Názov združenia účastníkov: Združenie účastníkov pozemkových úprav Budatínska Lehota - Šimúnov
3. sídlo združenia účastníkov, 024 01 Kysucké Nové Mesto, nám. Slobody
4. Stanovy združenia
5. Predstavenstvo v zložení:
6. Zmluva o dielo so spoločnosťou GEOKANCELÁRIA s.r.o., Kysucké Nové Mesto, Belanského 2725
cenu € (podľa kľúča určeného plochy m², s ktorou účastník vstupuje do združenia
7. Príspevok na úhradu nákladov združenia vo výške € na 0 m².