

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/034411-004/Hnl

V Žiline, 24. 09. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**EUROTERRACE ŽILINA Polyfunkčný objekt vyššej vybavenosti a bývania**“, ktorý predložil navrhovateľ ESPATI s.r.o., Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava, IČO 46 333 231 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**EUROTERRACE ŽILINA Polyfunkčný objekt vyššej vybavenosti a bývania**“ navrhovateľa **ESPATI s.r.o., Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava, IČO 46 333 231**, vypracovaná spracovateľom **ENVI-EKO, s. r. o., Platanová3225/2, 010 07 Žilina**, umiestnená na pozemkoch p.č. KN - C 7930/10, 7930/49, 7930/51 v k.ú. Žilina.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) V ďalšom stupni PD predložiť meranie objemovej aktivity radónu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 5282007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia
- b) Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno – technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- c) pre potreby vsakovania dažďových vôd vypracovať hydrogeologický posudok

Odôvodnenie

Navrhovateľ, ESPATI s.r.o., Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava, IČO 46 333 231 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**EUROTERRACE ŽILINA Polyfunkčný objekt vyššej vybavenosti a bývania**“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 26. 07. 2019.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, mesto Žilina, k.ú. Žilina. Umiestnená je na parcelách KN- C 7930/10, 7930/49, 7930/51, ktoré sú vedené ako ostatná plocha, umiestnené v zastavanom území obce.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9. Infraštruktúra pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m² podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk je zaradená do časti B zisťovacie konanie.

Pôvodne navrhovaná činnosť

Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex EUROPALACE 2 Ulica Vysokoškolákov Žilina - Vlčince“ bola realizácia novostavby polyfunkčného komplexu EUROPALACE 2.

Kapacity

Zastavaná plocha 2. PP:	4 398 m ²
- z toho: parkoviská	3 904 m ²
Zastavaná plocha 1. PP:	4 398 m ²
- z toho: parkoviská	4 169 m ²
Zastavaná plocha 1. NP:	4 606 m ²
- z toho: obchodné priestory	2 725 m ²
pasáže	1 500 m ²
Zastavaná plocha 2. NP:	4 606 m ²
- z toho: obchodné priestory	2 750 m ²
pasáže + reštaurácie	1 470 m ²
Zastavaná plocha 3. NP:	1 866 m ²
- z toho: kancelárske priestory	1 000 m ²
Zastavaná plocha 4. NP:	1 866 m ²
- z toho: kancelárske priestory	1 000 m ²
Počet parkovacích miest v garáži:	220
- z toho: 1. PP	107
2. PP	113

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Koncepcia urbanistického a objemového riešenia

Objekt EUROPALACE 2 je riešený ako rozšírenie polyfunkčného komplexu EUROPLACE 1, ktorý obsahuje bytovú časť s 128 bytmi, obchodné jednotky, supermarket, športové a kancelárske priestory. Požiadavkou investora bolo, aby obchodné časti v obidvoch objektoch boli plynulo prepojené, preto je objekt EUROPLACE 2 kontaktne napojený na objekt EUROPALACE 1. Objemovo je EUROPALACE 2 pokračovaním 2-podlažnej „podnože“ objektu EUROPALACE. Na ulici Vysokoškolákov pôdorysný tvar 2. NP ďalej rozvíja myšlienku oblúka s akcentovaným prerušením v mieste hlavného vstupu (pre peších) do obidvoch častí. 1. NP opakuje princíp uplatnený na prvom objekte a je zapustené hlbšie. Smerom do ulice Obchodnej sa prezentuje objekt ako 6-podlažný. 2 podzemné podlažia garáží sú v úrovni ulice Obchodnej už nad terénom a na 2 podlažia s obchodnými priestormi tu pribúdajú dve kancelárske podlažia. Objem administratívnych plôch je naložený ako obdĺžnik, dlhšou stranou kopírujúcou ulicu Obchodnú.

Dopravné riešenie

Z hľadiska dopravného napojenia polyfunkčného komplexu Europalace 2 na základný komunikačný systém mesta (ZÁKOS) je hodnotený komplex situovaný v priestore medzi mestskou radiálou, ktorú reprezentuje ulica Vysokoškolákov, ktorá je v dotknutom úseku trasovaná vo funkčnej triede B2, t.j. zberná komunikácia kategórie plánovaného šírkového usporiadania MZ 16,5/60 t.j. štvorpruhovej komunikácie bez navrhovaného systému MHD v tomto úseku komunikácie.

Samotný objekt EUROPALACE 2 je napojený z ulice Obchodnej, popri objekte je vytvorená obslužná komunikácia pre zásobovanie, odvoz smetí a pod. Osobné automobily vstupujú z tejto ulice do podzemnej garáže cez spoločný vjazd v prvej etape objektu EUROPALACE 1. Výjazd je rovnako riešený cez 1. etapu a umožňuje vyjsť na ulicu Obchodnú i Vysokoškolákov.

Prístup MHD je cez malú okružnú križovatku pri OC Carrefour na ul. Obchodnú situovanú severne od polyfunkčného komplexu. Táto komunikácia zberného charakteru je

v dotknutom úseku trasovaná vo funkčnej triede B3 v kategórii šírkového usporiadania MZ 8/50 ktorá umožňuje priamu neobmedzenú obsluhu priľahlej zástavby.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bola členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Polyfunkčný objekt

Polyfunkčný komplex EUROPALACE 2 v sebe kĺbi niekoľko funkcií, ktoré sú vertikálne delené:

- 1. a 2. podzemné podlažie - podzemné garáže, technické zariadenia,
- 1. a 2. nadzemné podlažie - obchodné priestory, kaviarne,
- 3. a 4. nadzemné podlažie - administratíva.

Úroveň posledného podlažia: +12,50 m

Celková výška: +17,70 m

SO 02 Príprava územia a HTÚ

SO 03 Stavebná jama a špeciálne zakladanie

SO 04 Komunikačné plochy - vozidlové komunikácie

SO 05 Komunikačné plochy - pešie komunikácie a sadové úpravy

SO 06 Prekládka VN

SO 07 Úprava trolejového vedenia trolejbusov

SO 08 Úprava napájacieho vedenia trolejovej trate

SO 09 Úprava verejného osvetlenia na ulici Obchodnej

SO 10 Vonkajšie osvetlenie

PS 101 Trafostanica

Zmena navrhovanej činnosti

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou (zákon EIA) hodnotí porovnanie pôvodne navrhovanej činnosti (v tomto prípade súčasný stav činnosti) s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Popis funkcie a účelu stavby

Predmetom riešenia je novostavba Polyfunkčného objektu vyššej občianskej vybavenosti a bývania - EUROTERRACE, zahŕňajúca:

- 1-podlažné obchodné centrum s obchodnými pasážami s menšími a stredne veľkými komerčnými prenajímateľnými priestormi, kaviarňami a food-courtami
- 7-podlažné obytné bloky (2x)
- 3-podlažnú podzemnú garáž s technickým zabezpečením

Požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie stavby

Územný plán mesta Žiliny charakterizuje priestor, v ktorom sa uvažuje s výstavbou Polyfunkčného objektu EUROTERRACE, ako súčasť funkčnej plochy s prevahou občianskej vybavenosti 2.10.OV/01, teda na výstavbu vyššej občianskej vybavenosti a bývania. Navrhovaný objekt túto funkciu spĺňa.

Údaje o prevádzke a kapacity

Polyfunkčný objekt bude mať tri podzemné podlažia, využitie ako garáž pre osobné automobily a pre umiestnenie potrebného technického zariadenia budovy a doplnkových služieb (ručné umývanie áut a nabíjanie elektromobilov). Garáž je prístupná novým

navrhovaným vjazdom z Obchodnej ul. v blízkosti zastávky MHD. Podzemná garáž je dopravné prepojená v úrovni 2.PP na podzemnú garáž polyfunkčného objektu EUROPALACE, takže vjazd automobilov do tohto susedného objektu môže byť zdieľaný a tak využívaný pre potreby navrhovaného objektu EURO TERRACE. Na 1.NP (a úrovni ulice Vysokoškolákov) sú umiestnené komerčné prenajímateľné priestory prístupné z pasáže. Pasáž je uzavretou pešou lávkou (skywalk) prepojená na 1.NP EUROPALACE, v ktorom sa nachádza Klientské centrum OÚ v Žiline. Na 3.NP až 8.NP sú navrhované bytové jednotky v dvoch objektoch (ozn. A a B).

