

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/023406-003/HnI

V Žiline 20. 09. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice**“ ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 2/2, Rajecké Teplice, 013 13, IČO 00 321 591** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice**“, obstarávateľa: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 2/2, Rajecké Teplice, 013 13, IČO 00 321 591**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 2/2, Rajecké Teplice, 013 13, IČO 00 321 591**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 01. 04. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice**“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu obce.

Aktualizácia platného Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 07. 12. 1998 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 – 11. Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice):

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

- zapracovať do ÚPN SÚ Rajecké Teplice požiadavku vlastníka pozemku na doplnenie obytnej plochy na výstavbu rodinného domu v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.
- upraviť regulatívy pre funkčné zóny C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13 a C14, pretože sú stanovené nad rámec podrobnosti pre územný plán obce.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 12 predstavuje len 1 lokalitu v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou, kde riešia doplnenie novej funkčnej plochy pre výstavbu rodinného domu podľa dodaných podkladov. Sú to parcely CKN 830/19 a 830/42 v k.ú. Poluvsie nad Rajčankou.

V kapitole r) Návrh záväznej časti sa upravujú regulatívy pre funkčné zóny C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13 a C14, pretože sú stanovené nad rámec podrobnosti pre územný plán obce.

- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) V Zmenách a doplnkoch č. 12 sa upravuje veľkosť funkčnej zóny C13.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Upravuje sa text regulatívov pre funkčné zóny

C2, C3, C4, C5, C6, C7 obytné zóny rodinných domov

základná funkcia - obytná

doplnková funkcia – nezávadné služby max. v 1/8 objektov bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie

prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcie, zobytnenie podkrovia, dostavba prelúk, výstavba na voľných plochách

spôsob zástavby – izolované rodinné domy, drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

C8, C9 obytná zóna rodinných domov za št. cestou I/64 a železnicou a pri železničnej zastávke

Poluvsie

základná funkcia - obytná

doplnková funkcia – nezávadné služby a výroba max. v 1/2 objektov

prevládajúci typ stavebnej činnosti – udržiavacie práce, rekonštrukcie, prestavby

spôsob zástavby – jedno a dvojtraktové rodinné domy, drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá

C10 obytná zóna medzi železnicou a Rajčankou v Poluvsí

základná funkcia - obytná

doplnková funkcia – nezávadné služby a výroba max. v 1/4 objektov

prevládajúci typ stavebnej činnosti – JV rekonštrukcie, zobytnenie podkrovia, SZ novostavby

spôsob zástavby – izolované rodinné domy, drobnochov obmedzený na malé a stredné hospodárske zvieratá

C11, C12 obytné zóny v Poluvsí

základná funkcia - obytná

doplnková funkcia – nezávadné služby, výroba a rekreačná funkcia v max. 1/4 objektov prevládajúci typ stavebnej činnosti – rekonštrukcia, zobytnenie podkrovia, nová výstavba na plochách uvoľnených asanáciou nevyhovujúcich objektov v záhradách

spôsob zástavby – izolované rodinné domy, drobnochov obmedzený na malé a stredné hospodárske zvieratá, výnimočne pri dodržaní hygienických predpisov je možné povoliť aj chov veľkých hospodárskych zvierat

C13 obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie pod vodojemom

základná funkcia obytná

doplnková funkcia – nezávadné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok

typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov na voľných plochách

spôsob zástavby – izolované rodinné domy, drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá, v prípade poskytovania ubytovania zabezpečiť plochy pre parkovanie áut hostí na svojom pozemku.

C14 obytná zóna pre výstavbu rodinných domov Poluvsie juh

základná funkcia obytná,

doplnková funkcia – nezávadné služby bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie, ubytovanie v súkromí a penzióny do 15 lôžok,

typ stavebnej činnosti – výstavba nových objektov na voľných plochách,

spôsob zástavby – izolované rodinné domy, drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá, v prípade poskytovania ubytovania zabezpečiť plochy pre parkovanie áut hostí na svojom pozemku, rešpektovať trasu skupinového vodovodu, preložiť diaľkový telefónny kábel.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

(1) Zmeny a doplnky č. 12 navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o plochu riešenej lokality.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Po schválení Zmien a doplnkov č. 12 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Ostatné články sa nemenia

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1 Výkres širších vzťahov	m 1:25 000
2 Komplexný urbanistický návrh s priemetom ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1: 5 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1: 5 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky fyzickej osoby a mesta Rajecké Teplice na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 07. 12. 1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 11
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhopvať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Mesta Rajecké Teplice o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice.

Zmena a Doplnok č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- navrhuje malú plochu bývania pre výstavbu jedného rodinného domu v miestnej časti Poluvsie, vo väzbe na existujúce a navrhované plochy bývania a upravuje regulatívy územného plánu pre výstavbu rodinných domov primerane stupňu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie
- neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy, ani so záberom lesných pozemkov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, ochrany prírodných zdrojov, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, do vodných tokov ani do ich ochranných pásiem
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre výstavbu jedného rodinného domu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre výstavbu jedného rodinného domu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé zdroje v Rajeckých Tepliciach, ani ich ochranné pásma. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre výstavbu jedného rodinného domu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 12 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2, písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa §7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-12-uzemneho-planu-sidelneho-utvaru-rajecke-teplice> a informáciu o začatí procesu zist'ovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému

orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Rajecké Teplice** mailom zo dňa 11. júna 2019 upovedomilo o zverejnení oznámenia občanom v lehote 27. 05. 2019 – 10. 06. 2019. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Obec Lietavská Svinná - Babkov** listom 266/2019 zo dňa 27. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní bez pripomienok.
3. **Obec Konská** listom OCUKON-S2019/00371 zo dňa 11. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní bez pripomienok.
4. **Obec Horný Hričov** listom S2019/00234/02 zo dňa 17. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní bez pripomienok.
5. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy a krajiny** listom č.j.: 27475/2019 zo dňa 27. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovanom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) V katastrálnom území mesta Rajecké Teplice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - b) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
Názov EZ: ZA (012) / Rajecké Teplice – ČS PHM
Názov lokality: ČS PHM
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - c) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a
<http://apl.geology.sk/atlassd/>
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
 - d) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - e) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia

územia:

- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja listom č.j. 15681/2019/OSR/32656 zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- b) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- c) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- d) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- e) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- g) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- h) dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- i) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- j) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- k) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách

na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- l) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - m) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - n) upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente;
 - o) rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
7. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica** listom č.j. ASMdpS-1-803-2019 zo dňa 06. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP1-2019/041945-003/Bra zo dňa 03. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
 9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS** listom, OU-ZA-OSZP3-2019/025451-002/Ros zo dňa 05. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
 10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OO** listom, OU-ZA-OSZP3-2019/025454-002/Bar zo dňa 27. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
 11. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OH** listom, OU-ZA-OSZP3-2019/025453-002/Deb zo dňa 03. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok
 12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2019/02300/HŽPZ zo dňa 29. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 13. Orgán na ochranu zdravia sa bude vyjadrovať k jednotlivým stavbám i zámerom samostatne. Všetky predložené návrhy na schválenie musia spĺňať požiadavky zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoj i verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 14. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA2-2019/000549-001 zo dňa 12. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 15. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky** listom č.j.: 19121/2019/IDP/45187 zo dňa 16. 06. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - predmetný dokument žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
- postupovať podľa uznesenia vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

16. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľ'ov a žriediel listom č.j.: S08998-2019-IKŽ-4 zo dňa 28. 05. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok, nakoľko riešené územie sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti,

miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 12 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 2/2, Rajecké Teplice
2. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov
4. Obec Horný Hričov, Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov
5. Obec Kanská, Školská ulica 410/2, 013 13 Kanská
6. Obec Stránske, Stránske 168, 01313 Stránske
7. Obec Turie, Turie 214, 013 12 Turie
8. Obec Porúbka, Rajecká cesta č. 29 013 11 Porúbka
9. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie,
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
11. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, OSZP3, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
15. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo zdravotníctva, Správa kúpeľov a zriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava