

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor výstavby a bytovej politiky

Andreja Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OVBP2-2017/002304-1/Pál

Žilina 05.01.2017

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ Žilina – OVBP“) ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení zákona č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o podanej žiadosti podanej navrhovateľom: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava o predĺženie času platnosti územného rozhodnutia stavby: "Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou", na pozemkoch v kat. území: Krásna Hôrka, Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou, parc.č.: neuvádza sa (líniová stavba), takto

r o z h o d o l

podľa § 40 ods. 3 Stavebného zákona platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“, na pozemkoch v kat. územiach: Krásna Hôrka, Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou, parc. č.: neuvádza sa (líniová stavba), vydaného Krajským stavebným úradom v Žiline, Odborom štátnej stavebnej správy pod č.s.: A/2010/01400/KSÚ Žilina/Pál zo dňa 09.12.2010, právoplatného dňa 01.02.2011, ktorého čas platnosti bol predĺžený do 28.02.2017 rozhodnutím Okresného úradu Žilina, odborom výstavby a bytovej politiky pod č.s.: OU-ZA-OVBP2/V/2014/00296-1/Pál zo dňa 06.02.2014, právoplatného dňa 19.03.2014, predlžuje do **31.12.2021**.

Podľa § 40 ods. 4 Stavebného zákona *územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.*

Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- k predĺženiu času platnosti územného rozhodnutia na stavbu: „Rýchlostná cesta R3 Dlhá nad Oravou – Sedliacka Dubová“ si dotknuté orgány uplatnili požiadavky na ochranu nimi sledovaných záujmov podľa osobitných predpisov:
- stanovisko **Štátnej ochrany prírody SR, Správy chránenej krajinej oblasti Horná Orava, Námestovo** pod č.: **CHKO HO 671/16** zo dňa **21.12.2016**: *pri podrobnom návrhu riešenia v ďalšej fáze bude potrebné navrhnuť v niektorých úsekoch rýchlostnej cesty R3 biokoridory (tzv. zelené mosty) pre veľké stavovce, a to najmä veľké šelmy. V niektorých úsekoch navrhovanej cesty je zaznamenaná migrácia medveďa hnedého*



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Telefón
+421-41-5643 325

Fax
+421-41-5643 325

E-mail
richard.palfy@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Ursus arctos, pre ktorého migráciu by bola výstavba cesty silným bariérovým prvkom a kolíziou s týmito veľkými cicavcami by mohlo dochádzať k ohrozeniu premávky a zároveň k ohrozeniu tohto chráneného druhu.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

- neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Krajský stavebný úrad v Žiline, Odbor štátnej stavebnej správy vydal dňa 09.12.2010 pod č.s.: A/2010/01400/KSÚ Žilina/Pál územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rýchlostná cesta R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou“, na pozemkoch v kat. územiach: Krásna Hôrka, Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou, parc. č.: neuvádza sa (líniová stavba), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2011. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím pod č.s.: OU-ZA-OVBP2/V/2014/00296-1/Pál zo dňa 06.02.2014, právoplatným dňa 19.03.2014, predĺžil čas platnosti citovaného územného rozhodnutia do 28.02.2017.

Podľa § 40 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 3 Stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Pred uplynutím už predĺženej trojročnej lehoty platnosti vyššie uvedeného územného rozhodnutia, navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35 919 001, so sídlom Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava, podal dňa 25.11.2016 na OÚ Žilina – OVBP žiadosť o predĺženie času platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a to z dôvodu predĺženia prípravy, ktoré vyplynulo z potreby vypracovania štúdie realizovateľnosti, ktorá je podmienkou Európskej únie ako podklad pre posúdenie financovateľnosti diaľničných stavieb z fondov Európskej únie. Spracovaním štúdie realizovateľnosti sa predĺžil proces prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie, bez ktorej nie je možné podať kvalifikovanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

OÚ Žilina – OVBP ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117b Stavebného zákona oznámil podľa ust. § 36 ods. 4 tohto zákona listom zo dňa 30.11.2016 začatie konania o predĺžení času platnosti územného rozhodnutia účastníkom konania formou verejnej vyhlášky. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené jednotlivo.

