



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/005403-006/Hn1

V Žiline, 30. 09. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona EIA, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice**“, ktorý predložil navrhovateľ APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO 36006297 v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA a zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice**“ navrhovateľa APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO 36 006 297, vypracovaná spracovateľom ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, umiestnená na pozemku p.č. KN C – 8 a 6/1 v k.ú. Rajecké Teplice.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- a) Vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Rajeckých Tepliciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne: vplyv výstavby parkoviska v pristavovanej časti suterénu kúpeľného domu.
- b) Realizovať pamiatkový archeologický výskum,
- c) Pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.
- d) Projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby bolo zrejmé:
 - popis stavebných objektov prekládky splaškovej a dažďovej kanalizácie a kanalizácie prepadu termálnej vody z bazénov (technické parametre a uviesť ich stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia).
 - celková situácia odkanalizovania splaškových vôd a bazénových vôd až po napojenie na verejnú kanalizáciu a tiež odkanalizovanie vôd z povrchového odtoku až po výustný objekt do recipientu.
 - zásobovanie objektu pitnou vodou - popis zdroja pitnej vody a prírodného vodovodného potrubia z vodojemov až do kúpeľného domu.
- e) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Pri riešení koncepcie rozvoja kúpeľov zohľadňovať vyváženosť zastúpenia hodnotnej zelene v kúpeľnom území.

Odôvodnenie

Navrhovateľ APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava, IČO 36 006 297 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Žilina, OSZP3“) podľa § 29 ods. 1 zákona Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“**, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Žilina, OSZP3 vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis - zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 28. 11. 2018.

Navrhovaná činnosť je situovaná v Žilinskom kraji, okres Žilina, mesto Rajecké Teplice, k.ú. Rajecké Teplice. Umiestnená je na pozemkoch p.č. KN - C 8, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a KN - C 6/1, ktorá je vedená ako ostatná plocha, všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona EIA do kapitoly 9.- infraštruktúra pol. č. 16 projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavanom území od 1 000 m² podlahovej plochy do časti B - zisťovacie konanie.

Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch

Zmena navrhovanej činnosti "Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice" je navrhovaná za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde. Ubytovanie hostí je navrhované na 2., 3. a 4. NP. Na prízemí objektu je navrhovaná prestavba pôvodných priestorov šatní a hygienických zariadení za účelom zmodernizovania pôvodných priestorov nakoľko pôvodné priestory sú už nepostačujúce. V prístavovanej časti suterénu sú navrhované priestory parkoviska a skladového zázemia kúpeľného domu. Navrhovaná prístavba bude realizovaná na východnej časti objektu v areáli kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice.

Návrh členenia zmeny navrhovanej činnosti na stavebné objekty:

- SO 101 Prístavba kúpeľného domu APHRODITE
- SO 102 Úprava mostíka pre peších
- SO 150 Úprava plynovodu do kotolne
- SO 151.1 Rozvody NN - prípojka
- SO 152 Prekládka SLP
- SO 153 Prekládka teplovodu
- SO 154 Verejné osvetlenie - prekládka
- SO 201 Splašková kanalizácia - prekládka
- SO 202 Dažďová kanalizácia - prekládka
- SO 301 Komunikácie a stacionárna doprava - úprava

Bilancie plôch

Plocha riešeného pozemku - objekt kúpeľného domu	3 806,00 m ²
Plocha navrhovanej prístavby (priestor bývalého parkoviska)	1 037,89 m ²
Spolu	4 843,89 m ²
Podlahová výmera zmeny navrhovanej činnosti	
- parkoviská (exteriér)	808,04 m ²
- prístavba (interiér)	5 064,24 m ²
Pôvodný objekt KD + prístavba celkom	12 127,64 m ²
Pôvodný objekt KD + prístavba celkom (bez parkoviska)	11 319,60 m ²

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Vstup do jestvujúcej budovy je na výške +0,000 = 414,070 m n.m., prístavba objektu je výškovo prispôsobená výškam v pôvodnom objekte.

Obostavaný priestor navrhovanej prístavby	23 435,30 m ³
Súčasná ubytovacia kapacita	
2-lôžkových izieb	31
1-lôžkových izieb	22
Konečná ubytovacia kapacita	
2-lôžkových izieb	70
1-lôžkových izieb	16
2-lôžkových apartmánov	2
Počet pôvodných (zrušených) parkovacích miest	40
Počet navrhovaných parkovacích miest v 1. PP	24

Prístavba objektu je v časti s 1. PP 5 - podlažná a v časti určenej na parkovanie áut 4 - podlažná. Objekt je prestrešený jednoplášťovou plochou strechou so zateplením s minerálnou vlnou alternatívne polystyrénom.

V jestvujúcom objekte a blízkom okolí sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete. Prístavba bude vykurovaná centrálnou z kotolne umiestnenej v pôvodnej časti v suteréne. Ohrev TÚV a vykurovanie je plynovými kotlami.

SO 101 Prístavba kúpeľného domu APHRODITE

Prístavba je navrhovaná ako štvorpodlažná s využitím jestvujúceho suterénu, technického zázemia, vstupu a recepcie. Stavba svojou výškou i funkčnosťou je zosúladená s najbližšou zástavbou územia mesta. Zmena navrhovanej činnosti výškovo i funkčne naväzuje na objekt APHRODITE PALACE. Hmota i funkcia objektu je v súlade s požiadavkami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajecké Teplice.

Hlavná hmota má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys a spoločne s prípojnými ramenami k pôvodnej budove vytvára atrium. Je vysunutá ponad jestvujúce parkovisko a posadená na piliere, čím ho prekrýva s dosiahnutím prirodzeného odvetrania. Stavba je výškovo ukončená rovnou strechou s okrasnými tympanónmi v priečeliach. Fasáda je horizontálne členená rímsami a z východnej strany rytmicky perforovaná francúzskymi oknami. Zo severného priečelia pôdorysne vystupujú balkóny podopreté piliermi. V tomto priečelí vytvára panoramatický výťah vertikálny predel medzi prístavbou a centrálnou časťou pôvodnej budovy. Farebné riešenie by malo vychádzať z farebného riešenia priľahlej budovy "Apartmánový dom" pre zachovanie architektonickej, pohľadovej a ideovej kontinuity. Pri rekonštrukcii pôvodnej budovy "Kúpeľný dom APHRODITE" sa bude prihliadať na toto nové farebné riešenie.

SO 102 Úprava mostíka pre peších

V súvislosti s prístavbou bude potrebné skrátiť prepojovací mostík (tunel) pre peších medzi hotelom Palace a kúpeľným domom APHRODITE. Jedná sa o skrátenie o 18 m. Statická koncepcia mostíka aj jej tvar ostávajú zachované. Nové nosné konštrukcie vytvoria podporu, súčasná nosná konštrukcia v bode skráteného prepojovacieho mostíka bude výstavbou zrušená. V predloženom projektovom stupni sa uvažuje s odrezaním nosnej ocelevej konštrukcie lávky a jej uložením na konzolky osadené na nosnej konštrukcii prístavby.

SO 150 Úprava plynovodu do kotolne

V súčasnosti je prípojka zemného plynu PE 90 vedená v zemi ako vnútroareálový rozvod a vchádza do murovanej regulačnej stanice približne v strede východnej fasády objektu kúpeľného domu. Úprava trasovania plynovodu (vonkajšieho aj vnútorného) je vyvolaná stavebnotechnickým riešením v okolí súčasnej RS a z toho vyplývajúcej potreby posunu RS. Regulačná zostava bude premiestnená do samostatnej kovovej vetranej „skrine“ vo výklenku pri súčasnom parkovisku (premiestnenie cca o 5 m). Iné zmeny na plynovode, resp RS nie sú potrebné.