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 Polyfunkčný objekt a hromadné garáže
- SO 02 Obytný dom A
- SO 03 Obytný dom B
- SO 04 Príprava územia a HTÚ
- SO 05 Stavebná jama a špeciálne zakladanie
- SO 06 Komunikačné plochy - vozidlové komunikácie
- SO 07 Komunikačné plochy - pešie komunikácie + sadové úpravy
- SO 08 Prípojka NN
- SO 09 Prekládka VN (sanačné úpravy VN trasy)
- SO 10 Prípojka SLP
- SO 11 Prípojka horúcovodu
- SO 12 Prekládka horúcovodu
- SO 13 Prípojka vody
- SO 14 Prípojka kanalizácie
- SO 15 Úprava trolejového vedenia trolejbusov
- SO 16 Úprava napájacieho vedenia trolejovej trate
- SO 17 Úprava verejného osvetlenia na ulici Obchodnej
- SO 18 Vonkajšie osvetlenie

Bilancie

Celková úžitková plocha objektu - bez konštrukcií

	m ²	ks
Úžitková plocha objektu		
Objekt "A + B" - bytová časť		
Spolu	8 549,14	
Z toho		
Byty	6 113,00	82
Komunikácie	1 179,29	
Objekt "C" - služby - občianska vybavenosť		
Spolu	2 831,73	
Z toho		
Služby a obchod - MALL STORES	1 878,97	16
Služby a obchod - MALL STORES	36,84	3
Komunikácie	790,89	
Objekt "C" - podzemné garáže		
Spolu	4 746,23	
Z toho		
Parking	3 881,73	144
Boxy	274,80	8
Komunikácie	317,65	

Objekty "A + B + C" spolu**16 127,10**

Celkový počet parkovacích miest je 124 + 20 státi v 8 boxoch

Koeficient zelene (KZ)

Plocha pozemku	5 632,00 m ²
Plocha zelene na rastlom teréne	633,39 m ²
Plocha zelene na streche v substráte	1 495,85 m ²
Koeficient zelene:	$KZ = (633,39 + (1\ 495,85/1,4))/5\ 632 = 0,3022$

Koncepcia urbanistického a objemového riešenia

Územie stavby sa nachádza v Žiline, na okraji sídliska Vlčince. Navrhovaný polyfunkčný objekt EUROTERRACE prirodzene dotvára územie vyššej občianskej vybavenosti a bývania. Architektúra objektu a jeho hmotové členenie rešpektuje okolitú zástavbu a je nadštandardnou funkčnou a dizajnovou podporou či doplnením susediaceho polyfunkčného komplexu EUROPALACE. Novostavba je koncipovaná ako komplex dvoch bytových domov, v celkovom počte 82 b.j. (2.-8.NP) na spoločnej podnoži (1.NP) s vyššou občianskou vybavenosťou a podzemnými garážami (1.PP-3.PP). Posilňuje chýbajúce pešie prepojenie ulíc Obchodnej a Vysokoškolákov hlavnou osou kolmou na obe ulice v smere sever-juh (S-V), primárne prechodom cez interiér polyfunkčnej časti od zastávky MHD na ul. Obchodná po hlavný vchod na ul. Vysokoškolákov, ktorá je ako mestská radiála súčasťou základného komunikačného systému mesta.

Objemovo je „podnož“ EUROTERRACE (1.NP) akoby pokračovaním 2-podlažnej „podnože“ objektu EUROPALACE, čo posilňuje aj ich vzájomné pešie prepojenie cez uzavretú presklenú lávku (skywalk) na 1.NP oboch objektov. Smerom do ulice Obchodnej sa prezentuje objekt ako 10-podlažný. 2 podzemné podlažia garáží sú v úrovni ulice Obchodnej už nad terénom a na 1 podlažie s obchodnými priestormi (1.NP) tu pribúda 7 podlaží bytového domu (B), s ustúpeným 8.NP. Do ulice Vysokoškolákov je objekt opticky o dve podlažia nižší, t.j. 8- podlažný. Objekt principiálne rešpektuje rámec vytvorený uličnými fasádami susediaceho objektu EUROPALACE. Hmoty dvojice bytových domov sú identické s pôdorysným tvarom obdĺžnika, rovnobežne situované v osi svetových strán východ-západ (V-Z), t.j. rovnobežne s dotknutými ulicami. S nárastom výšky veľkosť plochy podlaží bytových domov ustupuje, čím sa vytvára charakteristický dizajn terasového domu s terasami orientovanými na západnú stranu. Vnútroblok ako i okolie objektu je dotvorené zelenými plochami a drobnou architektúrou. Hmotová veľkosť a osadenie obidvoch bytových domov (ozn. A a B) v prostredí vzišlo z architektonických zásad tvorby obytných budov a svetlo-technickej štúdie.

Objekt EUROTERRACE je komunikačne napojený na pešiaka primárne na ulici Vysokoškolákov a sekundárne na ulici Obchodná, najmä v spojitosti dotyku zastávok MHD. Zároveň sa otvára aj v mieste navrhovaného pešieho ťahu vo „vnútrobloku“ medzi ulicami Obchodnou a Vysokoškolákov. Peší ťah od Polikliniky, poza Políciu a pomedzi The CUBE a objekt Black Red White (nábytok, budova EUROS) ústi priamo cez otvorený mostík do obchodnej pasáže EUROTERRACE. Niekdajšie riešenie pešieho ťahu v exteriéri je nahradené prechodom vnútrajškom cez navrhovaný objekt až do objektu EUROPALACE. V mieste zastávky MHD je vytvorený dostatočný rozptylový priestor pre zhromaždenie väčšieho počtu pešiakov s bezprostrednou nadväznosťou na vstup do polyfunkčnej časti objektu.

Architektonická koncepcia

Architektonické riešenie objektu EUROTERRACE vstupuje svojím vkladom do zastavaného územia rôznych tvarov, objemov, farieb a materiálových fasádnych riešení

okolitých budov. Index zastavanosti vo vzťahu k indexu ozelenenia, odstupové vzdialenosti, výška zástavby, svetlo-technické podmienky, výšková konfigurácia terénu a dopravná situácia, sú aspekty, ktorým sa musel návrh objektu prispôbiť. Napriek svojej autonómnosti chce objekt bezprostredne reagovať na dizajn a funkčné riešenie susedného objektu EUROPALACE.

Stavebné objekty

SO 01 Polyfunkčný objekt a hromadné garáže, SO 02 Obytný dom A, SO 03 Obytný dom B

1. až 3. podzemné podlažie

2.PP je výškovo v úrovni ul. Obchodnej, na ktorú je objekt dopravne napojený. Pri zastávke MHD je objekt zasunutý a vytvára sa tu rozptylový priestor pred vchodom do objektu. Vchod nadväzuje priamo na zastávku, prestrešený priestor pri vchode poskytuje priestor na čakanie na MHD. Vo vstupnej hale je umiestnená dvojica eskalátorov, ktorý prekonáva dve podlažia garáží a vystupuje v obchodnejpasáži na 1.NP. Taktiež tu ústia dva veľké výťahy, únikové schodiská a vstupy do bytového domu B. V tomto podlaží sa ešte okrem parkovacích státi nachádzajú z vonkajšej strany prístupné priestory hlavnej rozvodne NN, zásobovania a odpadkov. V garáži je vytvorený priestor pre ručnú umyvárku a nabíjaciú stanicu pre elektromobily. Na každom podlaží, pod obytným domom A sa nachádzajú pivničné kobky prislúchajúce k bytom a priestory pre technické zázemie objektu. Rovnako je tu vyhradený priestor pre uzavreté komerčné dvojgaráže. Priestory podzemných garáží sú prirodzene vetrané, podlažie 3.PP cez systém anglických dvorčekov po obvode podzemnej stavby. Podlažie 2.PP je pre osobné autá dopravne napojené jednosmerným výjazdom z podzemných podlaží EUROPALACE. Celkový počet parkovacích miest je 124 + 20 státi v 8 boxoch, z toho na 3.PP je 44 parkovacích miest + 8 státi v 4 boxoch, na 2.PP je 42 parkovacích miest + 6 státi v 2 boxoch a na 1.PP 38 parkovacích miest + 6 státi v 2 boxoch.

1. nadzemné podlažie

Dominantou je svetlíkmi presvetlená pasáž, z ktorej sú prístupné jednotlivé obchodné priestory, kaviarne a foodcourty. Pasáž je v centrálnom mieste napojená na Klientské centrum OÚ MV SR cez presklený mostík. Umiestnenie pasáže kopíruje potrebu skutkového pešieho ťahu v danej lokalite a umožňuje návštevníkovi suchou nohou prejsť objektom z Obchodnej ulice na ul. Vysokoškolákov. Kvôli zložitým výškovým pomerom v území a kvôli kontaktnému napojeniu na EUROPALACE (aby sa zachovala spoločná úroveň +0,00) je objekt umiestnený cca o 1,50 m nad úroveň ulice Vysokoškolákov. Výškový rozdiel je čiastočne eliminovaný vonkajšími terénnymi úpravami a s rozptylovým priestorom od ul. Vysokoškolákov napojený dominantným schodiskom s pomocným výťahom pre imobilných.

Architektonické riešenie interiérov bude predmetom samostatného projektu, ktoré bude dotvorením celkového architektonického výrazu polyfunkčného objektu.

2. a 8.nadzemné podlažie

Na týchto podlažiach sú navrhované bytové jednotky rôznej veľkosti. Dva identické bytové domy sú rozdelené na dva samostatné stavebné objekty a s popisným označením južného bytového domu A (pri ul. Vysokoškolákov) a severného bytového domu B (pri ul. Obchodná). Každý bytový dom má dve vertikálne komunikačné jadrá s jedným výťahom a maximálne štvoricou bytov na každom podlaží. Komunikačné jadro prechádza cez všetky podlažia objektu a v úrovni nad 1.NP je presvetlené denným svetlom presklenej severnej fasády. Architektonickým zámerom bolo povýšenie bytov západnej časti bytových domov na nadštandardnú úroveň dispozičným a materiálovým riešením. Po celej šírke západnej fasády obytného domu sú navrhnuté veľkometrážne terasy, prislúchajúce k jednému bytu (na každom podlaží). Šikmé zábradlia týchto terás sú súčasťou atraktívnej šikmej fasády a sú doplnené

o zelené plochy extenzívnej zelene, ktorá sa objavuje aj na strechách jednotlivých blokov. Každý byt má terasu alebo lógiu orientovanú na južnú resp. západnú svetovú stranu. Zábradlia loggií sú navrhnuté ako protihluková clona od miestnych komunikácií. Akustický komfort zabezpečuje aj použitie zvukovo-pohltivého materiálu na strope jednotlivých lógií. Tým sú maximálne eliminované nežiadúce hluky šíriacich sa z existujúceho prostredia.

Vykurovanie a chladenie bytových jednotiek je zabezpečené jednotným sáľavým stropným systémom TABS.

Osvetlenie spoločných priestorov bytových domov je napájané z fotovoltaických panelov, ktoré sú umiestnené na streche budov.

Základové pomery staveniska

Na základe zistených inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov sú hodnotené základové pomery na stavenisku v zmysle STN 73 1001 ako *jednoduché*. Pri náročnej stavebnej konštrukcii je potrebné postupovať podľa zásad *2. geotechnickej kategórie*. Podľa zistených inžinierskogeologických pomerov sa doporučuje objekt založiť plošne vo vrstve terasových štrkov.

Hydrogeologické pomery územia sú odrazom geologickej stavby územia a sú závislé hlavne na klimatických a zrážkových pomeroch v danej oblasti. Hladina podzemnej vody na stavenisku sa nachádza vo vrstve terasových štrkov a prevzatým vrtom J-14 bola overená v hĺbke 21,0 m od povrchu terénu.

SO 04 Príprava územia a HTÚ

Pri úprave riešeného územia stavby je nutné uvažovať s nasledovným rozsahom hlavných stavebných prác:

- odstránenie vegetačného porastu a náletovej zelene v riešenom území
- zemné práce na odkopávkach terénu do projektovaných výšok podzemnej parkovacej garáže resp. polyfunkčného komplexu

Pri hlavných stavebných prácach na HTÚ sa uvažuje s dopravným vstupom stavebných mechanizmov a techniky z ul. Obchodnej. Pri odvoze vybúraných hmôt a sutí sa uvažuje s ich odvozom na skládku TKO v Považskom Chlmcí t.j. na vzdialenosť do 7 000 m. Odvoz prebytočnej zeminy bude realizovaný na lokalitu, ktorú určí v rámci územného resp. stavebného konania mesto Žilina po dohovore s investorom.

SO 05 Stavebná jama a špeciálne zakladanie

Stavebná jama polyfunkčného objektu je zo SV strany ohraničená Obchodnou ulicou, z JV strany susedí priamo s objektom EUROPALACE, z JZ strany je jama ohraničená parkovacími plochami objektu EUROS, zo SZ strany susedí s objektom The Cube. Stavebnú jamu bude potrebné na určených miestach (najmä smerom ku ulici Vysokoškolákov, pri objekte EUROS) zabezpečiť proti zrúteniu z dôvodu zaťaženia zemným tlakom, dynamickým zaťažením od prejazdu motorových vozidiel, priťažením hrany stavebnej jamy od jestvujúcich susedných objektov. Potreba špeciálneho zakladanie bude posúdená statikom pri riešení projektu pre stavebné povolenie.

SO 06 Komunikačné plochy - vozidlové komunikácie

V rámci riešenia dopravy bolo vypracované kapacitné posúdenie, ktorým sa preverila možnosť vybudovania dopravného napojenia vzhľadom na intenzity dopravy a možnosti dopravného usporiadania miestnej komunikácie na ulici Obchodnej.

Navrhovaným dopravným napojením vznikne z existujúcej priesečnej križovatky nová odsadená križovatka. Ďalej bola posudzovaná poloha napojenia EURO TERRACE vzhľadom na existujúce zastávky MHD. Rozhľadovými trojuholníkmi boli preverené dostatočné

rozhľadové pomery pri výjazde z objektu na ul. Obchodnú. Súčasťou návrhu je aj presun priechodu pre chodcov do výhodnejšej polohy vzhľadom na pešiu radiálu prechádzajúcu z ulice Obchodnej smerom na ulicu Vysokoškolákov.

Z ulice Vysokoškolákov je navrhnuté doplnenie vjazdu pre záchranné zložky, pričom sa bude jednať o miesto ležiace mimo cestu, oddelené obrubníkom s odlišnou konštrukciou krytu resp. s farebným odlišením od okolitých komunikácií. Návrh dopravného riešenia zahŕňa vzájomné prepojenie podzemného parkoviska v polyfunkčnom objekte EUROTERRACE s parkoviskom v budove EUROPALACE. Toto prepojenie bude slúžiť pre optimalizáciu využitia parkovacích plôch oboch objektov s možnosťou využitia voľných miest bez potreby vychádzania na miestnu komunikáciu. Dosiahne sa tak vyššia efektívnosť parkovania a zníži dopravné zaťaženie MK na ulici Obchodnej.

V blízkosti riešenej budovy EUROTERRACE sa na ulici Obchodnej nachádzajú zastávky MHD v oboch smeroch. V súvislosti s navrhnutou trasou pohybu chodcov v rámci objektu EUROTERRACE a okolitej pešej infraštruktúry je navrhnutý posun polohy priechodu pre chodcov v rámci autobusových zastávok do vhodnejšej polohy. Dĺžka posunu priechodu je o 4,6 m v smere na centrum. Nástupné plochy pre priechod budú realizované bezbariérovo cez zapustený obrubník. Doplnené budú taktiež prvky pre slabozrakých a to varovné a vodiace línie.

SO 07 Komunikačné plochy - pešie komunikácie + sadové úpravy

Zo strany od ulice Vysokoškolákov bude objekt EUROTERRACE napojený na peší ťah smerom od Polikliniky, miernymi terénnymi úpravami bude vyriešené výstup ku priestoru vchodu. Popri objekte z tejto strany povedie takisto pešia komunikácia. Zo strany severozápadnej bude peší chodník vybudovaný v medzere medzi objektom a susednými objektami Euros a The Cube. Chodník prepojí ulicu Vysokoškolákov a Obchodnú, výškový rozdiel bude prekonalý terénnymi schodmi, nakoľko v rámci pozemku nie je možné preklenúť uvedený výškový rozdiel (cca 3,5 m) rampami s požadovaným sklonom max.1:12. Pred bočným vchodom z tejto strany je navrhovaný rozptylový priestor, na ktorý budú nadväzovať aj priestory spevnených plôch objektu The Cube a Euros. Na ulici Obchodnej bude zachovaná zastávka MHD, pešia plocha sa zrekonštruje a upraví podľa nového návrhu. Od zastávky bude pokračovať chodník medzi ulicou a obslužnou zásobovacou komunikáciou popri objekte smerom k Europalace a ďalej. V chodníku budú zakomponované aj stĺpy trolejového vedenia (2 ks) a chodník bude od ulice oddelený oceľovým zábradlím.

Všetky pešie plochy, budú navrhované podľa ustanovení Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. t.j. v sklone rämp do 1:12 (8,33%) s označením prekážok na trase dlažbou pre nevidiacich, zábradlím atď. Odvodnenie peších a pobytových plôch bude riešené líniovým odvodňovacím systémom dimenzovaným pre zaťaženie D 400.

Zo strany ulice Vysokoškolákov bude medzi chodníkom popri objekte a susedným pozemkom riešený trávnatý pás s nízkou zeleňou a atraktívnou parkovou úpravou, ako aj riešenie zelených plôch extenzívnej zelene na všetkých strechách.

SO 08 Prípojka NN

Predmetom riešenia prípojky NN vychádzajúcej z NN rozvádzača existujúcej trafostanice budovy EUROPALACE je návrh napojenia hlavného rozvádzača objektu EUROTERRACE, ktorý bude umiestnený v hlavnej rozvodni tohto objektu.

Pre prípojku NN bude navrhnutá normalizovaná rozvodná sieť 3/PE/N AC 400/230V 50Hz, TN-C.

Celkový inštalovaný výkon $P_i=1\ 393\ \text{kW}$

Celkový prevádzkový výkon $P_p= 605\ \text{kW}$

SO 09 Prekládka VN (sanačné úpravy VN trasy)

Trasa preloženého káblového vedenia v súčasnosti je zvolená v tesnej blízkosti existujúcej stavby EUROPALACE. Nachádza sa teda zároveň medzi touto stavbou a navrhovanou novou stavbou EUROTERRACE. Existujúca trasa VN kábla s novou stavbou nie je v konflikte, ale vzhľadom na intenzívnu výstavbu a jej malú vzdialenosť od novej stavby je pred začatím stavby EUROTERRACE potrebné trasu VN kábla mechanicky ochrániť uložením do chráničiek resp. betónových žľabov v celej dĺžke medzi obidvomi budovami.

SO 10 Prípojka SLP

Bude riešená v PSP podľa špecifikácií zmluvy o pripojení.

SO 11 Prípojka horúcovodu

Horúcovodná prípojka je napojená napojená na „Systém centrálného zásobovania teplom“ Žilinská teplárenská - na potrubie DN 300 pri šachte KŠ 3 a to 2800 mm smerom na pevný bod.

Parametre pre napojenie:

- teplota prívodnej vody: zima 115°C, leto 75°C
- teplota spiatocnej vody: zima 55°C, leto 50°C
- menovitý tlak: PN 25
- prevádzkový tlak: max. 2,0 MPa
- dispozičný tlak - predpoklad: 200 kPa

SO 12 Prekládka horúcovodu

Kvôli kolízii s osadením plánovaného SO01 Bytového domu, bude v úseku cca 60 m zhotovená prekládka existujúceho teplovodu (v exist. energokanáli). Prekládka bude zhotovená z predizolovaných rúr s prechodkami a sekčnými uzávermi v novozriadených revízných šachtách. Po ukončení výstavby bude preložka horúcovodu definitívne presmerovaná do novej trasy tak, aby bola prístupná pre budúcu obsluhu v rámci svojho ochranného pásma, prístupná z verejného priestoru dotknutým správcom sietí.

SO 13 Prípojka vody

Projekt rieši napojenie objektu EUROTERRACE na verejný vodovod LT DN 250 vedený po druhej strane ulice Obchodná vodovodnou prípojkou DN 150 vyhotovenou z rúr HDPE 100 SDR 17 PN10 D 160x9,5.

SO 14 Prípojka kanalizácie

Projekt kanalizačnej prípojky rieši odvedenie splaškových vôd z polyfunkčného objektu EUROTERRACE. Kanalizácia je navrhnutá ako delená. Splaškové vody a prebytkové dažďové vody budú zaústené do existujúcej kanalizácie na Obchodnej ulici. Kanalizačná splašková prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 500 vedenú na Obchodnej ulici.

SO 15 Úprava trolejového vedenia trolejbusov

Úprava trolejového vedenia spočíva v posune jedného oceľového trakčného stožiaru a tým aj časti trolejového vedenia.

SO 16 Úprava napájacieho vedenia trolejovej trate

Úprava trolejového vedenia spočíva v posune jedného oceľového trakčného stožiaru na Obchodnej ulici. Upravené napájacie vedenie sa spojkami napojí na existujúce napájacie vedenie a uloží do nového chodníka, kde bude vyvedené a ukončené vonkajšími koncovkami na novom napájacom bode.

SO 17 Úprava verejného osvetlenia na ulici Obchodnej

Úprava trolejového vedenia si vyžaduje úpravu verejného osvetlenia v danom úseku, nakoľko svietidlá verejného osvetlenia sú umiestnené na trakčných stožiaroch trolejového vedenia. Úprava verejného osvetlenia sa realizuje výbojkovými svietidlami na výložník, ktorý je umiestnený na trakčný stožiar a bude rozvodom verejného osvetlenia CYKY 4Bx16 mm² prepojený na existujúci rozvod verejného osvetlenia. Celkový počet riešených osvetľovacích bodov je 1 ks a 1 ks svietidla.

SO 18 Vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie chodníkov smerom ku ulici Vysokoškolákov a smerom ku ulici Obchodnej (k susednému objektu The Cube) bude nadväzovať na elektroinštaláciu v objekte EUROTERRACE. V rámci parkových úprav budú navrhované nízke parkové osvetľovacie bezpäticové stĺpiky (výška 1 m) osadené LED svietidlami.

Požiadavky na vstupy

Pôda, záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti je podobne ako pôvodne navrhovaná činnosť viazaná na parcely KN-C č. 7930/10, 7930/49, 7930/51, všetky parcely sú vedené ako ostatné plochy.

Plocha pozemku 5 632,00 m²

Zmena navrhovanej činnosti podobne ako i pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť je lokalizovaná mimo poľnohospodársku pôdu i mimo lesné pozemky, vyňatie z poľnohospodárskej pôdy ani z lesných pozemkov nie je potrebné.

Voda

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Ročná potreba pitnej vody

$$Q_r = 23580 \times 365 = 8\,606,7 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Požiarne potreba vody

$$Q_p = 2,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ (vnútorné hydranty)}$$

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancia potreby vody - podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení

Potreba vody pre bytovú časť 37 410 l.deň⁻¹

Potreba vody pre predajné priestory 1 500 l.deň⁻¹

Potreba vody pre kaviareň zamestnanci

$$600 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1}$$

Potreba vody pre kaviareň návštevníci

$$300 \text{ l} \cdot \text{deň}^{-1}$$

Ročná potreba pitnej vody

$$Q_r = 16\,183,511 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Požiarne potreba vody

$$Q_p = 3,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ (vnútorné hydranty)}$$

Suroviny

Podobne ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Celkový inštalovaný výkon P_i

$$1\,621 \text{ kW}$$

Celkový prevádzkový výkon P_p

$$975 \text{ kW}$$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie:

$$1\,242 \text{ MWh/rok}$$

Zmena navrhovanej činnosti

Celkový inštalovaný výkon P_i	1 393 kW
Celkový prevádzkový výkon P_p	605 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	1 242 MWh/rok

Plyn

Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nemá požiadavku napojenia na plyn.

Teplo

Na základe požadovaného tepelného výkonu je pre potreby vykurovania objektu EUROTERRACE navrhnutá výmenníková stanica napojená na horúcovodnú sieť z výmenníkovej stanice v EUROPALACE I. Pokrývať bude potrebu tepla pre vykurovanie a výrobu TUV.

Teoretická ročná spotreba tepla objektu na vykurovanie: $Q_{rok} = 2\,267,2$ MWh/rok.

