

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/025293-003/HnI

V Žiline 03. 12. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník**“ ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole, IČO 00 321 664** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník**“, obstarávateľa: **Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole, IČO 00 321 664**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole, IČO 00 321 664**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 22. 05. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník**“, doplnujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu obce Svederník schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č.70/2006, zo dňa 29.12.2006, v znení Zmeny a Doplnku č.1 schváleného pod č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010 a Zmeny a Doplnku č.2 schváleného pod č. 51/2017, zo dňa 11.10. 2017.

Zmena a Doplnok je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník):

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č. 3 je investičný zámer rozvoja bytovej výstavby vo forme rodinných domov v priestore východne od novobudovanej lokality IBV spoločnosti BEL - HOUSE, a.s.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

c) Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Svederník“

B) RIEŠENIE RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia ZaD č. 3 ÚPN O Svederník je v zmysle podrobnejšej zastavovacej štúdie vypracovanej za účelom overenia možnosti využitia územia pre rozvoj individuálneho bývania. Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej časti katastra obce Svederník v miestnej časti Štepnica.

a.1. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie vo vzťahu k riešenej lokalite tvorí susedná zástavba rodinných domov (IBV spoločnosti BELL-HOUSE), kde sú vybudované inžinierske siete a komunikácie.

a.2. Charakteristika riešeného územia

Plocha katastrálneho územia obce

1 156,40 ha

Územie riešené ZaD č.3 ÚPN O Svederník

1,47 ha

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S. Riešené územie sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (VÚC)

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1. Demografia V riešenej lokalite Štepnica je predpoklad pre bývanie cca 68 obyvateľov, ktoré sú zahrnuté v projekcii demografického rozvoja uvedeného v platnom ÚPN O Svederník.

c.2. Bytový fond V riešenej lokalite Štepnica je predpoklad pre realizáciu cca 17 rodinných domov, ktoré sú zahrnuté v projekcii bytovej výstavby platného ÚPN a tvoria náhradu za plánovanú zástavbu, ktorú brzdia majetkoprávne vzťahy.

d - Záujmové územie a širšie vzťahy

d.1. Záujmové územie

d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Urbanistická koncepcia riešeného územia nenadväzuje priamo na existujúce kompozičné prvky obce. Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia lokality Štepnica bude obslužná komunikácia C3, prechádzajúca ťažiskom.

Dominanty: V riešenom území sa nenavrhujú žiadne dominanty

e.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Funkčné využitie – stav Z hľadiska funkčného využitia tvoria riešené územie poľnohospodárske pozemky vo forme ornej pôdy a sádov Funkčné využitie - návrh Riešené územie je navrhnuté na individuálne bývanie vo forme rodinných domov, čo je v súlade s prioritným funkčným využitím obce.

g - Návrh riešenia nezávadnej poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti

g.1. Nezávadná poľnohospodárska výroba

g.2. Občianska vybavenosť

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Svederník rozširujú navrhované zastavané územie o plochy navrhované pre bývanie tak ako je to vyznačené v grafickej časti.

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

j -Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami Riešené územie tanguje miestny potok Dlhopoľka, pričom rešpektuje jeho ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary. Územie v tejto lokalite je dostatočne ochránené pred povodňami.

j.4. Návrh riešenia civilnej ochrany

k -Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

k.2. Územný systém ekologickej stability Riešenie umiestnenia funkcie bývania v lokalite Štepnica rešpektuje hydrický biokoridor regionálneho významu - potok Dlhopoľka.

l - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1. Doprava a dopravné zariadenia l.

l.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

I.1.2.1. Širšie vzťahy Riešené územie bude dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás SR prostredníctvom komunikácie II /507.

I.1.3. Cestná doprava – návrh Navrhovaná IBV v lokalite Štepnica bude pripojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 v kategórii MOU 5,5/30 na cestu II/507 v zastavanom území obce Svederník. Druhý koniec cesty nadväzuje na sieť obslužných komunikácií rodinnej zástavby spoločnosti BEL-HOUSE. Odvodnenie predmetnej obslužnej komunikácie je navrhované tak, aby odvádzanie dažďových vôd nesmerovalo do územia spoločnosti BEL-HOUSE, a.s., ale priamo do blízkeho vodného toku.

I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem

I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy

I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

I.1.8. Železničná doprava

I.1.9. Letecká doprava Bez zmeny

1.2. Vodné hospodárstvo

1.2.1. Zásobovanie pitnou vodou Riešenú lokalitu Štepnica navrhujeme zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho vodovodného systému obce.