Vzhľadom na to, že na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a konanie sa týkalo predĺženia času platnosti tohto rozhodnutia, OÚ Žilina – OVBP upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že do podkladov môžu nahliadnuť a svoje námietky a pripomienky si uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, inak k nim nebude prihliadnuté. Dňa 23.12.2016 bolo k oznámenému konaniu doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, Námestovo pod č.: CHKO HO 671/16 zo dňa 21.12.2016 s tým, že *pri podrobnom návrhu riešenia v ďalšej fáze bude potrebné navrhnúť*

v niektorých úsekoch rýchlostnej cesty R3 biokoridory (tzv. zelené mosty) pre veľké stavovce, a to najmä veľké šelmy. V niektorých úsekoch navrhovanej cesty je zaznamenaná migrácia medveďa hnedého *Ursus arctos*, pre ktorého migráciu by bola výstavba cesty silným bariérovým prvkom a kolíziou s týmito veľkými cicavcami by mohlo dochádzať k ohrozeniu premávky a zároveň k ohrozeniu tohto chráneného druhu

Účastníkmi konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

OÚ Žilina – OVBP posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom a žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možno sa, podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, odvolať do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na OÚ Žilina – OVBP, so sídlom A. Kmeťa č. 17, 010 01 Žilina. O odvolaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby SR v Bratislave. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2 Stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Tvrdošín a obcí Nižná, Podbiel, Krivá, Dlhá nad Oravou, úradnej tabuli OÚ Žilina – OVBP a na internetovej stránke Okresného úradu Žilina, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Tvrdošín a obce Nižná, Podbiel, Krivá a Dlhá nad Oravou bezodkladne oznámia skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto oznámenia OÚ Žilina – OVBP.

Vyvesené od: 10. 01. 2014

Vyvesené do:

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Andreja Kmeťa 17
010 01 Žilina

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Doručí sa:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, c/o: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Investičný odbor Žilina, Radlinského 13, 010 01 Žilina,
2. Mesto Tvrdošín – primátor mesta, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín (+ jeden exemplár na vyvesenie),
3. Obec Nižná – starosta obce, Nová doba 506, 027 43 Nižná (+ jeden exemplár na vyvesenie),
4. Obec Podbiel – starosta obce, 027 42 Podbiel 210 (+ jeden exemplár na vyvesenie),
5. Obec Dlhá nad Oravou – starosta obce, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250 (+ jeden exemplár na vyvesenie),
6. Obec Krivá – starosta obce, Krivá 180, 027 55 Dlhá nad Oravou (+ jeden exemplár na vyvesenie),

Na vedomie:

7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava,
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR – sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava,
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Žilina, Hviezdoslavova č. 48, 010 01 Žilina,
10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia kvality životného prostredia, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov, Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava,
11. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova č. 12, 812 66 Bratislava,
12. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium PZ, Račianska č. 45, 812 72 Bratislava,
13. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Drieňová č. 22, 826 86 Bratislava 29,
14. Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava,
15. Slovenská správa ciest IVSC, M. Rázusa č. 104, 010 01 Žilina,
16. Žilinský samosprávny kraj – odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského č. 48, 011 09 Žilina,
17. Krajské riaditeľstvo PZ SR – krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 26, 010 75 Žilina,
18. Okresné riaditeľstvo PZ SR – okresný dopravný inšpektorát, Bysterecká č. 2067, 026 80 Dolný Kubín,
19. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská č. 1613, 010 40 Žilina,
20. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 026 01 Dolný Kubín,
21. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany prírody a krajiny), Námestie slobody č. 1, 026 01 Dolný Kubín,
22. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa), Námestie slobody č. 1, 026 01 Dolný Kubín,
23. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa v odpadovom hospodárstve) Námestie slobody č. 1, 026 01 Dolný Kubín,
24. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia), Námestie slobody č. 1, 026 01 Dolný Kubín,
25. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu č. 571, 029 01 Námestovo,
26. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina,
27. Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Námestove, Správa chránenej krajinej oblasti Horná Orava, Bernoláková č. 408, 029 01 Námestovo,
28. SVP, š.p., Nábřežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany,
29. SVP, š.p., Správa povodia horného Váhu, J. Jančeka č. 36, 034 01 Ružomberok,
30. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká č. 2180, 026 80 Dolný Kubín,
31. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,
32. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín,
33. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava 26,
34. SSE-D, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina,
35. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry – Sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina,
36. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta č. 21, 974 05 Banská Bystrica (Orange Slovensko, a.s.),
37. „Orava“ podielnícke poľnohospodárske družstvo, družstvo, Družstevná 510, 027 43 Nižná,
38. Agrodružstvo Dlhá, družstvo, 027 55 Dlhá nad Oravou 261,
39. Agrodružstvo Krivá, družstvo, 027 55 Krivá 60,
40. SKI CENTRUM NIŽNÁ – Uhliská, Nová Doba 506, 027 43 Nižná,
41. ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava 1,
42. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Atrakčný obvod Žilina, ul. 1. mája č. 34, 010 01 Žilina,