Dopravná infraštruktúra

Navrhované podzemné parkovisko polyfunkčného objektu EUROTERRACE bude priamo napojené odsadenou križovatkou na ulicu Obchodná. Spevnená plocha objektu EUROTERRACE bude vzájomne prepojená s existujúcou spevnenou plochou objektu EUROPALACE. Navrhovaný vjazd pre záchranné zložky bude napojený z ulice Vysokoškolákov.

Hlavnými prvkami posudzovania v rámci predloženej štúdie je riešenie novo vzniknutého ramena križovatky B.S Timravy s Obchodnou ulicou a ramenami do EUROTERRACE a EUROPALACE, pričom novo vzniknuté rameno predstavuje vjazd do objektu EUROTERRACE. Navrhovaným dopravným napojením vznikne z existujúcej priesečnej križovatky nová odsadená križovatka.

Ďalej bola posudzovaná poloha napojenia EUROTERRACE vzhľadom na existujúce zastávky MHD. Rozhľadovými trojuholníkmi boli preverené dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z objektu na ul. Obchodnú. Súčasťou návrhu je aj presun priechodu pre chodcov do výhodnejšej polohy vzhľadom na pešiu radiálu prechádzajúcu z ulice Obchodnej smerom na ulicu Vysokoškolákov. Zároveň je riešené zoptimalizovanie existujúcich spevnených plôch parkoviska v príľahlej polyfunkčnej budove Europalace.

Predmetom riešenia je ďalej aj návrh vjazdu pre záchranné zložky HaZZ, PZ a ZZS zo strany ulice Vysokoškolákov. Návrh dopravného riešenia zahŕňa vzájomné prepojenie navrhovaných spevnených plôch v polyfunkčnom objekte EUROTERRACE so spevnenými plochami v budove EUROPALACE.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bolo spracované kapacitné posúdenie dopravného napojenia objektu EUROTERRACE - "Dopravné napojenie polyfunkčného objektu EUROTERRACE - Žilina (DAQE s.r.o., Žilina, 2019).

Výpočtom potrebného počtu parkovacích a odstavných státí bol stanovený celkový počet parkovacích miest v polyfunkčnom objekte EUROTERRACE na 144 parkovacích miest. Pri návrhu bol realizovaný aj prepočet existujúcich spevnených plôch v budove EUROPALACE. Výpočtom bol stanovený celkový počet parkovacích miest na 265 p. m. avšak skutočný počet parkovacích miest v tomto objekte dosahuje hodnotu 292 parkovacích miest. Výpočtom bolo preukázané, že v budove EUROPALACE je prebytok parkovacích miest o 9,25 %. Nakoľko príľahlé objekty EUROPALACE a EUROTERRACE sú vzájomne prepojené je možné pri nedostatku parkovacích miest v objekte EUROTERRACE využiť parkovacie miesta v objekte EUROPALACE.

Technická infraštruktúra

Elektrina

Predmetom riešenia prípojky NN vychádzajúcej z NN rozvádzača existujúcej trafostanice budovy EUROPALACE je návrh napojenia hlavného rozvádzača objektu EUROTERRACE, ktorý bude umiestnený v hlavnej rozvodni tohto objektu. Pre prípojku NN bude navrhnutá normalizovaná rozvodná sieť 3/PE/N AC 400/230 V 50 Hz, TN-C.

Predmetom riešenia elektroinštalácie je návrh vnútorného osvetlenia jednotlivých komunikačných častí objektu, vnútorných priestorov a osvetlení fasády, pripojenie jednotlivých svietidiel na elektrickú sieť, návrh baterkového zálohového zdroja elektrickej energie (CBS), návrh zásuvkovej elektroinštalácie, napojenie vzduchotechniky a chladenia, návrh a napojenie rozvádzačov pre prenajímateľov plôch a osvetlenie, vývody pre nájomcov, napojenie rozvádzača pre výmenníkovú stanicu, napojenie rozvádzačov výťahov a eskalátorov, napojenie zariadení pre odvod dymu a tepla a požiarne vetranie a návrh bleskozvodu pre objekt. Predmetom riešenia tejto časti projektovej dokumentácie je aj návrh elektroinštalácie pre byty a návrh fakturačných meraní pre jednotlivých odberateľov elektrickej energie. Pre elektroinštaláciu sú navrhnuté normalizované rozvodné siete 3/PEN AC 400/230 V 50 Hz, TN-C; 3/PE/N AC 400/230 V 50 Hz, TN-S.

Slaboprúdové rozvody

Elektrická požiarňa signalizácia

Systém bude prepojený dátovou sieťou so systémom EPS v EuroPalace. Centrálnou jednotkou pre objekt bude požiarňa ústredňa Schrack seconet B5 Integral IP BX. Bude umiestnená v miestnosti, kde bude stála služba. Detekcia požiaru bude zabezpečená analógovými adresovateľnými automatickými a manuálnymi tlačidlovými hlásičmi na kruhovom vedení pripojenom k samočinnnej ústredne.

Hlasová signalizácia požiaru

K realizácii optimálneho riešenia ozvučenia daného objektu predpokladá návrh vybudovaním s úplne digitálnym systémom s názvom Variodyn. Ústredňa hlasovej signalizácie požiaru bude umiestnená v technickej miestnosti v 19" stojane.

Štruktúrovaná kabeláž a telekomunikačné služby

V novom objekte sa vybudujú dátové rozvody štruktúrovaná kabeláž pre prenos Internetu, hlasu, obrazu a dát. Predpokladá sa, že uvedené káblové rozvody zrealizujú operátory telekomunikačných sietí. Inštalácia bude v optickej alebo metallickej kabeláži.

Kamerový systém - CCTV

Priemyselná televízia zásadným spôsobom zvyšuje spoľahlivosť a účinnosť ochrany majetku. Kamery budú topologicky rozmiestnené podľa požiadaviek užívateľa stavby.

Systém kontroly vstupu - SKV

Prostredníctvom systému SKV sa budú ovládať vstupné dvere do budovy, vjazdové/výjazdové rampy, výťahy a vstupy do jednotlivých vytypovaných priestorov. Správa systému SKV bude cez systémový PC osadený v recepcii.

Dorozumievacie komunikačné videozariadenie (DVZ)

Pre uvedený objekt bude navrhnutý dvojvodičový videosystém a dorozumievacie videozariadenia budú navrhnuté ako samostatná sústava, pozostávajúca z tlačidlového videotabla, domových farebných videotelefonov s hands-free ovládaním, systémového telefónu, umožňujúceho volať všetky stanice v rámci inštalácie a interkomu, univerzálnych riadiacich jednotiek, systémových gateway a rozdeľovačov videosignálu.

Vodovod

Projekt rieši napojenie objektu EUROTERRACE na verejný vodovod LT DN 250 vedený po druhej strane ulice Obchodná vodovodnou prípojkou DN 150.

Vnútorný vodovod bude v časti obchodného centra rozdelený na vodovod pre účely hasenia a vodovod pre potreby zásobovania pitnou vodou. Tieto dva vodovody budú napojené na hlavný prívod vody do budovy, pričom budú oddelené armatúrou proti spätnému toku, tak aby nedošlo ku kontaminácii pitnej vody požiarou vodou.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Kanalizácia objektu bude odvedená do verejnej kanalizácie jednotnou kanalizačnou sústavou. Splaškové vody budú zaústené do existujúcej kanalizácie na Obchodnej ulici. Projekt kanalizačnej prípojky rieši odvedenie splaškových vôd z polyfunkčného objektu EUROTERRACE. Kanalizácia je navrhnutá ako delená. Kanalizačná splašková prípojka bude napojená na verejnú kanalizáciu DN 500 vedenú na Obchodnej ulici.

Vnútorná splašková kanalizácia bude odvádzať výhradne splaškové vody zo zariadení predmetov umiestnených v jednotlivých objektoch komplexu.

Odpadová voda zo stravovacích zariadení bude čistená v lapáku tukov.

Odpadová voda z ručného umývania áut resp. z vysokotlakových čističov bude čistená v zariadení sedimentačného princípu, flotáciou a filtráciou. Vyčistená voda sa môže použiť v novom umývacom procese alebo bezproblémovo odvieť do kanalizačnej siete.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie čistých zrážkových vôd zo striech, komunikácií a spevnených plôch navrhovaného obytného súboru. Odpadovými potrubiami budú dažďové vody odvedené do vsakovacieho zariadenia, ktoré je umiestnené na pozemku v zelenom páse.

Nezatrávnené strechy budú odvodnené pomocou systému podtlakovej dažďovej kanalizácie zaústenej do gravitačnej areálovej dažďovej kanalizácie cez dekompresné revízne šachty. Zrážkové vody zo striech objektov (čisté zrážkové vody) sú zhromažďované v dažďovej akumuláčnej nádrži. Zrážkové vody z priestoru zelenej strechy sú primárne zachytávané v akumuláčnými vrstvami tejto strechy, objemy nad retenčné schopnosti strechy sú zhromažďované v dažďovej akumuláčnej nádrži. Vody z dažďovej akumuláčnej nádrže budú primárne používané na závlahu plôch zelene v rámci areálu navrhovanej činnosti. Prebytočnú dažďová voda v akumuláčnej nádrži (prepadová dažďová voda nad objemovú kapacitu akumuláčnej nádrže) sa uvažuje likvidovať na vlastnom pozemku v rámci navrhovaného vsakovacieho systému. Pred presným návrhom vsakovacieho zariadenia je potrebné vypracovať hydrogeologický posudok pre potreby vsakovania. V prípade, že posudok preukáže, že vsakovacie zariadenie nie je možné inštalovať, prebytočné dažďové vody sa budú likvidovať náhradným riešením (napr. odvedením do verejnej kanalizácie na Obchodnej ulici).

Zaolejované dažďové vody zo spevnených plôch a parkovacích miest budú odvádzané samostatnou kanalizačnou vetvou cez odlučovače ropných látok umiestnených v exteriéri.

Teplo

Na základe požadovaného tepelného výkonu je pre potreby vykurovania navrhnutá výmenníková stanica napojená na horúcovodnú sieť z výmenníkovej stanice v EUROPALACE I.

Menovitý výkon výmenníkovej stanice je 850 kW. Bude pozostávať z doskových tepelných výmenníkov, sústavy armatúr, fakturačného merača tepla, riadiaceho systému, sekundárnych armatúr, čerpadiel a zabezpečovacieho zariadenia.

Ako odovzdávací systém vykurovania v bytových priestoroch je navrhnutý systém aktívneho jadra na teplotný spád 40/30 °C, v kúpeľniach budú rebríkové vykurovacie telesá. Teplonosným médiom bude upravená voda, s núteným obehom prostredníctvom obehových čerpadiel.

Obchodné priestory budú vykurované prostredníctvom fancoilových jednotiek, umiestnených pod stropom. Teplotný spád vykurovacej vody pre VZT jednotky a fancoily sa uvažuje 70/50 °C.

Priestor hromadných garáží objektu nebude vykurovaný.

Zdroj chladu

Na pokrytie požadovaného chladiaceho výkonu 742,53 kW sa bude využívať existujúce sorpčné chladienie nachádzajúce sa v budove Europalace I.

Strojovňa chladu bude pozostávať z doskových výmenníkov chladu, sústavy armatúr, riadiaceho systému, armatúr, čerpadiel a zabezpečovacieho zariadenia.

Obchodné priestory budú chladené prostredníctvom fancoilových jednotiek, umiestnených pod stropom. Teplotný spád chladiacej vody pre VZT jednotky a fancoily sa uvažuje 9/14 °C. Pre bytové jednotky sa uvažuje s chladením prostredníctvom aktívneho jadra.

Príprava teplej vody

Ohrev TV v obchodných a bytových priestoroch bude riešený centrálné. Zásobník na TUV s nabíjacím výmenníkom tepla bude umiestnený v technickom zázemí.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Počet zamestnancov počas prevádzky sa predpokladá 206.

Údaje o výstupoch:

Zdroje znečistenia ovzdušia

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaných objektov bude:

- statická doprava - garáže: -3.PP, -2.PP, -1.PP

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		krátkodobá	dlhodobá
Podzemná garáž	CO	0,8211	0,1369
	NO _x	0,0314	0,0052
	benzén	0,0012	0,0002

- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu

V súčasnej dobe najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia v mieste objektu má príjazdová komunikácia Podľa dopravnej štúdie intenzívnejšia doprava je v popoludňajšej hodine (15,15 - 16,15 h) s počtom prejazdov 87.

Odpadové vody

Produkcija splaškovej vody

Priemerná denná produkcia splaškovej vody $Q_{spl} = 39\ 810\ \text{l.d}^{-1}$

Navrhované je splaškové zvodové potrubie s menovitou svetlosťou DN 200 na maximálny prietok $Q_{max} = 50\ \text{l/s}$ pri sklone kanalizačného potrubia = 20 ‰.

Produkcija dažďovej vody

Odtokové množstvo dažďovej vody je pre zmenu navrhovanej činnosti počítané samostatne pre všetky plochy objektu EURO TERRACE.

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy so zeleňou:

$$Q = 0,05 \times 1\,495,85 \times 0,0160 = 1,20 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo striech bez zelene:

$$Q = 0,9 \times 1\,419,10 \times 0,0160 = 20,44 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody z terás:

$$Q = 0,9 \times 414,76 \times 0,0160 = 5,97 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody z chodníkov:

$$Q = 0,4 \times 926,12 \times 0,0160 = 5,93 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody z cestnej komunikácie:

$$Q = 0,9 \times 742,78 \times 0,0160 = 10,70 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody pre plochu zelene na rastlom teréne:

$$Q = 0,05 \times 633,39 \times 0,0160 = 0,51 \text{ l/s}$$

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo všetkých plôch pri zmene navrhovanej činnosti predstavuje 44,75 l/s.

Odpady

Zmena navrhovanej činnosti počítá počas výstavby s rovnakou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť.

Zmena navrhovanej činnosti počítá počas prevádzky s rovnakou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť i s rovnakým spôsobom ich zneškodňovania.

Hluk

Vplyvy hlukovej záťaže počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sú obdobné ako pri pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti.

Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia pre zmenu navrhovanej činnosti je posúdená pre stupeň EIA prostredníctvom spracovanej akustickej štúdie pre projekt POLYFUNKČNÝ OBJEKT "EUROTERRACE", ŽILINA, č. protokolu A_106_2019 vypracovanej Klubom ZPS vo vibroakustike s.r.o. (Kolibíková, M., Šimo, J., Sobota, J., 2019). Vyššie uvedená akustická štúdia v časti 2. *Vyhodnotenie možného vplyvu na zdravie - hluk* konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia III., v priestore pred oknami obytných miestností bytových domov vo výpočtových bodoch V01 - V05^{1),2)}; pre denný, večerný a nočný čas prípustná hodnota hluku nie je prekročená v bodoch V01 - V05^{1),2)}.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti pri akceptovaní záverov a odporúčaní inžiniersko-geologického prieskumu v rámci projektovej prípravy stavby sa hodnotí oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny.

Geomorfologické pomery

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva už v súčasnosti upravený rovinatý terén (predpripravená stavebná jama pre pôvodne hodnotený objekt EUROPALACE 2). Vzhľadom na parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti sa pokladá za rovnocenný a bezvýznamný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom navrhovanej činnosťou i jej zmenou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti i vzhľadom k súčasnému charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti sa hodnotí zmena navrhovanej činnosti bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

V období počas výstavby dôjde ako pri pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti sú rovnocenné, bezvýznamné.

Problematiku imisnej záťaže územia viazanej na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti rieši Rozptylová štúdia pre stavbu **EUROTERRACE ŽILINA POLYFUNKČNÝ OBJEKT VYŠŠEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA** (Hesek, F., jún 2019).

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaných objektov bude:

- statická doprava - garáže: -3.PP, -2.PP, -1.PP
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu po uvedení do prevádzky predstavuje oproti pôvodnému hodnoteniu iba nepatrný nárast imisnej záťaže na okolie, dlhodobé i krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{lh} podľa vyhlášky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia sú dodržané.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti sa hodnotí ako bez zmeny.

Počas prevádzky

Zmena navrhovanej činnosti bude podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť produkovať odpadové vody dažďové. Celý hodnotený komplex je podobne, ako u pôvodne hodnotenej činnosti, odkanalizovaný a napojený na vybudovaný kanalizačný systém mesta.

Pôvodne hodnotená činnosť počítala s odvedením dažďových vôd do mestskej kanalizácie. Pri hodnotenej zmene navrhovanej činnosti prevažná časť dažďových vôd ostáva v hodnotenom území. Uvedené riešenie nakladania s dažďovými vodami pri zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti sa považuje ako vplyv vysoko pozitívny.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako aj kumulatívny je bez negatívneho vplyvu, naopak v porovnaní s pôvodne hodnotenou činnosťou tento vplyv sa hodnotí ako vplyv pozitívny. Ponechanie dažďových vôd v hodnotenom priestore (ekologický manažment dažďových vôd - však, využitie na polievanie, samovoľný však na zelených plochách a pod.) je z hľadiska zachovania vyrovnanej vodnej bilancie hodnoteného priestoru oproti pôvodne hodnotenej činnosti (odvedenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie mesta Žilina) vplyv pozitívny. Uvedeným riešením (celá bilancia dažďových vôd je ponechaná v dotknutom území) dochádza jednoznačne oproti pôvodnému hodnoteniu k významnému zlepšeniu bilancie odtokových pomerov územia. Navrhované riešenie nakladania s dažďovými vodami pri zmene navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu na vodné útvary hodnoteného územia.

Vplyvy na pôdu

Bez zmeny oproti pôvodne hodnotenému stavu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Realizácia zmeny podobne ako i u pôvodnej navrhovanej činnosti si vyžiada odstránenie mladej čisto náletovej vegetácie (kríky ruže, vrby a pod.), ktorá sa nachádza po obvode súčasnej stavebnej jamy. Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým ani iným vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu. Bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť tak i posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Zmena navrhovanej činnosti sa hodnotí v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť tak i jej posudzovaná zmena sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. Bez vplyvu.

NATURA 2000

Zmena navrhovanej činnosti je bez vplyvu na územia sústavy NATURA 2000.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné uplatňovať základné práva a povinnosti vymedzené § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších novelizácií.

Zmena navrhovanej činnosti sa hodnotí podobne ako pôvodne hodnotenú činnosť bez vplyvu.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Navrhovaná činnosť je súčasťou mesta Žilina, nachádza sa v urbanistickom obvode č. 2 Vlčince v sčítacom okrsku 049 Vlčince II. Najbližším kontaktným súvislým obytným územím je okrajová časť okrsku Vlčince II, najbližšia obytná výstavba - bytové domy na ulici B. S. Timravy sú vzdialené v najbližšom bode cca 100, navyše sú oddelené vysokofrekventovanou miestnou komunikáciou ulica Vysokoškolákov. Severozápadne od priestoru hodnotenej činnosti sa nachádza objekt The Cube, ktorého súčasťou sú i bytové jednotky. Podobne ako pôvodne hodnotený objekt EUROPALACE 2 tak i objekt EURO TERRACE sa svojou juhovýchodnou stenou priamo viaže s objektom EUROPALACE, v ktorého dvoch častiach sú tiež umiestnené bytové jednotky. Tieto objekty sú opatrené protihlukovými prvkami.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žilina, platné regulatívy a limity sú dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné znečistenie ovzdušia územia ani významne navýšenú hlukovú záťaž, a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu po uvedení do prevádzky predstavuje oproti pôvodnému hodnoteniu iba nepatrný nárast imisnej záťaže na okolie, dlhodobé i krátkodobé limitné hodnoty LH_r a LH_{1h} podľa vyhlášky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia sú dodržané.

Posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti nevzniká žiaden nový významný zdroj hluku ani nárast hlukovej záťaže okolia. U zmeny navrhovanej činnosti prípustné hodnoty hluku pre denný, večerný ani nočný čas nie sú prekročené.

Pri posudzovaní dopadov zmeny navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod.

Hodnotený investičný zámer (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom nových významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na dopravu

Pri zmene navrhovanej činnosti navrhované podzemné parkovisko polyfunkčného objektu EUROTERRACE bude priamo napojené odsadenou križovatkou na ulicu Obchodná. Spevnená plocha objektu EUROTERRACE bude vzájomne prepojená s existujúcou spevnenou plochou objektu EUROPALACE. Navrhovaný vjazd pre záchranné zložky bude napojený z ulice Vysokoškolákov.

Zmenu navrhovanej činnosti v riešení organizácie dopravy v priestore i vo väzbe viazanými na investičný zámer v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou pri dodržaní riešenia dopravnej infraštruktúry v zmysle následne odsúhlasenej PD v rámci povoloňacieho procesu stavby možno hodnotiť pri navrhovanom riešení dopravnej situácii územia ako vplyv pozitívny.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: Projektová dokumentácia v rozpracovanosti pre územné konanie Ako príloha č. 11 je Rozptylová štúdia pre stavbu: „Euroterrace Žilina, polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania“, vypracovaná doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc. 13. júna 2019.

Akustická štúdia pre projekt „Euroterrace Žilina, polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania“ Stacionárne a mobilné zdroje hluku a vibrácií – vizualizácia pre stupeň DSP a EIA vypracovaná Klubom ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Ing. Ján Šimo, protokol A_106_2019,

Zverejnenie navrhovanej zmeny

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal oznámenie k zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 26. 07. 2019.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (PZN *stanovisko navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam je uvedené kurzívou, Okresného úradu Žilina tučným písmom*):

1. **Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline** listom č.j.: 13302/2019-37241/2019-OŽP-KLM zo dňa 12. 08. 2019, kde informovala o zverejnení predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosti vyvesením informácie v termíne 02.08.2019 až 16. 08. 2019 a s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Pri výrube drevín postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platným VZN Mesta Žilina
 - b) Mesto Žilina požaduje nakladať s odpadmi v súlade s platnou legislatívou v oblasti

- odpadového hospodárstva
- c) S vodami z povrchového odtoku a s podzemnými vodami nakladať v súlade s platnou legislatívou vodného hospodárstva. Zaobchádzať s nebezpečnými látkami podľa zákon ač. 364/2004 Z.z. o vodách a podľa vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
 - d) Počas výstavby dôsledne realizovať stavebno – technické opatrenia s dôrazom na obmedzenie sekundárnej prašnosti, obmedzenie hluku a vibrácií a zabezpečenie čistenia stavebných mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
2. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j. *OU-ZA-OSZP3-2019/034777-002/Bal* zo dňa 02. 08. 2019 za úsek ŠSOPaK, s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zaujmová lokalita sa nachádza v území, ktorému sa poskytujú prvý stupeň ochrany v zmysle zákona.
 3. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2019/034781/Slt* zo dňa 07. 09. 2019 za úsek ŠS OHs odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok
 4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2019/034778-002/Cas* zo dňa 31. 07. 2019 za úsek ŠS OO s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok
 5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2019/034779-002/Fod* zo dňa 07. 08. 2019 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Plochy, na ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami, je nutné mať upravené v súlade s ustanovením § 39 vodného zákona
 - b) Pri vykonávaní zemných prác prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
 6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: *A/2019/03168-HŽPZ* zo dňa 09. 08. 2019 s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní za predpokladu splnenia nasledujúcich pripomienok:
 - a) Dodržať vyhlášku MZ SR č.. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - b) V ďalšom stupni PD predložiť meranie objemovej aktivity radónu v zmysle vyhlášky MZ SR č. 5282007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia
 7. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2019/027877-004* zo dňa 31. 07. 2019 s odporúčením ukončiť proces EIA v zisťovacom konaní bez pripomienok
 8. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR v Bratislave, Inštitút dopravnej politiky** listom č.j.: *23788/2019/IDP/62685* zo dňa 02. 08. 2019 ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti žiada o nasledovné:
 - a) doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
 - b) rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- c) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi;
- d) v predmetnom zámere žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky. Správne by mali byť v dokumente uvedené trate č. 106 a č. 114, (viď internetovú stránku pre podrobnejšie rozdelenie <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulkytratovych-pomerov/>);
- e) dovoľujeme si upozorniť, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z. Zároveň žiadame rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhopať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie;
- 1. pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Žilinský samosprávny kraj, ORHAZZ a Krajský pamiatkový úrad. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA: (PZN stanovisko navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam je uvedené kurzívou, Okresného úradu Žilina tučným písmom):

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:** listom zo dňa 26. 07. 2019 s nasledovnými pripomienkami:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru, a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy

- v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
 - c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
 - d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
 - e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
 - f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
 - g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
 - h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
 - i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
 - j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
 - k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

- l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a splňať parametre podľa zákona kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
- m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>)
- o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-aobaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
- q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
- r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

(OÚ Žilina: Vyššie uvedené body stanoviska (a) až r)) sú už riešené v rámci predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v kapitolách III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti, 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch. Je zrejmé, že pisateľ podáva uniformné stanovisko pre všetky zámery a oznámenia bez toho, aby reagoval vecne na konkrétne podané oznámenie. Požiadavka variantnosti riešenia pripadá v úvahu najmä pri predložených zámeroch. V rámci oznámenia nie je dostatočný priestor na variantné riešenie, navyše v ďalších dvoch variantoch. Predložené oznámenie vyhodnocuje návrh zmeny činnosti voči nulovému variantu, v minulosti posúdenej činnosti. Požiadavka v bode f) a g) primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona je neopodstatnená, nakoľko navrhovanou zmenou činnosti nie sú dotknuté podzemné ani nadzemné vodné útvary. Takúto požiadavku, vzhľadom na to, nevyslovil ani orgán štátnej vodnej správy.)

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „EUROTERRACE ŽILINA Polyfunkčný objekt vyššej vybavenosti a bývania“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a

súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „EUROTERRACE ŽILINA Polyfunkčný objekt vyššej vybavenosti a bývania“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
(OÚ Žilina: stavba je zosúladená s najbližšou zástavbou. Je to zrejmé z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.)
- t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
(OÚ Žilina: Irelevantná požiadavka. Materiály na stavbu objektu musia spĺňať požiadavky príslušných STN noriem.
- u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

(OÚ Žilina: Otázkou vytvorenia parkovacích stojísk sa v dostatočnej miere zaoberá predložené oznámenie o zmene. Opäť možno konštatovať, že stanovisko je uniformné, nezaoberá sa konkrétnou problematikou predloženého oznámenia.)

- v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-estach> Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(OÚ Žilina: Otázkou nakladania s vodami a klimatických zmien sa v dostatočnej miere zaoberá predložené oznámenie o zmene. Opäť možno konštatovať, že stanovisko je uniformné, nezaoberá sa konkrétnou problematikou predloženého oznámenia.)

- w) Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- (OÚ Žilina: Otázka je v dostatočnej miere riešená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Sadové úpravy v rámci navrhovanej činnosti spĺňajú index ozelenenia určený v schválenej územno plánovacej dokumentácii. Opäť možno konštatovať, že stanovisko je uniformné, nezaoberá sa konkrétnou problematikou predloženého oznámenia. Platí to aj pre body x) a y).)***

- x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

(OÚ Žilina: Ako je uvedené v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, problematika odpadového hospodárstva je riešená v zmysle platných predpisov a VZN mesta. Označenie zberných nádob je na uvážení investora.)

Podmienky uvedené v písmenách r) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

(OÚ Žilina: Vzhľadom na to, že predložené oznámenie v dostatočnej miere sa zaoberá vyššie uvedenými problematikami, pripomienky uvedené v bodoch s) až z) nie sú začlenené medzi podmienky výroku rozhodnutia.)

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasny ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.*“.

Podľa §1 Stavebného zákona „*(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Kedže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (vid' časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

aa) Navrhovateľ vysadí v meste Žilina 45 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

(OÚ Žilina: Požiadavka samostatnej výsadby drevín nemá oporu v žiadnom právnom predpise. Prípadné množstvo, druhové zloženie a umiestnenie výsadby drevín sa určuje v prípade realizácie náhradnej výsadby príslušným orgánom v rámci výrubového konania.)

bb) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. ***(OÚ Žilina: Požiadavka nemá oporu v právnom predpise. Presahuje predmet a účel posudzovania vplyvov na životné prostredie. Požiadavka je irelevantná.)***

cc) Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/> Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- i. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- ii. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:**
 - Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
 - Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov
 - Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
 - Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
 - Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkamVytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- iii. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- iv. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody

- v. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

(OÚ Žilina: Požiadavka vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním nie je realizovateľná vzhľadom na malú plošnú výmeru posudzovaného objektu. Toto je možné uplatňovať pri tvorbe strategických dokumentov väčšieho plošného rozsahu. Opatrenia "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" sú zahrnuté do riešenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.)

- dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

(OÚ Žilina: Požiadavka nemá oporu v žiadnom právnom predpise. Zriadením takejto kompostárne v centre mesta by mohlo dôjsť k obtiažovaniu obyvateľstva zápachom.)

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

(OÚ Žilina: Vzhľadom na to, že vyššie uvedené požiadavky sú nad rámec platných právnych noriem a došlo by k neoprávnenej požiadavke na navýšenie investície, tieto pripomienky nie sú zahrnuté do výrokovvej časti rozhodnutia.)

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Prítom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa § 32

Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takými to informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

(OÚ Žilina: Zákon EIA striktnie nariaduje, čo v rámci procesu zisťovacieho konania, resp. posúdenia má byť zverejňované. Povinnosť zverejňovať doručené stanoviská dotknutých orgánov, resp. iných účastníkov konania nie je v zákone definované. Správny orgán listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/034411-003/Hnl zo dňa 16. 09. 2019 upovedomil všetkých zúčastnených v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku o možnosti nazretia do spisu a podania prípadných pripomienok, čo pisateľ stanoviska nevyužil.)

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

OÚ Žilina: Príslušný orgán v rámci celého procesu zisťovacieho konania zverejňuje informácie, tak ako je stanovené v jednotlivých paragrafoch zákona EIA – informácia o začatí zisťovacieho konania v zmysle § 24 ods. 1 vrátane predloženého zámeru, upovedomenie o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a podania prípadných pripomienok. Verejnosť v rámci procesu má právo zaslať v zmysle § 24 ods. 2, 3 zákona EIA odôvodnené písomné stanovisko, aktívne sa zúčastniť konania nazeraním do spisu počas celého procesu zisťovacieho konania a pred vydaním samotného rozhodnutia je na túto

možnosť ešte upozornená v zmysle § 33 správneho poriadku. Ide však o aktívnu účasť verejnosti na prebiehajúcom procese.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z. z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

(OÚ Žilina: § 21 správneho poriadku: „ (1) Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha vecí, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Ak sa má pri ústnom pojednávaní uskutočniť ohliadka, uskutočňuje sa ústne pojednávanie spravidla na mieste ohliadky.“ Ani zákon EIA a ani správny poriadok neustanovujú povinnosť zvolania konzultácií na základe žiadosti účastníka konania. Takéto konzultácie zvoláva správny orgán po úvahe, pokiaľ je potrebné objasniť informácie získané počas procesu zisťovacieho konania. Inak by došlo k vytváraniu zbytočných priet'ahov konania.)

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia § 63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

(OÚ Žilina: Prípadné konzultácie vykonávané medzi navrhovateľom a zdužením sú ich súkromnou záležitosťou a nemajú vplyv na samotný proces zisťovacieho konania.)

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/034411-003/Hnl zo dňa 16. 09. 2019 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám. Túto možnosť nevyužil nikto.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo mailom zo dňa 19. 08. 2019 o podklady rozhodnutia a zvolanie konzultácii. Táto požiadavka nebola potvrdená písomne a ani elektronickým podaním v zmysle zákona o e-governmente, takže sa berie za nedoručenú a úrad sa ňou nezaoberal.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom zhodnotil, že spracovateľ pripomienok sa neoboznámil s predloženým oznámením k zmene navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku požaduje predloženie údajov, ktoré oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje. Spracovateľ stanoviska sa vyjadruje uniformne k zámerom a oznámeniam o zmene navrhovanej činnosti vo všetkých konaniach a nerieši konkrétne problematiky navrhovaných činností v konkrétnom území. Vyhodnocovanie pripomienok Združenia domových samospráv je tým, že nie sú konkretizované na jednotlivé činnosti a je ich veľký rozsah v prevažnej miere neopodstatnených, veľmi časovo náročné, pre príslušný orgán zaťažujúce na úkor ďalšej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného

prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou mesta Žilina - k.ú Žilina. Uvedené územie je už v minulosti pre danú činnosť posúdené v zisťovacom konaní podľa zákona a sú známe vplyvy na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSZP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu

navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprímerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprímerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povolujujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Doručí sa:

1. GRAMATA services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. Mesto Žilina, Nám. L. Štúra 1, 010 01 Žilina
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov8556/33B, Žilina - ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina