



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OVBP2-2019/020711-1/Pál

Žilina 08.07.2019

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „OÚ Žilina – OVBP“) ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods. 1 písm. b) bodu 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo veci spoločného odvolania Eduarda Gjabela a Agnesy Gjablovej, obaja bytom Dolná Trnovská 197/106, 010 01 Žilina, podaného proti rozhodnutiu mesta Žilina pod č.s.: 4786/2018-59591/2018-OSP-MLA zo dňa 04.12.2018, ktorým stavebníkom:

Renáta Molčíková, bytom Tulská 1676/5, 010 08 Žilina,

Miloš Molčík, bytom Tulská 1676/5, 010 08 Žilina,

Bc. Petra Kočutová, bytom Jana Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina,

Ing. arch. Tibor Kočuta, bytom Jana Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina,

povolilo zmenu stavby: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí“, na pozemkoch v k.ú.: Trnové, parc. č.: 1200/4, 1200/31, 1405/102 KN-C, pred jej dokončením, takto

r o z h o d o l :

podľa § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) v spojení s ust. § 60 ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) správne konanie vo veci žiadosti Renáty Molčíkovej, bytom Tulská 1676/5, 010 08 Žilina, Miloša Molčíka, bytom Tulská 1676/5, 010 08 Žilina, Bc. Petry Kočutovej, bytom Jana Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina, Ing. arch. Tibora Kočutu, bytom Jana Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina (ďalej len Stavebníci“) o povolenie zmeny stavby: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí“, na pozemkoch v k.ú.: Trnové, parc. č.: 1200/4, 1200/31, 1405/102 KN-C, pred jej dokončením, v štádiu odvolacieho konania

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci podali dňa 10.01.2018 na meste Žilina ako vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade (ďalej len „Stavebný úrad“) žiadosť o povolenie zmeny stavby: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí“, na pozemkoch v k.ú.: Trnové, parc. č.: 1200/4,



1200/31, 1405/102 KN-C pred jej dokončením.

Na stavbu: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, garáž, spevnené plochy, oporné múry“, na pozemku v k.ú.: Trnové, parc.č.: 1200/4 KN-C, bolo Stavebným úradom pre stavebníka: Michal Vicena, 013 22 Rosina 940, vydané dňa 10.01.2017 stavebné povolenie pod č.s.: 19627/2016-861/2017-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2017.

Dňa 04.12.2018 Stavebný úrad vydal rozhodnutie vo výroku uvedené, ktorým Stavebníkom podľa ust. § 68 Stavebného zákona povolil zmenu stavby: „Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí“, v rozsahu ako Stavebný úrad opísal na strane prvej predmetného rozhodnutia.

Proti takto vydanému rozhodnutiu podali v zákonnej 15-dňovej lehote, dňa 20.12.2018, spoločné písomné odvolanie Eduard Gjabel a Agnesa Gjablová, obaja bytom Dolná Trnovská 197/106, 010 01 Žilina.

Odvolací spis bol na druhostupňové prejednanie a rozhodnutie predložený dňa 12.04.2019.

Podľa § 30 ods. 1 písm. j) Správneho poriadku *správny orgán konanie zastaví, ak tak ustanoví osobitný zákon.*

Podľa § 60 ods. 2 písm. f) Stavebného zákona *stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník začal uskutočňovať stavbu predtým, ako stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.*

OÚ Žilina – OVBP na základe vlastného zistenia o už uskutočnených stavebných prácach, ktoré boli predmetom konania o zmene stavby pred dokončením, z údajov katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky ako aj z podkladov rozhodnutia (porovnanie situácie osadenia podľa pôvodného stavebného povolenia a situácie pre zmenu stavby pred jej dokončením), stupňa rozostavanosti stavby, ako aj samotného vyjadrenia Stavebníkov má za preukázané, že Stavebníci začali s uskutočnením stavebných prác uvedených v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením pod č.: 4786/2018-59591/2018-OSP/MLA zo dňa 04.12.2018 pred nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia, a teda uskutočňujú stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením.

Pretože Stavebníci preukázateľne uskutočnili tie zmeny stavby, ktoré boli predmetom konania o ich povolení pred tým, ako odvolaním napadnuté rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, OÚ Žilina – OVBP toto neukončené správne konanie v štádiu odvolacieho konania podľa § 60 ods. 2 písm. f) Stavebného zákona zastavuje.

Stavebný úrad je následne povinný začať konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s ust. § 88a ods. 1 Stavebného zákona a rozhodnúť o tých stavebných prácach, ktoré boli Stavebníkmi uskutočnené v rozpore s už vydaným rozhodnutím Stavebného úradu, t.j. so stavebným povolením pod č.s.: 19627/2016-861/2017-OSP-MLA zo dňa 10.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2017.


Na základe vyššie uvedeného OÚ Žilina – OVBP rozhodol tak, ako je vyslovené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu o zastavení konania je možné podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na OÚ Žilina – OVBP, so sídlom Vysokoškolákov č. 8556/33B, 010 08 Žilina. O odvolaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby SR so sídlom v Bratislave.

Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.




RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 9 oznamuje verejnou vyhláškou, ktorá musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Žilina, na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Žilina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Žilina bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia OÚ Žilina – OVBP.

Vyvesené od: 08.07.2019


Vyvesené do:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby
potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie:

Rozhodnutie sa doručí

1. Renáta Molčíková, Tulská 1676/5, 010 08 Žilina,
Miloš Molčík, Tulská 1676/5, 010 08 Žilina,
Bc. Petra Kočutová, Jana Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina,
Ing. arch. Tibor Kočuta, Jana Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina
zastúpení
Advokátska kancelária JUDr. Mária Mareková, s.r.o., Záblatská 28, 911 06 Trenčín,
2. Eduard Gjabel, Dolná Trnovská 197/106, 010 01 Žilina,
3. Agnesa Gjablová, Dolná Trnovská 197/106, 010 01 Žilina,
4. Pavol Jariček, Dolná Trnovská 198/104, 010 01 Žilina,
5. Ing. Ján Kružel, Jaseňová 3223/36, 010 07 Žilina,
6. vlastníci pozemku v k.ú.: Trnové, parc.č.: 1200/1 KN-C – doručovanie verejnou vyhláškou v súlade ust. § 26 ods. 1 Správneho poriadku,

Okresný úrad Žilina
odbor výstavby a bytovej politiky
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina


Na vedomie

7. Mesto Žilina – primátor mesta, Nám. obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina
(+ jeden exemplár na zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta),
8. Mesto Žilina – Odbor stavebný, Oddelenie stavebného poriadku, Nám. obetí komunizmu
č. 1, 011 31 Žilina (spolu so správnym spisom),

c/o

9. spis