SO 151.1 Rozvody NN - prípojka

Zadanie stavby rieši NN pripojenie navrhovanej prístavby na elektrickú energiu. Predmetom je napojenie hlavného rozvádzača na existujúcu trafostanicu TS 490 22/0,4 kV/230 V, 1 000 kVA - Kúpeľný dom.

SO 152 Prekládka SLP

Nové základy prístavby kúpeľného domu zasahujú do existujúceho kábla SLP (T-com) v severovýchodnej časti pri vjazde na pozemok investora. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť - posunúť časť káblového vedenia v dĺžke cca 18 m a 7 m mimo základovej konštrukcie navrhovanej prístavby. Prekládka bude prejednaná s vlastníkom kábla v ďalšom stupni projektu.

SO 153 Teplovod - prekládka

Nové základy prístavby zasahujú do existujúceho teplovodného potrubia medzi kotolňou a Apartmánovým domom. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť časť predizolovaného potrubia mimo základovej konštrukcie. Jedná sa o prekládku v dĺžke cca 8 m.

SO 154 Verejné osvetlenie - prekládka

Nové základy prístavby kúpeľného domu zasahujú do existujúceho kábla verejného osvetlenia v severovýchodnej časti pri vjazde na pozemok investora. Z uvedeného dôvodu bude potrebné preložiť - posunúť časť káblového vedenia v dĺžke cca 16 m mimo základovej konštrukcie. Prekládka bude prejednaná s mestom Rajecké Teplice a správcom osvetlenia v ďalšom stupni projektu.

SO 201 Splašková kanalizácia - prekládka

SO 202 Dažďová kanalizácia - prekládka

Nárast produkcie splaškovej odpadovej vody bude rovný výpočtovej potrebe pitnej vody, čo predstavuje 20,5 m³/deň.

K nárastu odtokového množstva zrážkovej vody z povrchového odtoku nedôjde, nakoľko navrhovaná prístavba bude umiestnená na ploche súčasného parkoviska. Plocha je v súčasnosti spevnená a odkanalizovaná do mestskej dažďovej kanalizácie.

Pre napojenie splaškovej aj dažďovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Prekládky splaškovej kanalizácie aj dažďovej kanalizácie (vrátane prepádových vôd z bazénov - súčasný stav) budú výlučne na pozemku investora a do potrubných sietí vo vlastníctve investora.

SO 301 Komunikácie a stacionárna doprava - úprava

Prístavba objektu kúpeľného domu APHRODITE bude realizovaná priestore súčasného parkoviska pre objekt kúpeľného domu APHRODITE. Realizáciou stavby dochádza k nasledujúcej zmene statickej dopravy viazanej priamo na objekt kúpeľného domu APHRODITE:

- počet pôvodných (zrušených) parkovacích miest 40
- počet navrhovaných parkovacích miest v 1. PP 24

Súčasný parkovisko bude zrušené, na jeho ploche bude realizovaná prístavba kúpeľného domu. Nové priestory parkoviska sú navrhované v prístavovanej časti suterénu kúpeľného domu o celkovej výmere 1 411,79 m² (zabratá výmera pôvodného parkoviska realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je 1 037,89 m²). Navrhovaná prístavba nemení komunikačné napojenie pôvodného objektu kúpeľného domu APHRODITE na verejnú komunikáciu.

V mieste prístavby na mieste existujúceho parkoviska dôjde k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk. Všetky nové parkovacie plochy sú prekryté objektom kúpeľného domu.

Požiadavky na vstupy

Pôda, záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE, jedná sa o prístavbu objektu kúpeľného domu APHRODITE. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely umiestnené v zastavanom území obce.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná mimo poľnohospodársku i lesnú pôdu, vyňatie z poľnohospodárskej ani lesnej pôdy nie je potrebné.

Voda

Celková spotreba vody pre kúpeľný dom APHRODITE predstavuje 14 965 m³/rok, z toho na zmenu navrhovanej činnosti je predpokladaná spotreba cca 7 482,5 m³/rok.

Suroviny

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Pre prístavbu kúpeľného domu APHRODITE bude zabezpečená elektrická energia z transformačnej stanici TS 490, umiestnenej v parku v blízkosti existujúceho kúpeľného domu. Z rozvádzača NN trafostanice bude napojený hlavný rozvádzač „RH“ navrhovanej prístavby, ktorý bude umiestnený v novej rozvodni NN na 1. PP.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie po prístavbe: 2 826,5 MWh/rok

Plyn

Predpokladaná ročná spotreba zemného plynu po prístavbe: cca 10 000,00 MWh/rok

Teplo

Predpokladaná ročná spotreba tepla po prístavbe: cca 10 000,00 MWh/rok

Dopravná infraštruktúra

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na časti parcely KN-C 6/1 a to v priestore súčasného parkoviska pre objekt APHRODITE. Realizáciou stavby dochádza k zrušeniu 40 existujúcich parkovacích miest (zrušenie existujúceho parkoviska) zároveň k výstavbe 24 krytých parkovacích miest v 1. PP objektu kúpeľného domu. Priestory parkoviska sú navrhované v prístavovanej časti suterénu kúpeľného domu. Parkovacie miesta a príslušné dopravné komunikácie parkoviska sú navrhnuté v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Dopravná schéma pre rekonštruovaný kúpeľný dom APHRODITE i pre celý areál zohľadňuje existujúce príjazdové komunikácie a v princípe nadväzuje na pôvodnú schému prístupu do areálu s prispôbením sa dopravného riešenia novému využitiu rekonštruovaného objektu.

Údaje o výstupoch:

Zdroje znečistenia ovzdušia

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkej doby výstavby.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- vykurovanie - potreba tepla pre rekonštruovanú časť kúpeľného domu i realizovanú prístavbu kúpeľného domu bude zabezpečená z existujúcej teplovodnej kotolne na spaľovanie zemného plynu: Predpokladaná potreba plynu pre kotolňu je oproti súčasnosti navýšená o cca 10 %.,
- statická doprava - parkovisko s počtom 24 parkovacích miest - dlhodobé a návštevnícke státia (pôvodne bolo 40 parkovacích miest, t.j. zníženie o 16 stojísk), Pre parkovanie bude využité tiež parkovisko za železničnou stanicou s kapacitou 37 miest. Jedná sa o súčasné

skolaudované parkovisko, ktoré je sprístupnené z cesty I/64a. Samotné parkovisko je tvorené základnou jednosmernou komunikáciou šírky minimálne 4 m, na ktorú naväzujú šikmé stojiská pre osobné automobily o rozmeroch 5,5 x 2,5 (3,5) m v počte 37 miest, z čoho sú 2 parkoviská pre imobilné osoby. Prístup ku kúpeľnému domu APHRODITE je po jestvujúcej pešej komunikácii dĺžky 260 m. Prepravu batožiny bude zabezpečovať investor elektrovozíkmi.

- intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii viazaná na hodnotenú činnosť.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody. Nárast potreby vody pri zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodnému stavu (súčasnosti) predstavuje zvýšenie o cca 50 %. Súčasná produkcia splaškovej vody pre kúpeľný dom APHRODITE je 7 482,5 m³/rok, celková produkcia splaškovej vody pre KD APHRODITE po realizovanej zmene navrhovanej činnosti predstavuje 14 965 m³/rok, z toho samostatná zmena navrhovanej činnosti predstavuje navýšenie o 7 482,5 m³/rok.

Odtokové množstvo dažďovej vody

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a plochy účelovo súvisiaceho parkoviska pre súčasný stav predstavuje hodnotu 69,76 l.s⁻¹.

Vypočítané maximálne odtokové množstvo dažďovej vody zo strechy objektu kúpeľného domu a strechy jeho prístavby (nahrádza plochu parkoviska) po realizácii zmeny navrhovanej činnosti predstavuje 69,76 l.s⁻¹. Uvedená hodnota je totožná ako u súčasného stavu, akurát u zmeny navrhovanej činnosti sa vo výpočte mení plocha parkoviska na plochu strechy prístavby, čiže zmena kategórie dažďových vôd z plochy parkoviska zo znečistených dažďových vôd na dažďové odpadové vody čisté.

Odpady

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov a terénnych úprav vzniká výkopová zemina. Zemina získaná z výkopových prác a terénnych úprav povrchu terénu počas stavebných prác bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu. V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberných druhotných surovín. Zmesový komunálny odpad bude sústreďovaný v k tomu určených zberných nádobách.

Zmena navrhovanej činnosti počítá počas prevádzky s rovnakou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť i s rovnakým spôsobom ich zneškodňovania. To znamená, že skladovanie odpadu počas prevádzky je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru objektu KD i hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Hluk a vibrácie

Hluk

Hlavne na počiatku výstavby možno očakávať prevádzku zemných strojov (bager, nákladné automobily). Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať od dopravy materiálu nákladnými

vozidlami a pri vykonávaní zemných prác. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti vystupuje ako zdroj hluku rovnako ako pri súčasnej prevádzke objektu kúpeľného domu vzduchotechnika objektu, statická doprava (parkovisko - 24 stojísk v časti suterénu) a príjazdová cesta na parkovisko. Posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti nevzniká žiaden nový významný zdroj hluku ani nárast hlukovej záťaže okolia. Pri realizovanej zmene navrhovanej činnosti budú na vzduchotechnike realizované protihlukové opatrenia - potrubie je od jednotiek a ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami proti prenosu chvenia, na dosiahnutie predpísaných hladín hluku v miestnostiach a v exteriéri budú do potrubia osadené doskové tlmiče hluku, k zamedzeniu prenosu vibrácií do stavebnej konštrukcie musia byť závesy s gumenými podložkami. Pri statickej doprave dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk, navyše parkovisko bude z otvoreného priestoru presunuté do časti suterénu, čím čiastočne dochádza i k zníženiu emisií hluku do vonkajšieho prostredia.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti ani jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

Vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter a parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia oproti pôvodnému hodnoteniu pokladáme za bezvýznamný a rovnocenný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom navrhovanej činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Vykurovanie

Objekt kúpeľného domu APHRODITE po realizácii posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti bude naďalej vykurovaný prostredníctvom existujúcej teplovodnej kotolne na spaľovanie zemného plynu. V kotolni je v súčasnosti osadený 1 ks kondenzačný plynový kotol K1 VIESSMANN VITOCROSSAL 300 - 978 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUP T WM-G10/4-A, ZM o menovitom tepelnom výkone 978 kW a 1 ks plynový kotol K2 UNICAL o menovitom tepelnom výkone 1 065 kW s osadeným pretlakovým horákom výrobcu WEISHAUP T WM-G20/2-A, ZM. Kapacita oboch kotlov a ich rezerva umožňuje vykurovanie i priestorov prístavby. Obe kotle sú na základe svojich parametrov naďalej zaradené ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pre potrebu vykurovania pri zmene navrhovanej činnosti sa uvažuje s navýšením spotreby zemného plynu o cca 10 %, čo z hľadiska imisnej záťaže sa v porovnaní so súčasným stavom jedná o zanedbateľné navýšenie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Uvedená kotolňa ani pri zmene navrhovanej činnosti nepredstavuje z hľadiska imisnej záťaže významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Parkovisko - statická doprava

Pri objekte kúpeľného domu APHRODITE sa v súčasnosti nachádza parkovisko s počtom 40 parkovacích miest. Vzhľadom na charakter prevádzky kúpeľného domu sa jedná o dlhodobé a návštevnícke státia. Parkovisko je charakterizované ako nízkokapacitné, bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia. Pri statickej doprave dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk (parkovisko bude z otvoreného priestoru presunuté do časti suterénu). Znížením počtu parkovacích miest dochádza i k adekvátnemu zníženiu emisií znečisťujúcich látok do vonkajšieho prostredia a tým i k menšej imisnej záťaži.

Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii

Intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k parkovisku kúpeľného domu APHRODITE vychádza z nízkej kapacity parkovacích miest i z ich charakteru (krátkodobé a návštevnícke státia), charakterizujeme ju ako nízku a bez významného vplyvu na imisnú situáciu územia. Pri statickej doprave dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk a tým i k zníženiu intenzity dopravy viazanej na parkovisko, čo má za následok i zníženie imisnej záťaže viazanej na mobilnú dopravu.

Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému hodnotenému stavu po uvedení do prevádzky nepredstavuje žiadny významný rozdiel z hľadiska vplyvu imisnej záťaže hodnotenej činnosti na okolie. Zmena navrhovanej činnosti je hodnotená ako bez vplyvu.

Vplyvy na vodné pomery

Splašková kanalizácia

Objekt kúpeľného domu je a naďalej bude i po realizácii zmeny navrhovanej činnosti odkanalizovaný do splaškovej kanalizácie. Pre napojenie splaškovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie vo vlastníctve investora, tieto sú kapacitne dostačujúce. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť. Splaškové vody budú následne odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska produkcie splaškových vôd a ich následnej likvidácie v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako aj kumulatívne hodnotíme ako bez zmeny a negatívneho vplyvu.

Vzhľadom na všetky známe skutočnosti technického riešenia likvidácie odpadových vôd nie je predpoklad znečistenia povrchových ani podzemných vôd hodnoteného územia.

Dažďová kanalizácia

Dažďové odpadové vody zo strechy kúpeľného domu (čisté dažďové vody) sú a naďalej i po realizovanej zmene navrhovanej činnosti budú odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do recipientu. Pre napojenie dažďovej kanalizácie prístavby budú využité jestvujúce vnútroareálové rozvody kanalizácie vo vlastníctve investora. Nie sú potrebné nové pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.

Bilancia dažďových odpadových vôd je rovnaká ako u „hodnotenej činnosti - súčasný stav“ ($Q_d = 69,75$ l/s). Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude zrušená kategória „dažďové odpadové vody z parkoviska - znečistené odpadové vody“, nakoľko parkovisko bude presunuté do časti suterénu objektu kúpeľného domu (celé parkovisko bude prekryté). Všetky dažďové odpadové vody zo zmeny navrhovanej činnosti ($Q_d = 69,75$ l/s) budú spadať pod kategóriu „dažďové odpadové vody zo strechy kúpeľného domu (čisté dažďové vody)“. Celkové prietokové množstvá dažďovej vody z plochy, ktorú hodnotí zmena navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnému stavu nemenia, nie je potrebná žiadna úprava prietokovej kapacity existujúcej dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní s pôvodne hodnotenou navrhovanou činnosťou ako aj kumulatívne ako bez zmeny a negatívneho vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE, jedná sa o prístavbu objektu kúpeľného domu APHRODITE. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu, pre posudzovanú činnosť nebude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Hodnotená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na pôdu oproti súčasnému stavu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Zmena navrhovanej činnosti má požiadavku na dotknutom pozemku na výruby nelesnej drevinnej vegetácie. Jedná sa o výrub pri objekte kúpeľného domu a to: 1 ks buk (*Fagus sylvatica*), 1 ks krík tis obyčajný (*Taxus baccata*), 1 ks krík krušpán (*Buxus* sp.). Vzraslé stromy - skupina vzrastlých smrekov (*Picea abies*) a borovic (*Pinus sylvestris*), 1 ks pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), ktoré sa nachádzajú v priestore medzi parkoviskom a cestnou komunikáciou ul. Rajecká cesta (cesta I/64) realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté. Počas výstavby bude potrebné prijať opatrenia na ich ochranu pred prípadným poškodením.

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá okolitého územia ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu. Realizácia hodnotenej stavby nezasahuje ani do priestoru naväzujúceho kúpeľného parku. Hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Hodnotená činnosť (súčasný stav - objekt kúpeľného domu APHRODITE, parkovisko kúpeľného domu APHRODITE), tak i posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže

na antropicky silno pozmenené územie. Jedná sa o zastavané územie mesta Rajecké Teplice a to o štruktúru mestskej krajiny. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny, k významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie. Zároveň nedochádza k zásahu do naväzujúcich zelených plôch priľahlého kúpeľného parku. Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej dotknutej plochy je veľmi nízky. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajínovotvorné prvky vyžadujúce ochranu. Zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme oproti súčasnému stavu ako bez vplyvu.

Vplyvy na chránené územia

Realizáciou zámeru nebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability. Zmenou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne prvky ani štruktúry ÚSES.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Prístavba kúpeľného domu na severnej strane susedí s pôvodným kúpeľným parkom, na východnej strane s cestnou komunikáciou ul. Rajecká cesta, z južnej strany prístavby sa nachádza jestvujúci park a objekt s termálnymi bazénmi, západná časť prístavby je napojená na pôvodný objekt kúpeľného domu. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1. Kúpeľný dom APHRODITE sa nachádza v kúpeľnom parku, jedná sa o samostatne stojací objekt mimo obytnú zástavbu i mimo zástavbu s dlhodobým pobytom osôb.

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a emisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o vplyv krátkodobý a minimálnej intenzity.

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti (súčasný stav) nepredstavuje žiadne nové navýšenie znečistenie ovzdušia územia ani nové navýšenie hlukovej záťaže pochádzajúcej z hodnotenej činnosti a tým ani žiadne zvýšené zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia. Činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Pôvodná činnosť (súčasný stav) tak i jej hodnotená zmena sa nachádzajú mimo plôch priemyslu, nie sú s nimi ani v kontakte. Navrhovaná činnosť ani jej hodnotená zmena nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého územia - územne, vstupmi,

výstupmi ani výrobným programom nekolidujú s priemyselnou činnosťou blízkeho ani širšieho územia. Bez vplyvu.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu, bez vplyvu na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na dopravu

Realizáciou stavby dochádza k zmene v statickej doprave viazanej priamo na objekt a areál kúpeľného domu APHRODITE. Súčasnú parkovisko bude zrušené, na jeho ploche bude realizovaná prístavba kúpeľného domu. V mieste prístavby na mieste existujúceho parkoviska dôjde k zníženiu počtu parkovacích miest zo 40 stojísk na 24 stojísk. Nové priestory parkoviska sú navrhované v prístavovanej časti suterénu kúpeľného domu. Pre ďalšie parkovanie bude využívané parkovisko za železničnou stanicou s kapacitou 37 miest. Jedná sa o súčasné skolaudované parkovisko, ktoré je sprístupnené z cesty I/64a. Samotné parkovisko je tvorené základnou jednosmernou komunikáciou šírky minimálne 4 m, na ktorú nadŕžujú šikmé stojiská pre osobné automobily o rozmeroch 5,5 x 2,5 (3,5) m v počte 37 miest, z čoho sú 2 parkoviská pre imobilné osoby.

Prístup ku kúpeľnému domu APHRODITE je po jestvujúcej pešej komunikácii dĺžky 260 m.

Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje existujúce príjazdové komunikácie a v princípe nadväzuje na súčasnú schému prístupu do areálu Kúpeľného domu. Zmena navrhovanej činnosti nemá žiaden negatívny vplyv na dopravnú situáciu riešeného územia, súčasné napojenie ostáva naďalej dopravne bezproblémové. Zmenu navrhovanej činnosti v zmysle PD oproti pôvodne hodnotenej činnosti (súčasný stav) hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Zmena navrhovanej činnosti podobne maximálne využívajú existujúcu infraštruktúru územia, jej parametre a voľná kapacita to plne umožňuje.

Zdravotechnické rozvody naväzujú na jestvujúce rozvody vodovodu a kanalizácie.

Úprava trasovania plynovodu (vonkajšieho aj vnútorného) je vyvolaná stavebnotechnickým riešením v okolí súčasnej RS a z toho vyplývajúcej potreby posunu RS. Regulačná zostava bude premiestnená do samostatnej kovovej vetranej „skrine“ vo výklenku pri súčasnom parkovisku (premiestnenie cca o 5 m).

Celá hodnotená zmena navrhovanej činnosti maximálne využíva existujúcu kapacitne voľnú infraštruktúru územia.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná za účelom vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavby pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde. Uvedenú zmenu z hľadiska hodnotenia vplyvu na služby, rekreáciu a cestovný ruch vzhľadom na skvalitnenie služieb (vytvorenia nových ubytovacích priestorov a prestavbu pôvodných ubytovacích priestorov vo vyššom štandarde) hodnotíme pozitívne.

Vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy v oblasti hodnotenia vplyvov na služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Vo vlastnom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne ani historické pamiatky. Realizácia navrhovanej činnosti ani jej hodnotená zmena nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Rajecké Teplice.

Vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská, nevyskytujú sa tu žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality. Bez vplyvu.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť ani jej zmena nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Pre navrhovanú zmenu činnosti bude požadované povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina - OSŽP rozoslal zámer k navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v termíne 28. 11. 2018.

Stanoviská k navrhovanej zmene

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Žilina – OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (*PZN stanovisko Okresného úradu Žilina k jednotlivým pripomienkam je uvedené kurzívou*):

1. **Mesto Rajecké Teplice** listom č.j.: *MSÚRT-S2018/00963-2-ŽP zo dňa 18. 12. 2018*, s informáciou, že oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v termíne od 10. 12. , 2018 do 27. 12. 2017 odporučením ukončiť proces v zisťovacom konaní s nasledovnou požiadavkou:
 - a) Požadujeme, aby navrhovateľ pri riešení koncepcie rozvoja kúpeľov zohľadňoval vyváženosť zastúpenia hodnotnej zelene v kúpeľnom území.
2. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja** listom č.j.: *19722/2018/OSR/93229 zo dňa 10. 12. 2018*, pre navrhovanú činnosť súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, pre ďalší stupeň prípravy navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - a) doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
 - b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi,
 - c) pre lokality navrhované v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
3. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel** listom č.j.: *SI4003-2018-IKŽ-2 zo dňa 10. 12. 2018* vo svojom stanovisku požaduje z hľadiska ochrany prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v Rajeckých Tepliciach zmenu navrhovanej činnosti posúdiť s nasledovnými pripomienkami:

- a) vypracovať hydrogeologické posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Rajeckých Tepliciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne: vplyv výstavby parkoviska v pristavovanej časti suterénu kúpeľného domu. Hydrologické posúdenie musí byť vypracované oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka je stanovená z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

OÚ Žilina: Uvedená požiadavka sa akceptuje, je premietnutá do opatrení.

4. **Krajský pamiatkový úrad Žilina** (list č. KPUZA-2018/23311-2/101878 KOP zo 17. 12. 2018) vo svojom stanovisku uplatňuje nasledovné požiadavky:

- a) V prípade realizácie predmetnej navrhovanej činnosti ako stavby povolenej príslušným stavebným úradom je nevyhnutné realizovať pamiatkový archeologický výskum, o ktorom rozhodne Krajský pamiatkový úrad Žilina v samostatnom rozhodnutí po predložení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Rozhodnutie o pamiatkovom archeologickom výskume bude následne zapracované do stavebného povolenia.

OÚ Žilina: Uvedená požiadavka sa akceptuje, je premietnutá do opatrení.

- b) Ak budú dodržané ustanovenia uvedeného pamiatkového zákona, nie je dôvod, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany pamiatkového fondu.

5. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č.j. OU-ZA-OSZP2/2018/044047/Gr zo dňa 17. 12. 2018 v stanovisku uvádza, že k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky a predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať.

6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/005384-002/Ros zo dňa 12. 12. 2018 na úseku štátnej vodnej správy predložený zámer navrhovanej činnosti doporučuje na schválenie a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň v stanovisku uvádza nasledovné upozornenia a pripomienky:

- a) Stavba je situovaná v ochrannom pásme 1. stupňa prírodných liečivých zdrojov.
b) Pri vykonávaní zemných prác je potrebné prijať účinné opatrenia na zamedzenie prípadného úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a riešenie prípadných havarijných stavov.

OÚ Žilina: Uvedená požiadavka sa akceptuje, je premietnutá do opatrení.

- c) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie odsúhlasí s prevádzkovateľmi/vlastníkmi inžinierskych sietí a predloží tunajšiemu úradu na vyjadrenie.

ZPD musí byť zrejme:

- popis stavebných objektov prekládky splaškovej a dažďovej kanalizácie a kanalizácie prepadu termálnej vody z bazénov (technické parametre a uviesť ich stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia).
- celková situácia odkanalizovania splaškových vôd a bazénových vôd až po napojenie na verejnú kanalizáciu a tiež odkanalizovanie vôd z povrchového odtoku až po výustný objekt do recipientu.

Upozorňujeme, že dažďová kanalizácia musí mať platné povolenie na osobitné užívanie rôd - vypúšťanie zrážkových vôd z parkoviska a tiež z prepadu termálnej vody

z bazénov.

- zásobovanie objektu pitnou vodou - popis zdroja pitnej vody a prívodného vodovodného potrubia z vodojemov až dokúpeľného domu.

Upozorňujeme stavebníka, že práva a povinnosti vyplývajúce z povolení a rozhodnutí vydaných do 14.03.2018, ktoré nie sú v súlade so zákonom účinných od 15.03.2018, je potrebné uviesť s ním do súladu do termínu 31.12.2020, inak strácajú platnosť.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j. *OU-ZA-OSZP3-2018/043917-002/Bre* zo dňa 10. 12. 2017 za úsek *ŠSOPaK* v svojom stanovisku bez pripomienok nežiada pokračovať v procese posudzovania
8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2018/043918-002/Deb* zo dňa 13. 12. 2018 za úsek *ŠS OH* dáva súhlasné stanovisko a netrvá na ďalšom posudzovaní.
9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listom č.j.: *OU-ZA-OSZP3-2018/043919-002/Bar* zo dňa 04. 12. 2018 za úsek *ŠS OO* v svojom stanovisku nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko navrhovanou činnosťou nebude zriadený nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: *OU-ZA-OCDPK-2018/044206/POL* zo dňa 13. 12. 2018 ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán štátnej správy v svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ním sledovaných záujmou (doprava na ceste I/64) nemá zásadné pripomienky.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili v zákonom stanovenej lehote Žilinský samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia a Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina. Tieto v zmysle § 23 ods. 4 sa považujú za súhlasné stanoviská.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA (PZN stanovisko Okresného úradu Žilina k jednotlivým pripomienkam je uvedené kurzívou):

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:** listom zo dňa 30. 11. 2018 s nasledovnými pripomienkami:

- 1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejmý spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

OÚ Žilina: Predložený zámer rieši v dostatočnej miere dopravnú infraštruktúru navrhovanej činnosti.

- 2) Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

OÚ Žilina: Problematika dopravy (dopravné napojenie) plne rešpektuje platnú územnoplánovacia dokumentáciu mesta Rajecké Teplice, jeho hodnotenie dopravy,

požiadavky a závery. Navrhovaná prístavba nemeí komunikačné napojenie pôvodného objektu kúpeľného domu APHRODITE na verejnú komunikáciu ul. Rajecká cesta (cesta I/64), toto napojenie je existujúce a dopravne bezproblémové. Existujúce dopravné napojenie je vyhovujúce, zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje žiadne jeho zmeny resp. úpravy, súčasný stav napojenia je odsúhlasený príslušnými orgánmi. Príslušná PD je vypracovaná osobou odborne spôsobilou pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši dostatočne organizáciu dopravy pre navrhovanú činnosť.

- 3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
OÚ Žilina: Problematika pešej dostupnosti k zastávkam verejnej hromadnej dopravy je detailne vyhodnotená v príslušných častiach oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.
- 4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
OÚ Žilina: Požadovaný výpočet je súčasťou príslušnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (viď kapitola III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch - časť Dopravná infraštruktúra).
- 5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
OÚ Žilina: Uvedená pripomienka je v zmysle požiadavky podrobne riešená a zároveň i vysvetlená v predloženej dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Novovybudované parkovacie sú umiestnené v 1 PP objektu.
- 6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
OÚ Žilina: Uvedená pripomienka je v zmysle požiadavky podrobne riešená a zároveň i vysvetlená v predloženej dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene stavu jestvujúcich komunikácií ani k budovaniu nových komunikácií mimo areálu navrhovateľa. Predmetom navrhovanej činnosti nie je výstavba pozemných komunikácií, na ktoré by sa vzťahovali ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu uvádzanom v požiadavke. Pri výstavbe dopravných prvkov v rámci hodnotenej činnosti sa bude postupovať podľa schváleného a stavebným úradom odsúhlaseného projektu vypracovaného príslušnými odborne spôsobilými osobami. Tieto plochy budú navrhnuté a realizované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a platných slovenských technických noriem a technických predpisov.

- 7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8 - 16
 - kamenivo fr. 0 - 4 tr. A
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0 - 4, tr. A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0 - 63, tr. A
 - výstužná geomreža
- OÚ Žilina: Uvedené riešenie je vysvetlené na požadovanej úrovni v príslušných častiach oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Súčasné parkovisko bude zrušené, na jeho ploche bude realizovaná prístavba kúpeľného domu. Nové priestory parkoviska sú navrhované v prístavovanej časti suterénu kúpeľného domu, parkovisko bude súčasťou objektu, na hodnotenom priestore parkoviska nevznikajú žiadne dažďové odpadové vody.*
- 8) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- OÚ Žilina: Problematika ÚSES, ekosystémov a ich zložiek je hodnotená v predloženej dokumentácii a žiadna z uvedených štruktúr sa v hodnotenom území ani v jeho kontaktnom okolí nenachádza. Hodnotené územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné uplatňovať základné práva a povinnosti vymedzené § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších novelizácií."*
- Poznámka: Požadovaný „dokument ochrany prírody“ podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 534/2002 Z. z.“) je dokumentácia územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Túto dokumentáciu obstarávajú a schvaľujú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny. V uvedených ustanoveniach sa neukladajú podnikateľom a právnickým osobám spracovávať dokumenty ochrany prírody a predkladať ich príslušným orgánom ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*
- 9) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
- OÚ Žilina: Charakter zmeny navrhovanej činnosti je detailne popísaný v predloženej dokumentácii. Na základe realizácie investičného zámeru je zrejmé, že jeho realizácia nezasahuje do žiadnych plôch parkovej ani iných "zelených plôch, nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody ani ÚSES, nenachádza sa na poľnohospodárskej pôde ani nemá nároky na jej trvalý ani dočasný záber, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do plochy kúpeľného parku ani iných "zelených plôch. Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoloňacom procese bude riešená v zmysle platnej legislatívy i v zmysle platnej ÚPD mesta Rajecké Teplice.*
- 10) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.*

- 11) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov).
OÚ Žilina: Ide o pripomienku upozorňujúcu na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov a noriem, ktorých plnenie vyplýva investorovi priamo z legislatívy.
- 12) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).
OÚ Žilina: Všeobecné pripomienky, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb. Zároveň uvedená problematika je riešená i v dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a to v príslušných častiach. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy.
- 13) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
OÚ Žilina: Uvedená problematika je riešená v dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a to v jej príslušných častiach. Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná a riešená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívami a podmienkami stanovenými platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 14) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
OÚ Žilina: Požiadavka je riešená už v príslušných častiach oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť práve predstavuje funkčné i výškové zosúladenie s rekonštruovaným objektom kúpeľného domu, výškovo je predkladaný zámer úplne zosúladený s okolím. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice.
- 15) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
OÚ Žilina: Pripomienka je detailne zodpovedaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti. S lokálnym parčíkom zmena navrhovanej činnosti neuvažuje, nakoľko hodnotený kúpeľný dom je súčasťou rozsiahleho komplexu kúpeľného parku (tento je prístupný širokej verejnosti), realizácia zmeny navrhovanej činnosti do plochy parku nezasahuje.
- 16) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.
OÚ Žilina: Zmena navrhovanej činnosti uvedenú požiadavku plne rešpektuje, čo je zrejmé i z hodnotenej dokumentácie.
- 17) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

OÚ Žilina: Pripomienka je vysvetlená v bode 15).

- 18) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

OÚ Žilina: Uvedená pripomienka je podrobne riešená v predloženej dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ktorá už pred pripomienkou navrhuje riešenie výrubu drevín náhradnou výsadbou. Presné určenie náhradnej výsadby stanoví orgán štátnej správy ochrany prírody vo svojom súhlase na výrub drevín.

- 19) Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

OÚ Žilina: Metodická príručka je určená pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie pre vypracovávanie takejto dokumentácie. Vyžadovať toto od investora je nad rámec právomocí.

- 20) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť nerieši vybudovanie parku, bude riešiť iba náhradnú výsadbu (toto je uvedené i v príslušnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti). S lokálnym parčíkom zmena navrhovanej činnosti neuvažuje, nakoľko samotný hodnotený kúpeľný dom je súčasťou rozsiahleho komplexu kúpeľného parku, realizácia zmeny navrhovanej činnosti do plochy parku ani iných "zelených plôch" nezasahuje.

- 21) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

a. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príslušnom povodí.

b. **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra

prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny

- c. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- d. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- e. **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí

OÚ Žilina: Uvedená problematika je riešená v hodnotenej dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - v jej príslušných častiach. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity, zároveň bude spĺňať požiadavky záväznej časti a regulatívy platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Rajce Teplice.

- 22) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

OÚ Žilina: Vyjadrenie k bodom 15 až 19 je prevedené v rámci týchto bodov v predchádzajúcom texte v rámci príslušných častí. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu i všetky legislatívne stanovené limity.

- 23) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OÚ Žilina: Uvedená problematika je riešená a vysvetlená v predloženej dokumentácii - v jej príslušných častiach. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým samozrejme i príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), bude riešená i v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Problematika zákona OPK bola riešená už v bode 8) tohto stanoviska. Nakladanie s dažďovými vodami bolo riešené v predchádzajúcom bode, oproti súčasnému stavu nedochádza k zmene.

- 24) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
OÚ Žilina: Problematika požiadavky je riešená v príslušnej časti posudzovanej dokumentácie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Statika stavby je v zmysle stavebného zákona súčasťou PD. Navrhovaná činnosť a tým i statika stavby je riešená osobami odborne spôsobilými pre vybrané činnosti vo výstavbe v zmysle stavebného zákona. Prípadné overenie statiky stavby nezávislým oponentským posudkom je plne v rukách investora. Požiadavka vypracovania oponentského posudku je nad rámec zákona. .
- 25) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“. *OÚ Žilina: Predloženou dokumentáciou je oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Požiadavka variantnosti riešenia vyplýva zo zákona pri spracovaní zámeru k navrhovanej činnosti.*
- 26) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
OÚ Žilina: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa s vyššie uvedenými požiadavkami zaoberá v príslušnej časti posudzovanej dokumentácie. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k zmene navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Technické založenie a riešenie stavby bude vychádzať z aktuálneho inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu územia stavby.
- 27) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
OÚ Žilina: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa s vyššie uvedenými požiadavkami zaoberá, výpočty sú uvedené v príslušnej časti posudzovanej dokumentácie.
- 28) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
OÚ Žilina: Uvedenú požiadavku predložená dokumentácia spĺňa. Navrhovaná činnosť je v plnom súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Rajecké Teplice, platné regulatívy a limity sú dodržané. Zmena navrhovanej činnosti je zaradená pod riešenie lokalitu č. 27. Rozšírenie kúpeľného domu. Uvedená skutočnosť bude zároveň plne overená i príslušným stavebným úradom v rámci územného a stavebného konania. Navrhovateľ priebežne komunikuje projektovú prípravu investičného zámeru s mestom Rajecké Teplice.
- 29) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>.
- 30) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

OÚ Žilina: Všeobecná pripomienka, dodržiavanie zákonov je povinnosťou všetkých fyzických a právnických osôb). Uvedená problematika je v zmysle a rozsahu vyššie uvedenej požiadavky detailne riešená v príslušných častiach pripomienkovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Tu musíme podotknúť, že na území mesta Rajecké Teplice je separovaný zber zabezpečený a jeho vykonávanie mestom Rajecké Teplice dôsledne evidované a sledované. Platí aj pre bod 29.

- 31) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

OÚ Žilina: Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu, a tým vo väzbe k zmene navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Materiály používané pri výstavbe navrhovanej činnosti budú z hľadiska množstva a kvality špecifikované v PD na základe návrhu oprávneného spracovateľa projektovej dokumentácie podľa platných noriem so zohľadnením charakteru navrhovanej činnosti. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa nevyklučuje, pokiaľ budú dostupné a budú spĺňať požiadavky pre realizáciu navrhovanej činnosti.

- 32) Žiadame spracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR <http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf> do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

OÚ Žilina: Záväzná časť POH SR na roky 2016 – 2020 je záväzným dokumentom pre rozhodovaciu činnosť orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve. S odpadmi, ktoré budú vznikať v čase výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vrátane triedeného zberu sa bude nakladať, podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov a VZN dotknutej obce.

- 33) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
OÚ Žilina: Potreba spracovania „manuálu krízového riadenia“ pre prípad krízových situácií a havárií počas výstavby alebo prevádzky vyplýva pre navrhovateľa v prípade preukázania potreby z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Vypracovanie a dodržiavanie týchto dokumentov kontrolujú príslušné orgány štátnej správy počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti.)

- 34) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

OÚ Žilina: Problematika umiestnenia umeleckého diela je riešená v príslušnej časti posudzovanej dokumentácie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Umiestnenie

umeleckého diela je výlučne len na základe požiadavky navrhovateľa. Takéto umiestnenie nemá súvis s posúdením navrhovanej činnosti na životné prostredie.

35) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

36) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

37) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

OÚ Žilina: Problematika poľnohospodárskej pôdy je riešená v príslušných častiach oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Poľnohospodárska pôda nie je výstavbou dotknutá, pre hodnotenú stavbu nie je potrebné realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Platí aj pre pripomienky 35 a 36.

38) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté, a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

OÚ Žilina: Dotknutá verejnosť zaujatím stanoviska k navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote prejavila záujem o navrhovanú činnosť a tým má v zmysle zákona postavenie účastníka konania.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

OÚ Žilina: Z predloženého stanoviska dotknutej verejnosti nevyplynuli požiadavky, ktoré by boli dôvodom pre pokračovanie v procese EIA vydaním rozsahu hodnotenia a vypracovaním správy k navrhovanej činnosti. Pripomienky sú vyhodnotené samostatne jednotlivých bodoch stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Prístavba kúpeľného domu APHRODITE Rajecké Teplice“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivých bodov nášho vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

Vzhľadom na uvedené žiadame zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. resp. podľa § 37 ods. 5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č. 12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>> tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odľučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
OÚ Žilina: O tom či zmena navrhovanej činnosti spadá pod § 16a ods. 1 vodného zákona rozhodne miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
OÚ Žilina: V závere stanoviska verejnosť vyslovuje požiadavku o zaradenie daných bodov do výrokovej časti rozhodnutia. Ich problematika je riešená vo vyššie uvedených pripomienkach. Výrok rozhodnutia je výsledkom vyhodnotenia predloženej

dokumentácie a doručených stanovísk správnym orgánom, resp. dotknutej verejnosti. No dotknutá verejnosť nie je kompetentná určovať, čo má obsahovať výroková časť rozhodnutia.

V rámci vyhodnotenia jednotlivých bodov pripomienok bolo konštatované, že spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa problematikou dostatočne zaoberal a je zapracovaná v postačujúcej miere v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Príslušným orgánom bolo skonštatované, že pisateľ stanoviska (Združenie domových samospráv) zaslal pripomienky uniformne, vo veľkej miere, resp. úplne sa zhodujúce s pripomienkami k iným navrhovaným činnostiam v iných konaniach.

Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti, pričom zhodnotil, že spracovateľ pripomienok sa neoboznámil s predloženým oznámením k zmene navrhovanej činnosti. Vo svojom stanovisku požaduje predloženie údajov, ktoré oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje. Spracovateľ stanoviska sa vyjadruje uniformne k zámerom a oznámeniam o zmene navrhovanej činnosti vo všetkých konaniach a nerieši konkrétne problematiky navrhovaných činností v konkrétnom území. Vyhodnocovanie pripomienok Združenia domových samospráv je veľmi často náročné a pre príslušný orgán zaťažujúce na úkor ďalšej odbornej práce, predovšetkým z dôvodu, že množstvo pripomienok nie je konkretizované a špecifikované na predloženú navrhovanú činnosť.

Následne príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/005979-003/Hnl zo dňa 31. 01. 2019 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Na základe tohto upovedomenia bolo doručené stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR listom S05682-2019-IKŽ-2 zo dňa 07. 02. 2019 kde upozorňujú na stanovisko zaslané v rámci zákonom stanovenej lehoty a požadujú ho rešpektovať.

Účastník konania, Združenie domových samospráv, Bratislava, požiadalo elektronicky o zaslanie podkladov a poučenie podľa § 3 ods. 2 Správneho poriadku dňa 31. 01. 2019. Tunajší úrad tejto požiadavke nevyhovel a nezaslal požadované podklady. Danou problematikou sa zaoberal okrem ďalších vo svojom rozsudku rozsudok Najvyšší súd Slovenskej republiky sp. zn. 2Sžp/3/2013 zo dňa 18.12.2013. Tiež Krajský súd v Bratislave v rozsudku sp. zn. 1S 286/2013-134 zo dňa 18.09.2014 na stranách 8 a 9 uvádza: „Krajský súd dospel k právnomu záveru, že žalovaný správny orgán neporušil ustanovenia SP a postupoval v súlade s § 33 ods. 2 SP, keď dal žalobcovi možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia (ešte pred rozhodnutím vo veci), pričom mu poskytol primeranú sedemdnňovú lehotu na vyjadrenie sa s tým, že spisový materiál bude sprístupnený k nahliadnutiu u žalovaného v určenom čase. Krajský súd má za to, že pokiaľ sa žalobca odvoláva na ustanovenie § 23 SP, treba zdôrazniť, že toto ustanovenie je konštruované v súvislosti s nahliadaním do spisov a odsek 1 tohto ustanovenia jednoznačne predpokladá, aby účastník konania využil aktívne svoje právo nahliadnuť do spisu. Pri využití tohto svojho práva nahliadnuť do spisu má právo robiť si zo spisov výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní. Žalobcovi bola poskytnutá možnosť nahliadnuť do spisu, on však túto možnosť napriek tomu, že je zastúpený advokátom nevyužil, Krajský súd sa stotožňuje s právnym názorom žalovaného, že nie je povinnosťou správneho orgánu zasielať podľa § 33 ods. 2 SP spolu s výzvou na vyjadrenie sa k podkladom automaticky aj samotné podklady. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa

s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. SP vyžaduje aktívnu súčinnosť tak správneho orgánu, ako aj účastníka konania k čomu v tomto prípade zo strany žalobcu nedošlo, keďže tento svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania nevyužil. Takýto postup účastníka konania nemožno následne vykladať na ťarchu správneho orgánu a jeho pasivitu napriek tomu, že tento je v správnom konaní povinný aktívne brániť svoje práva, vykladať ako nezákonný postup správneho orgánu.“

Ďalej zástupca združenia vo svojom liste uvádza: „Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom, resp. schvalučujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa na konzultácii počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa § 63 zákona EIA č. 24/2006 Z.z.....“ Zároveň žiada uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Problematika konzultácií je ustanovená v Smernici európskeho parlamentu a rady 2011/92/EÚ, v čl. 6. Ods. 4 tohto článku uvádza: „4. Dotknutej verejnosti sa poskytnú včasné a účinné príležitosti zúčastniť sa procesov rozhodovania týkajúceho sa životného prostredia uvedených v článku 2 ods. 2 a na tento účel je oprávnená vyjadriť pripomienky a stanoviská, kým sú ešte príslušnému orgánu alebo orgánom otvorené všetky možnosti, predtým ako sa rozhodne o žiadosti o povolenie.“

Počas celého procesu zisťovacieho konania má dotknutá verejnosť vstupovať do tohto procesu. V zmysle vyššie uvedeného poskytnutie možnosti verejnosti vyjadriť svoj názor je jednou z možností konzultácií, ktoré ZDS zaslaním svojich stanovísk využilo. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania, je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade počas procesu sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na pracovnom stretnutí.

Možnosť nahliadnutia do spisu využil investor, v rámci rokovania bola podrobnejšie prebratá problematika statickej dopravy. Na rokovaní bolo dohodnuté, že OÚ Žilina vyzve navrhovateľa o doloženie doplňujúcich informácií, čo bolo realizované listom č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/005403-004/Hnl zo dňa 04. 04. 2019, kde požadoval:

1. Prepracovať výpočet parkovacích miest v zmysle platnej STN 73 6110/Z2 a STN 73 6059, kde budú zahrnuté parkovacie stojiská jednak pre jestvujúci objekt s navýšením stojísk pre navrhovanú prístavbu.
2. Upresniť počet zamestnancov existujúceho objektu s navýšením počtu zamestnancov pre navrhovanú prístavbu.
3. V prípade zabezpečenia parkovacích stojísk na plochách tretieho subjektu, predložiť predbežnú zmluvu s tretím objektom o možnosti využívania parkovacích miest, ich počet a riešenie presunu osôb medzi parkoviskom a objektom kúpeľného domu.
4. Zabezpečenie parkovacích miest pre zamestnancov v rámci parkovacích plôch kúpeľného areálu

Investor v liste doručenom dňa 22. 05. 2019 uvádza k jednotlivým bodom nasledovné:

1. Aktualizovaný výpočet je uvedený v prílohe č. 1 listu. Kde je uvedený súčasný stav kapacity ubytovaných hostí 84, navrhovaný stav po prístavbe 156. Z toho v zmysle STN je pre súčasný stav potrebných 18 parkovacích miest a pre navrhovaný stav 34 stojísk. Personál zariadenia parkuje pri hoteli Palace. V súčasnosti je pri kúpeľnom dome 40 parkovacích miest. Po prístavbe ostane zachovaných na pôvodnej ploche 24 parkovacích miesta zostávajúci potrebný počet (10 parkovacích miest) bude umiestnených na prenajatom parkovisku pri železničnej stanici.

2. Celkový počet kmeňových zamestnancov SLK je 267. Z toho počtu je 6 pracovníkov, ktorí vykonávajú svoju pracovnú činnosť priamo v ubytovacej časti kúpeľného domu Aphrodite Rajecké Teplice. Keďže predmetom oznámenia navrhovanej činnosti je rozšírenie ubytovacej časti, predpokladané navýšenie počtu pracovníkov v tejto časti je o 2 pracovníkov.
3. v záujme zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest, ktorých potreba vzíde z rozšírenia ubytovacej časti kúpeľného domu Aphrodite, uzatvoril investor nájomnú zmluvu s vlastníkom parkoviska pri ceste I/64 pri železničnej stanici, ktorej predmetom je možnosť využívania jestvujúceho parkoviska kúpeľnými hosťami. Kapacita uvedeného parkoviska je 38 parkovacích miest. Na základe výpočtu potreby parkovacích miest bude 10 stojísk na tomto parkovisku využívaných kúpeľnými hosťami, zvyšná časť bude k dispozícii pre krátkodobých návštevníkov kúpeľov. Pre kúpeľných hostí, ktorí budú potrebovať využiť toto parkovisko (v prípade, ak nebude voľné miesto priamo na parkovisku v podstavenej časti prístavby kúpeľného domu), pripravuje nasledovný systém parkovania - pri príchode do kúpeľného domu odstaví kúpeľný hosť svoje vozidlo na vyhradenom mieste pri kúpeľnom dome Aphrodite, vyloží svoju batožinu a kľúče od vozidla odovzdá zamestnancovi kúpeľov, ktorý mu auto zaparkuje na uvedenom parkovisku pri železničnej stanici. Pešia trasa k parkovisku tvorí grafickú prílohu listu.
4. Celkový obraz o parkovaní zamestnancov a návštevníkov je podrobne rozpracovaný v prílohe listu. Využívané sú parkovacie plochy prenajatého parkoviska pri železničnej stanici, pri kúpeľnom dome Aphrodite, KD Malá Fatra, hoteli Palace, Vile Margareta a riaditeľstve SLK.

Nakoľko boli v procese konania doručené ďalšie podklady, príslušný orgán v zmysle § 33 správneho poriadku listom č.j. OU-ZA-OSZP3-2019/005979-005/Hnl zo dňa 18. 09. 2019 upovedomil účastníkov konania o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a prípadného vznesenia pripomienok k doručeným stanoviskám.

Združenie domových samospráv prostredníctvom elektronickej podateľne doručil dňa 25. 09. 2019 žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie a žiadosť o informácie podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám:

A.

Žiadame o zverejnenie všetkých podkladov rozhodnutia podľa §24 ods.1 písm. j zákona EIA č.24/2006 Z.z. na enviroportáli na stránke predmetného zámeru; takéto zverejnenie podkladov je zároveň v súlade s § 3 ods. 6 Správneho poriadku; o otázkach životného prostredia sa predpokladá, že sú záujmom verejnosti ako aj podľa čl. 4 ods. 2 písm. b Aarhuského dohovoru č. 43/2006 Z.z. Podľa našich informácií od pracovníkov viacerých príslušných orgánov sa tieto podklady a informácie do informačného systému enviroportal pravidelne nahrávajú a je len otázkou správneho nastavenia (doslova pár klikov myšou), aby tieto podklady a informácie boli aj zverejnené. Rovnako jednoduché je zverejniť podklady aj dodatočne. Nezverejnenie sa vo svetle uvedeného javí buď ako zlý systém školení alebo ide o systematické obmedzenie informovanosti verejnosti smerujúce k reálnemu sťaženiu možností akým verejnosť môže svoje práva na priaznivé životné prostredie a jeho formovanie využívať; v oboch prípadoch je to v rozpore s čl. 3 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. rozdiel je len v tom, či je to úmyselné alebo neúmyselné konanie úradu.

Ku dnešnému dňu sa na stránke <https://www.enviroportal.sk/Sk-Sk/eia/detail/pristavba-kupelneho-domu-aphrodite-rajecke-teplice> nenachádzajú podklady rozhodnutia, ktoré

úrad oznámil ako zabezpečené a ktoré mali byť na uvedenej adrese aj zverejnené; ich zverejnenie je potrebné, aby sa verejnosť mala možnosť oboznámiť s podkladmi, ktoré sú podstatné a dôležité pre rozhodnutie.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

B.

Podľa § 23 ods. 4 Správneho poriadku „*Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.*“; **žiadame úrad, aby nám v zmysle citovaného ustanovenia Správneho poriadku poskytol kópiu spisu a to do elektronickej schránky nášho združenia.**

C.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoluujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami a podkladmi rozhodnutia,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Povinnosť zvolať konzultácie vyplýva nielen zo znenia §63 zákona EIA ako osobitného právneho predpisu (nahradza všeobecnú úpravu správnym poriadkom vo vzťahu k § 23 a §33); túto povinnosť má úrad aj vzhľadom na povinnosť iniciovať zmier medzi účastníkmi pri súčasnom dbaní na procesnú hospodárnosť podľa §3 ods.4 Správneho poriadku.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

D.

Túto žiadosť je nutné vnímať súčasne ako žiadosť o kópiu spisu podľa §23 ods.1 a ods.4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona č.211/2000 Z.z. a je potrebné ho vybaviť ako v predmetnom správnom konaní a tak isto aj sprístupniť požadovanú informáciu a to požadovaným spôsobom – doručiť podklady rozhodnutia v odpovedi na tento mail ako aj do elektronickej schránky nášho združenia.

E.

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.“

OÚ Žilina:

A.

Príslušný orgán v rámci celého procesu zisťovacieho konania zverejňuje informácie, tak ako je stanovené v jednotlivých §§ zákona EIA – informácia o začatí zisťovacieho konania v zmysle § 24 ods. 1 vrátane predloženého zámeru, upovedomenie o možnosti nahliadnutia do spisového materiálu a podania prípadných pripomienok. Verejnosť v rámci procesu má právo zaslať v zmysle § 24 ods. 2, 3 zákona EIA odôvodnené písomné stanovisko, aktívne sa zúčastniť konania nazeraním do spisu počas celého procesu zisťovacieho konania a pred vydaním samotného rozhodnutia je na túto možnosť ešte upozornená v zmysle § 33 správneho poriadku. Ide však o aktívnu účasť verejnosti na prebiehajúcim procese.

B.

Citované paragrafové znenie je súčasťou § 23 Nazeranie do spisov. Touto problematikou sa príslušný orgán zaoberal už v rámci tohto rozhodnutia.

C.

Taktiež touto požiadavkou sa príslušný orgán už v rámci tohto rozhodnutia zaoberal.

D.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie riešil žiadosť o slobodný prístup k informáciám v zmysle zákona 211/2000 Z.z. samostatne.

E.

Požiadavka je týmto splnená. Upozornenia pre navrhovateľa nie sú v danom stanovisku na mieste. Pokiaľ Združenie domových samospráv chce komunikovať s navrhovateľom, ide o samostatnú súkromnú komunikáciu, ktorej výsledky v rozhodovacej činnosti nezaväzujú a úrad na ne neprihliada.

Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Zároveň v týchto konaniach má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania. Dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Vyhodnotenie

OÚ Žilina, OSZP3 posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou mesta Rajecké Teplice, nachádza v areáli kúpeľného domu APHRODITE spoločnosti APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o. Prístavba kúpeľného domu na severnej strane susedí s pôvodným kúpeľným parkom, na východnej strane s cestnou komunikáciou ul. Rajecká cesta, z južnej strany prístavby sa nachádza jestvujúci park a objekt s termálnymi bazénmi, západná časť prístavby je napojená na pôvodný objekt kúpeľného domu. Hodnotená činnosť je viazaná na parcely KN-C č. 8 a KN-C č. 6/1. Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých orgánov, ktoré dali kladné stanoviská resp. stanoviská s pripomienkami a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Do procesu hodnotenia sa zapojila i verejnosť. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy zmeny navrhovanej činnosti - posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zmena navrhovanej činnosti podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon). Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká zmena navrhovanej činnosti, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Záver

OÚ Žilina - OSŽP pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému oznámeniu o zmene a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavbu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, posúdenia súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti tunajší úrad konštatuje, navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti povolenému existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona EIA.

OÚ Žilina, OSZP3 na základe preskúmania zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Investor a povolujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:**Doručí sa:**

1. APHRODITE - Slovenské liečebné kúpele Rajecké Teplice, s.r.o., Panenská 33, 811 03 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov8556/33B, Žilina - ŠSOPaK, ŠSOO, ŠS OH, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina