

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
 Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo:OU-ZA-OVBP2-2019/031265/Kod

V Žiline dňa 29.07.2019



R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 ods.1 písm.b/l. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov územné konanie, v ktorom Mesto Martin rozhodnutím pod č.SÚ-28052/17428/2019 zo dňa 12.03.2019 podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona povolilo spoločnosti MARTINSKÉ TERASY, IČO : 51 446 481, so sídlom Zvolenská 11024/30 v Martine, umiestniť stavbu „Martinské terasy“ na pozemkoch parc.č.533, 536 a 537 E KN a na pozemkoch parc.č.1321/1, 1321/2, 526/6 a 525/8 C KN v kat.území Záturčie v objektovej skladbe

SO 01 – Komunikácie,

SO 02 – Rozšírenie vodovodu

SO 03 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO 04 – VN rozvody

SO 05 – Trafostanica

SO 06 – Verejné osvetlenie

SO 07 – Rozšírenie NN rozvodov

SO 08 – Rozšírenie dažďovej kanalizácie

SO 09 – Telekomunikačný kábel

podľa § 30 ods.1 písm.b/ zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov v štádiu odvolacieho konania

z a s t a v u j e.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 03.11.2017 doručila spoločnosť RECOM s.r.o., IČO : 31611346, so sídlom Zvolenská 30A v Martine, na stavebný úrad Mesto Martin /ďalej len stavebný úrad/ návrh na umiestnenie stavby „ IBV Terasa“ na pozemkoch parc.č.647, 536, 533 a 537 E KN a na pozemkoch parc.č.525/3,4,5,6 a 8, 1321/1 a 2 C KN v kat.území Záturčie v objektovej skladbe SO 01 – Komunikácie, SO 02 – Rozšírenie vodovodu, SO 03 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 04 – VN rozvody, SO 05 – Trafostanica, SO 06 – Verejné

osvetlenie, SO 07 – Rozšírenie NN rozvodov, SO 08 – Rozšírenie dažďovej kanalizácie a SO 09 – Telekomunikačný kábel.

Stavebný úrad po úplnom zhromaždení podkladov návrhu a po ich prejednaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi vydal rozhodnutie č.SÚ-28052/17428/2019 zo dňa 12.03.2019, ktorým podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona povolil spoločnosti MARTINSKÉ TERASY, IČO : 51 446 481, so sídlom Zvolenská 11024/30 v Martine, umiestniť stavbu „Martinské terasy“ na pozemkoch parc.č.533, 536 a 537 E KN a na pozemkoch parc.č.1321/1, 1321/2, 526/6 a 525/8 C KN v kat.území Záturčie vo vyššie uvedenej navrhovanej objektovej skladbe.

Proti vydanému územnému rozhodnutiu podali včas odvolanie :

1. Róbert Tomčík, bytom Východná 12 v Martine
2. Ing.Ján Topercer CSc., Zelená 10616/3 v Martine-Priekopa
3. Občania ul.Severná a Hurbanova v Martine, ktorých zastupujú :
 - Ol'ga Roháľová, SVB Severná 9,10, Severná 9 v Martine (BD súp.č.3879)
 - Ing.Daniela Bullová, SVB Pod Horičkou, Severná 13/1 v Martine (BD súp.č.5829)
 - René Vlček, SVB Severná 7,8 v Martine (BD súp.č.3896)
 - Irena Škrovinová, SVB Severná 5,6 v Martine (BD súp.č.3895)
 - Ing.Miloš Tonhauser, SVB Hurbanova 1 v Martine (BD súp.č.3801)
 - Ing.Martin Slávik, bytom Hurbanova 10 v Martine
 - Ing.Ján Silný, SVB Hurbanova 2,4,6 v Martine (BD súp.č.3803)

Dňa 24.07.2019 doručila spol. MARTINSKÉ TERASY, so sídlom Zvolenská 11024/30 v Martine list, v ktorom svoj návrh na umiestnenie stavby vzala späť.

Podľa § 30 správneho poriadku

- *ods.1 písm.b/ Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania vzal svoj návrh na začatie konania späť a konanie sa netýka iného účastníka konania alebo ostatní účastníci konania súhlasia so späťvzatím návrhu a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.*
- *ods.2 Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. b), c), f), g) a h) sa nemožno odvolať.*

Podľa § 35 ods.4 stavebného zákona ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.

Z dispozičnej zásady správneho konania vyplýva aj právo účastníka vyvolať svojím procesným úkonom /späť vzatím svojho návrhu na začatie správneho konania/ právne dôsledky, ktoré majú za následok „predčasné“ ukončenie začatého správneho konania. Ak účastník konania toto svoje procesné právo využije, správny orgán je povinný začaté konanie zastaviť rozhodnutím. Takýto postup je prípustný aj v odvolacom konaní, a to až do okamihu vydania rozhodnutia o odvolaní.

Pretože k späť vzatiu návrhu o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby došlo až po vydaní prvostupňového správneho rozhodnutia, OÚ Žilina preto toto neskončené územné konanie podľa § 30 ods.1 písm.b/ správneho poriadku v spojení s ust. § 35 ods.4 stavebného zákona v štádiu neskončeného odvolacieho konania zastavil.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu o odvolaní sa podľa § 30 ods.2 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



[Handwritten signature]
RNDr. Ivana Žureková
 vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Hplus a.s., IČO : 43 905 374, Kollárova 73, 036 01 Martin
 v zastúpení MARTINSKÉ TERASY s.r.o., Zvolenská 11024/30, Martin
2. Odvolateľom a vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 525/3 až 5, 520/1 /parc.č.520, 523 E KN/, 520/9, 525/1 /parc.č.532 E KN/, 2838/1 až 3, 2807/1, 525/2 /parc.č.538 E KN/, 658/38, 508/181, 520/7 a 524/1 sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ust. § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s ust. 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ Žilina a jeho internetovom portáli a na úradnej tabuli Mesta Martin. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia. Mesto Martin OÚ Žilina bezodkladne oznámi skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia OÚ Žilina jeho vrátením.

Vyvesené dňa : **31.04.2019**

Okresný úrad Žilina
 odbor výstavby a bytovej politiky
 Vysokoškoliákov 8556/330B
 010 08 Žilina

Pečiatka a podpis osoby,
 potvrdzujúcej vyvesenie a zvesenie :

Zvesené dňa :

Na vedomie : Mesto Martin – stavebný úrad s vrátením spisu
 spis