1.2.2. Rozvodná sieť Vodovodné siete navrhujeme viesť mimo teleso cesty v zelenom páse medzi cestou a oplotením.

1.2.3. Potreba pitnej vody a úžitkovej vody

1.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd Navrhovaná zástavba IBV v lokalite Štepnica nadväzuje na IBV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. a umožňuje prirodzene gravitačné pripojenie kanalizácie do ČOV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. za predpokladu, že ČOV má ešte kapacitu pre pripojenie cca 68 EO. V prípade, že kapacita nepostačuje budú rodinné domy dočasne zachytávať odpadové vody v domových žumpách, prípadne domových čističkách a po dobudovaní obecnej kanalizácie budú odpadové vody prečerpávané do kanalizačného systému obce.

1.2.5. Splašková kanalizácia V riešenom území navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzat' splaškové vody do čerpacej stanice a následne tlakovou kanalizáciou do plánovanej obecnej kanalizácie a jej prostredníctvom do ČOV.

1.2.6. Dažďová kanalizácia Dažďová voda zo striech objektov sa bude zachytávať a späťne využívať na zavlažovanie záhrad rodinných domov a iba prebytky sa odvedú do vsakov. Voda z komunikácie sa odvedie do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka Dlhopoľka.

1.2.7. Produkcia odpadových vôd

1.3. Energetika a telekomunikácie

1.3.1. Elektrická energia Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o novú lokalitu Štepnica, ktorá bude zásobovaná pomocou NN rozvodov z existujúcich trafostaníc.

1.3.2. Zásobovanie plynom

1.3.2.1. Súčasný stav Záujmová lokalita sa nachádza v tesnom prepojení na plynofikované územie obce Svederník, kde sú miestne plynovody realizované STL rozvodom do 0,3 MPa. Riešenú lokalitu bude možné napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

1.3.2.2. Návrh Z hľadiska znižovania energetických nárokov na vykurovanie rodinných domov a legislatívne požiadavky na budovanie domov v pasívnom štandarde nie je plyn nevyhnutne potrebný. Ohrev TUV môže byť riešený využitím solárnej energie (kolektory, fotovoltické panely) a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel. Napriek tomu navrhujeme rozvody zemného plynu. Plyn uvažujeme na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody.

1.3.2.3. Ochranné pásma Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

1.3.4. Telekomunikácie V lokalite Štepnica neuvažujeme s rozvodmi telekomunikácií.

m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kvalita životného prostredia je pomerne dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

p- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

p.1. Prírodné podmienky

p.2. Hydromelióracie Na poľnohospodárskych pôdach v rámci časti riešenej lokality boli realizované závlahy. V južnom cípe riešeného územia sa nachádza časť podzemného rozvodu závlahovej vody.

p.3. Vyhodnotenie záberov PP

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

s - Návrh záväznej časti

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - O Svederník budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenom území. Záväzná časť je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1: Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN - O Svederník a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Svederník je platná pre územie obce Svederník, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Svederník
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2: Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Svederník územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3: Význam obce v rámci územia okresu Žilina

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové
 - a) pre individuálnu výstavbu rodinných domov využiť časť Štepnica
 - b) riešené územie lokality Štepnica napojiť na pešie trasy a komunikačný systém v obci
2. Regulatívy kompozičné
3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia
 - a) Riešené územie lokality Štepnica je z hľadiska funkčného využitia zaradené do bývania s označením B1 - individuálne bývanie v rodinných domoch
 - b) B1 - individuálne bývanie v rodinných domoch • Základná funkcia obytná • Doplnková funkcia – rekreačná, základná občianska vybavenosť bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu, • Typ stavebnej činnosti – novostavby • Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha bez obmedzenia, alebo v zmysle podrobnejšej dokumentácie • Veľkosť nových pozemkov pre rodinné domy min. 500 m² • Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v počte únosnom pre okolie.

Článok 5: Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

1. B1 - individuálne bývanie v rodinných domoch

- a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, malé ihriská pre neorganizovaný šport, plochy technického vybavenia územia, dopravy a zelene.
- b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné
- c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Článok 6: Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Článok 7: Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva
3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie
4. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie
5. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva: a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva v zmysle platného ÚPN O Svederník

Článok 8: Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt
2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES
3. Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

Článok 9: Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Článok 10: Vymedzenie zastavaného územia obce

- a) Navrhované zastavané územie je graficky vymedzené vo výkrese č.2

Článok 11: Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Článok 12: Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvorí poľnohospodárska pôda.

Článok 13: Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O Svederník nie je potrebné spracovať ÚPN –Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14: Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie je navrhnutá VPS: 3a - obslužná komunikácia, chodníky pre peších, príslušné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN vedenia, plyn, telekomunikácie)

Článok 15: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)

- | | |
|--|-------------|
| a) Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1: 5 000 |
| c) Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| d) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1: 5 000 |

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN - Svederník boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Svederník na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Svederník schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č.70/2006, zo dňa 29.12.2006, v znení Zmeny a Doplnku č.1 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010 a Zmeny a Doplnku č. 2 schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 51/2017, zo dňa 11.10. 2017.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č.3 ÚPN-O Svederník sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Svederník:

- navrhuje plochu bývania v rodinných domoch v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce Svederník, v miestnej časti Štepnica, vo väzbe na existujúcu zástavbu rodinných domov, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,55 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti zachovania kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje trasy a ochranné pásma dopravného a technického vybavenia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Svederník je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2, písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolu'ujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-3-uzemneho-planu-obce-svedernik> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

- 1. Obec Kotešová** listom č.j.: 416/152/2019 zo dňa 25. 06. 2019 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 03. 03. 2019 – 18. 06. 2019. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
- 2. Obec Divina** listom 640/2019-1 zo dňa 12. 06. 2019 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
- 3. Obec Dlhé Pole** listom OcÚ/2019/548 zo dňa 18. 06. 2019 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 03. 06. 2019 – 17. 06. 2019. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.
- 4. Obec Horný Hričov** listom OcÚ/2019/548 zo dňa 18. 06. 2019 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomila o zverejnení oznámenia občanom v lehote 06. 06. 2019 – 21. 06. 2019. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky.
- 5. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 29613/2019 zo dňa 13. 06. 2019 s odporučením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 1. V katastrálnom území obce Svederník (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Prevažná časť katastra obce patrí do rajónu nestabilných území. Sú to územia bezprostredného okolia registrovaných svahových

deformácií a územia s priaznivou geologickou stavbou k ich vzniku. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 35-21 Trenčín, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia ne-stabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky listom č.j. 20054/2019/IDP/49111 zo dňa 13. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- b) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- c) predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- d) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- e) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020;
- f) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- g) rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- h) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- i) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon)
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Upozorňujeme,
že katastrálne územie obce Svederník sa nachádza v ochrannom pásme letiska Žilina/LZTT;
- j) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášku MDPT SR č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest;
- k) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru;
- l) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- m) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- n) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi

pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

7. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica** listom č.j. *ASMdpS-1-913-2019* zo dňa 18. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne územnoplánovacej dokumentácie a pre všetky ďalšie konania v riešenom území
8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: *A/2019/02460/HŽPZ* zo dňa 14. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - b) V územnom konaní požadujeme predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia.
9. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: *ORHZ-ZA2-2019/000594-001* zo dňa 02. 07. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
10. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** listom, *OU-ZA-OOP6-2019/027091-2/KOZ* zo dňa 17. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:
 - a) Pri realizácii stavebných zámerov situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
11. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** listom, *OU-ZA-OKR1-2019/029361-002* zo dňa 20. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
12. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, *OU-ZA-OCDPK-2019/029361/2/SUB* zo dňa 19. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
 - a) Akékoľvek zábery vo vzťahu k pozemným komunikáciám II. triedy – č. II/507, je potrebné konzultovať s jej správcou – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.
13. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania** listom *OU-ZA-OVBP1-2019/027011/KRU* zo dňa 13. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s následovnou pripomienkou:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii(ďalej len vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.

14. Dopravný úrad Bratislava listom č.j.: 13623/2019/ROP-002-P/26459 zo dňa 14. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Žilina uvedených v stanovisku adresovanom Obci Svederník č.j.: 13071/2019/ROP-002/P/23580 zo dňa 07. 06. 2019

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Svederník“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

R o z d e l' o v n í k :

1. Obec Svederník, Svederník 51, 013 32 Dlhé Pole
2. Obec Dlhé Pole, Dlhé Pole 250, 013 32 Dlhé Pole
3. Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
4. Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina
5. Obec Horný Hričov, Horný Hričov 191, 013 42 Korská
6. Obec Kotešová, Kotešová 325, 013 61 Kotešová
7. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie,
8. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
9. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
13. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
19. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
21. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava