

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2019/014275-003/Hnl

V Žiline 16. 04. 2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)**“ ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)**“, obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ő V O D N E N I E

Obstarávateľ **Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina, IČO 00321796**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 28. 02. 2019 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)**“, doplnujúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu mesta.

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b) je spracovaný v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

Územný plán mesta Žilina Zmeny a doplnky č.7 (6b) je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b):

A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) rieši

Cieľom spracovania „ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b)“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, premietnuť do ÚPN-M Žilina v platnom znení nadregionálne, regionálne a miestne koncepčné materiály, ako aj zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 stavebného zákona. Ide najmä o:

- podnety ktoré boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.6a a ktorých povaha riešenia si vyžiadala nové prerokovanie,
- prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení.

V rámci ÚPN-M Žilina – ZaD č.7 (6b) sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov - kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie, verejnoprospešné stavby...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.7 (6b) nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- premietnuť do ÚPN-M spracované a schválené koncepcie miestnej, regionálnej a nadregionálnej úrovne,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

1.3 Údaje o súlade riešenia s ÚHZ

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b) je spracovaný v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZaD č.7 (6b)

2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia

Riešené územie je územie mesta Žilina vymedzené:

- Podnetmi fyzických a právnických osôb, ktoré boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.6a a ktorých povaha riešenia si vyžiadala nové prerokovanie,
- Podnetmi Mesta Žilina
- Požiadavkami na opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M Žilina v platnom znení

Bod 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov podľa Zmluvy o dielo a jej Dodatku č. 1 a 6 podnetov, ktoré boli riešené v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.6a a ktorých povaha riešenia si vyžiadala nové prerokovanie:

- 3.13. Rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.
Návrh bol akceptovaný ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č.6a. Súčasný spôsob využívania pozemku KN-C 7633/2 ho nezaraďuje do plôch zelene brehovej a izolačnej 2-49-ZBI/02, jeho územie aditívne nadväzuje na funkčnopriestorovú jednotku 2-49-VS/01, čo sú dôvody pre akceptovanie a premietnutie podnetu do grafickej časti ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č.7 (6a).
- 3.28. P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4-51-Š/01 a 4-51-OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.
Požiadavka je v nesúlade s ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-6a. Opätovne sa neakceptuje nakoľko sa nezmenili dôvody uvedené už v stanoviskách z ÚPN-M Žilina ZaD č.5 a 6a - nevhodné napojenie z Bajzovej ulice a negatívne dôsledky pre susediace funkcie - blízky bytový dom, školský areál. V neposlednom rade zámer nekorešponduje s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.35. Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.
Požiadavka sa neakceptuje. Nezmenili sa dôvody, ktoré viedli k nesúhlasnému stanovisku v ÚPN-M Žilina - Zmeny a doplnky č.6a - územie nie je z hľadiska životného prostredia vhodné pre trvalé bývanie; atakuje ho neprimeraná hlučnosť z dopravného koridoru a mimoúrovňová križovatka v trase ul. Hlinská – Kamenná; nedostatok plôch pre statickú dopravu, deficit plôch zelene, nemožnosť vytvorenia mikroklimatických podmienok, ktoré by neboli v rozpore s požiadavkami na adaptáciu územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.36. Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parcel je v 4-32-BI/05 a časť v 4-32-ŠR/01.
Na základe stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., č.209/GC-V/2018 zo dňa 13.11.2018 sa požiadavka akceptuje, pričom sa požaduje náhradou za predmetné územie vytvorenie podmienok pre rozvoj športu v urbanistickom okrsku č. 32 Bytčica v následných zmenách a doplnkoch, alebo v novom územnom pláne mesta. V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa upraví hranice medzi funkčno-priestorovými jednotkami 4-32-BI/05 a 4-32-ŠR/01.
- 3.44. P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.

Návrh sa akceptuje a premietne v rámci funkčno-priestorovej jednotky 1-06-OV/01 do grafickej i textovej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b). Dôvodom je vykonaná analýza s posúdením dôsledkov dopravného zaťaženia vyplývajúceho z prevádzky parkovacieho domu na križovatky Ul. 1. mája - Predmestská ul. - Veľká Okružná a Ul. 1. mája - Ul. Republiky, a súlad s Dopravným generelom mesta Žilina za predpokladu, že celkový počet nepresiahne 500 parkovacích miest. Dopravnoinžinierske posúdenie potvrdzuje, že navrhované usporiadanie križovatky (výjazd z PD) vyhovuje predpokladanému navrhovanému dopravnému zaťaženiu a je realizovateľné. Súčasne sa konštatuje, že vzduštie križovatky Ul. 1. mája - Predmestská ul. - Veľká Okružná v smere od Nám, M.R. Štefánika v čase dopravných špičiek dosahuje hodnoty, ktoré prekračujú hranicu posudzovanej križovatky, čo bude spôsobovať problematické ľavé odbočenie. Tomu je nevyhnutné prispôsobiť organizáciu dopravy z hľadiska výjazdu s PD.

- 4.18. Vo výkrese č.2 a č.3 návrhu ÚPD upraviť koridor Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania ponad rieku Váh mostom na jej ľavý breh.

Návrh sa akceptuje, v grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) (výkres č.2 a č. 3) sa upraviť koridor Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania cez urbanistický okrsk č. 35 Považský Chlmec, ponad rieku Váh mostom na jej ľavý breh.

Bod 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina uvedené v bode 4 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina -Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018:

- 4.1. V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vnútroblokov blokovej zástavby.

V stupni územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O (ÚPN-M) nie je možné jednotnou definíciou stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia rozmanitých vnútroblokov blokovej zástavby. Jednotlivé odlišnosti môžu definovať iba podrobnejšie stupne ÚPD, zaoberajúce sa jednotlivými zónami. Návrh sa neakceptuje je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ÚPN-O (ÚPN-M).

- 4.2. Definovať pojem okolitá zástavba a jestvujúci stav.

Text záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky o definície:

- okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú infraštruktúru;

- jestvujúci stav je z hľadiska metodiky pre vypracovanie ÚPN-O (ÚPN-M) stav v čase vyhotovenia prieskumov a rozborov pre ÚPN-M Žilina, teda rok 1994 (viď chronológia spracovania ÚPN-M Žilina), z hľadiska posudzovania konkrétnych zámerov, územných a stavebných konaní je to stav okolitej zástavby v čase posudzovania.

- 4.3. Definovať pojem vegetačné strechy s tým, že tieto musia plniť svoju funkciu po celú dobu životnosti stavby. Povinnosť vlastníka stavby udržiavať ju v súlade so stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím vyplýva priamo zo stavebného zákona. Riešenie tejto problematiky je nad rámec podrobnosti ÚPN-M. Preto sa táto požiadavka upravuje nasledovne: Definovať pojem vegetačné strechy; všeobecný regulatív k indexu zelene sa

doplní o požiadavku riešiť na rastlom teréne min. 50% z požadovanej plochy zelene. Ostatnú, chýbajúcu, možno riešiť formou vegetačných striech.

Požiadavka sa akceptuje. V texte záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa uvedú definície:

- vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou; extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30-250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50-100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty, trávy, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°; intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm, na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25° a upraví sa všeobecný regulatív indexu zelene tak, že min. 50% z požadovanej plochy musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech.

- 4.4. Aktualizovať kapitolu 2.18.4.1 - Dopravné vybavenie, podkapitolu Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy s poukázaním na adaptačné opatrenia.

Text záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní v stati 2.18.4.1– Dopravné vybavenie, podstati Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy a smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati Kapacity plôch pre parkovanie a odstavenie vozidiel podstati Návrh riešenia statickej dopravy o nový odsek: Návrh statickej dopravy v súvislosti s adaptačnými opatreniami na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy s uvedením opatrení voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vlny horúčav – vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách..., zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch; a opatrení voči častejšiemu výskytu sucha – zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov, minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

- 4.5. V kapitole Dopravné vybavenie požadovať nové parkoviská len ku konkrétnej stavbe/ám, ich výpočet preukázať podľa STN; uvažovať so zástupnosťou parkovacích miest. Pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby požadovať riešenie parkovacích plôch výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne novej miere v rámci objektu. Mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) pripustiť len záchytné parkoviská a parkovacie domy riešené v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

Text záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní v stati 2.18.4.1– Dopravné vybavenie, podstati Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy v bode č.3 o odrážky v zmysle uvedenej požiadavky a v smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati Kapacity plôch pre parkovanie a odstavenie vozidiel v podstati Návrh riešenia statickej dopravy v novom odseku Všeobecné požiadavky na návrh parkovacích miest.

- 4.6. Do kapitoly 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitola Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami a do grafickej časti premietnuť mapy povodňového ohrozenia.

Text záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní v stati 2.18.4.2 – Vodné hospodárstvo, podstati Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami o bod č.17 s odkazom na mapy povodňového ohrozenia, text smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v kapitole 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, podkapitole 2.10.4 Návrh na riešenie záujmov

- ochrany pred povodňami v stati 2.10.4.2 Návrh protipovodňových opatrení sa doplní o odkaz na rešpektovanie vypracovaných máp povodňového ohrozenia. Mapy povodňového ohrozenia sa premietnu do grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b).
- 4.7. Kapitolu 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete doplniť o Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb elektronických komunikačných sietí rádiových zariadení (BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielacie rádiové zariadenia typu WiFi, WiMAX a pod.). Požiadavka sa vypúšťa. Touto problematikou sa zaoberalo aj Mesto Prešov vo svojom ÚPN-M Prešov ZaD 2015, čo bolo napadnuté Generálnym prokurátorom SR. Do doby doriešenia problematiky sa mesto Žilina nebude zaoberať touto otázkou v rámci zmien a doplnkov ÚPN-M, ale sa k nej vráti v rámci riešenia nového ÚPN-M.
- Požiadavka sa z riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) vypúšťa.
- 4.8. Z hľadiska ochrany životného prostredia doplniť kapitolu o environmentálnych záťažiach v území (<https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>).
- Text smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa v podkapitole 2.13.2 Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine, stati 2.13.2.1 Návrh opatrení doplní o bod č.22 s uvedením návrhov v registrovaných environmentálnych záťažiach, v záväznej časti návrhu sa v podkapitole 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, stati 2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov uvedú príslušné regulatívy a v kapitole 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa doplnia do regulatívov funkčno-priestorových jednotiek regulatívy „negatívne faktory ŽP“ s uvedením environmentálnej záťaže. Do grafickej časti sa doplní symbol environmentálnej záťaže vo funkčno-priestorovej jednotke 4-32-SKL/01.
- 4.9. Kapitolu 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplniť o podkapitolu Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy / uznesenie Vlády SR č.148 z 26.03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-aktualizacia.pdf>).
- Text záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa v podkapitole 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplní o stat' 2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a v smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa adaptačné opatrenia premietnu do kapitoly 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.
- 4.10. Kapitolu 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie doplniť o podkapitolu Opatrenia proti elektromagnetickému žiareniu. Požiadavka sa vypúšťa, vid'. podnet 4.7.
- Požiadavka sa z riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) vypúšťa.
- 4.11. Aktualizovať predpísané UŠ a UPN-Z, nakoľko niektoré z predpísaných už boli spracované. Tieto budú aktualizované na základe podkladov od obstarávateľa formou poznámky v zátvorke.
- Doplní sa text záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v podkapitole 2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny a podkapitole 2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu dopravnú - urbanistickú technickú štúdiu a územný generel a text smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v podkapitole 2.6.2 Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti formou poznámky v zátvorke.

- 4.12. Na základe rozšírenia pohrebiska – cintorína v Bytčici doplniť jeho nové ochranné pásmo. V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa upraví ochranné pásmo funkčno-priestorovej jednotky 4-32-ZC/02 - cintorín.
- 4.13. So záhradnými chatkami v záhradkárskych osadách uvažovať ako s dočasnými stavbami – požiadavka sa vypúšťa. Stavebný zákon jednoznačne nevymedzuje pojmy „dočasná a trvalá stavba“. Tieto pojmy vymedzovala vyhláška č.85/1976 Zb. o podrobnejšej úprave územného konania a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v §1 ods.2, ktorá však bola zrušená a nahradená novou vyhláškou č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Povoľovanie stavieb záhradných chatiek v právoplatne zriadených záhradkárskych osadách však bolo viazané na dobu platnosti územného rozhodnutia, ktorým bola vymedzená záhradkárska osada (spravidla to bolo 10 rokov) a na zmluvu o užívaní pozemku pre záhradkársku osadu. Záhradkárske osady a typ stavebnej činnosti v nich sú riešené primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina v platnom znení.
Požiadavka sa z riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) vypúšťa.
- 4.14. V rámci funkčnej plochy 1-05-ZV/01 (Sad SNP) pripustiť objekt kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom.
V podkapitole záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 1-05-ZV/01 doplní prípustnosť objektu kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom, regulatívy z toho vyplývajúce sa upravujú v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.
- 4.15. Do ÚPN-M premietnuť Konceptiu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky ([http:// www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta](http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta)).
Dokument „Konceptia rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky“ vylučuje bez zdôvodnenia veľké zdroje tepla navrhované v súlade s ÚPN-VÚC ŽK nerieši dopady a väzby na ostatnú energetickú infraštruktúru (zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom). Uplatnenie dokumentu v ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) len v profesii zásobovanie teplom by vyvolalo významný rozpor z ostatnými časťami energetiky schváleného ÚPN-M, čo je neprípustné, resp. potrebu vypracovania zmien riešenia celej energetiky. Takúto možnosť zasa vylučujú uzatvorené zmluvné vzťahy (termín a finančné krytie) Návrh sa v rámci ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) neakceptuje.
- 4.16. V areáli plavárne okrem prístavby nepripustiť žiadne nové objekty.
V stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 3-11-P/01 upraví regulatív typ stavebnej činnosti tak, aby sa v areáli plavárne neumožnila výstavba nových budov okrem prístavby, vylúči sa pojem prestavby.
- 4.17. Vo funkčnej ploche 8-42-VS/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a vo väzbe na to prehodnotiť index zelene.
V stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 8-42-VS/04 upraví regulatív typ stavebnej činnosti tak, že pojem prestavby sa nahradí pojmom stavebné úpravy, doplnia sa novostavby, vylúči sa text možnosť prístavby len po individuálnom posúdení a zmení sa index zelene z 0,4 na 0,3.

- 4.19. Siete technickej infraštruktúry - energetika (2.18.4.3) a elektronické komunikačné siete, (2.18.4.4) ako sú optické káble, telekomunikačné a pod., vedené v zemi, navrhovať do združených trás; nepripustiť duplicitu vedení, t.j. v územiach, kde sieť už existuje.... Objekty na teréne súvisiace so sieťami TI (trafostanice, regulačné stanice) riešiť v nevyhnutnom rozsahu. Tieto umiestňovať v prvom rade v rámci jestvujúcich objektov a zariadení; v odôvodnených prípadoch je možné ich umiestniť v priamej väzbe na jestvujúce objekty a zariadenia – prístavba. Nepripúšťa sa ich umiestnenie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov. V tomto duchu skontrolovať a upraviť záväznú časť.
- V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.4.3 Energetika v podstatí Zásobovanie elektrickou energiou, doplní bod č.15, v podstatí Zásobovanie teplom doplní bod č.16, v podstatí Zásobovanie zemným plynom doplní bod č.8, v stati 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete v podstatí Pošta a elektronické komunikačné siete doplní bod č.14, podstatí Verejné rádiotelefónne siete doplní bod č.6 a v smernej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou, podstatí Riešené územie – návrh, v závere nového znenia state 2.12.3.2 Zásobovanie teplom v bode č.16, v stati 2.12.3.3 Zásobovanie plynom v odseku Regulačné stanice a miestne rozvody plynu, v podkapitole 2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta podstatí Telekomunikačné vedenia – trasy sa doplní text „Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch, kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.
- 4.20. V objektoch hromadného bývania nepripustiť doplnkové zdroje vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).
- Doplní sa záväzná časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky o všeobecný regulatív „v objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...)“.

Bod 5. Opravy formálnych chýb uvedené v bode 5 Požiadaviek na spracovanie ÚPN-M Žilina -Zmeny a doplnky číslo 6 odsúhlasených dňa 21.05.2018 a doplnených na výrobnom výbore dňa 15.06.2018:

- 5.1. Medzi funkčnými plochami 5-30-VK/07 a 5-30-VK/03 chýba hranica.
V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní chýbajúca hranica medzi funkčno-priestorovými jednotkami 5-30-VK/07 a 5-30-VK/03.
- 5.2. Pri Celulózke-existujúce RD a ich pozemky (p.č. KN-C 2946 a 2947 k.ú. Žilina) sú v KUN ako plochy s prevahou individuálneho bývania; v schéme záväzných častí sú súčasťou Parku 17. novembra - funkčnej plochy 8-08-ZBI/03.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 8-08-ZBI/03 doplní regulatív doplnkovej funkcie o existujúce rodinné domy, regulatív typ stavebnej činnosti o stavebné úpravy, prístavby, nadstavby a novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, typ zástavby a min. index ozelenenia o regulatívy súvisiace s navrhovanou doplnkovou funkciou, v podkapitole záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých

- plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 8.08.ZBI/03 doplní prípustnosť existujúcich rodinných domov.
- 5.3. Vo funkčnej ploche 8-08·BI/01 sa nachádza plocha jestvujúcich radových garáží - dopravná plocha.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 8.08.BI/01 doplní regulatív doplnkovej funkcie o existujúce radové garáže, v podkapitole záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 8.08.BI/01 doplní prípustnosť existujúcich radových garáží a neprípustnosť nových radových garáží.
- 5.4. Opraviť rozpor medzi navrhovanou VPS preložka cesty I/64, tzv. IV. Okružná a záväznými regulatívmi funkčnej plochy 8-09·ZBI/01.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 8-09·ZBI/01 doplní regulatív základnej funkcie o preložku cesty I/64, regulatív typ stavebnej činnosti o stavby dopravnej infraštruktúry, regulatív zástavby sa nahradí znením bez objektov pozemných stavieb, v podkapitole záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 8-09·ZBI/01 doplní prípustnosť dopravnej infraštruktúry.
- 5.5. Prekontrolovať všetky v ÚPN-M navrhované HG a PD a zosúladiť ich so záväznou časťou. Zosúladenie spočíva v doplnení regulatívov súvisiacich s existenciou hromadných garáží, resp. parkovacích domov do tých funkčno-priestorových jednotiek, kde nie sú uvedené. V grafickej časti sa zmení označenie parkovacej garáže (PG) na parkovací dom (PD).
- 5.6. Súčasťou funkčnej plochy 1-02·ZV/01 (Bulvár) je aj HPP (hlavný peší ťah), na tento však chýbajú regulatívy.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 1-02·ZV/01 doplní regulatív doplnkovej funkcie o stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania.
- 5.7. Upraviť index zelene vo funkčných plochách 1-02·OV/03 a 1-02·OV/04, nakoľko tieto funkčné plochy tak ako sú vymedzené zahŕňajú len vlastný objekt s príľahlým chodníkom.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorových jednotkách 1-02·OV/03 a 1-02·OV/04 zruší regulatív index zelene.
- 5.8. V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy; v tejto funkčnej ploche (p.č. KN-C 542/4 k.ú. Vranie) bolo v roku 1995 vydané SP, v ÚPN-M nie je akceptované – opraviť.
V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní existujúca stavba a predmetné územie sa označí ako nová funkčno-priestorová jednotka 6-38·VK/05. V stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 6-38·VK/05 uplatnia v rámci regulatívu doplnková funkcia existujúce rodinné domy a

- v podkapitole záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 6.38.VK/05 uvedie prípustnosť existujúcich rodinných domov.
- 5.9. Doplniť označenie funkčnej plochy na západnej hranici riešeného územia medzi plochou 5.30.ÚZU/02 a navrhovanou mestskou radiálou.
V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa predmetné územie označí ako súčasť funkčno-priestorovej jednotky 5.30.VK/05.
- 5.10. Vo funkčnej ploche 5.34-P/01 vylúčiť z doplnkovej funkcie bytové domy; v tejto funkčnej ploche bolo v 06.09.2011 vydané ÚR pre rekreačný dom, toto v ÚPN-M nie je akceptované – opraviť.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 5.34-P/01 sa v regulatívnej doplnkovej funkcie vylúčia bytové domy, v podkapitole záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívnej funkčno-priestorovej jednotky 5.34-P/01 vylúči prípustnosť bytových domov.
- 5.11. V ZaD č.5 nesprávne uvedená funkčná plocha 8.08-OV/01 – má byť 8.31-OV/01
V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa zmení označenie predmetného územia z funkčno-priestorovej jednotky 8.08-OV/01 na funkčno-priestorovú jednotku 8.31-OV/01.
- 5.12. Nesprávne zakreslená funkčná plocha 8.42-VS/04 – areál Veterinárnej asanačnej spoločnosti.
V grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní plocha a zmení hranica funkčno-priestorovej jednotky 8.42-VS/04.
- 5.13. Opraviť rozpor medzi regulatívami a grafickou časťou funkčnej plochy 2.49-OV/02 nepovolené novostavby a v grafike navrhovaný rozvoj.
V záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa vo funkčno-priestorovej jednotke 2.49-OV/02 v regulatívnej typ stavebnej činnosti vylúčia prestavby a modernizácie a doplnia novostavby, prístavby a stavebné úpravy.
- 5.14. Vylúčením typu stavebnej činnosti „dostavby“ v úvode kapitoly 2.18.2. vypadla aj možnosť prístavieb, nadstavieb, ktoré týmto nesprávnym pojmom boli navrhované, preto je potrebné opraviť.
Veta z podkapitoly 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky záväznej časti ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-6a – sa vloží do state 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky so zámenou vety - v celom rozsahu ÚPN sa v regulatívach „typ stavebnej činnosti“ ruší pojem „dostavby“ za vetu - v celom rozsahu ÚPN-M Žilina sa v regulatívach typ stavebnej činnosti nahrádza pojem „dostavby“ pojmami „prístavby a nadstavby“.
- 5.15. V ÚPN-M Žilina v platnom znení sa narába s pojmami parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG) – definovať.
V texte záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo

homogénne jednotky sa uvedie, že pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom; parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu s inou funkciou slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel; hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu s inou funkciou slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

- 5.16. V ÚPN-M Žilina ZaD č.6a bol vo funkčnej ploche 4.16.OV/03 navrhnutý rezidentský parkovací dom. Tým že navrhovanému objektu občianskej vybavenosti (ÚPN-M Žilina ZaD č.1) bola stanovená max. výška zástavby, je potrebné, vzhľadom na okolitú zástavbu, stanoviť maximálnu výšku nadzemných podlaží aj rezidentskému parkovaciemu domu. V texte záväznej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa doplní vo funkčno-priestorovej jednotke 4.16.OV/03 regulatív typ zástavby o maximálnu výšku objektu rezidentského parkovacieho domu (max. dve nadzemné podlažia).

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú súčasťou aktuálne platného aktualizovaného ÚPN-VÚC Žilinského kraja aj v čase spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b).

- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**
- 2.4 Záujmové územie mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia**
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta**
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestového ruchu**
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina**
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 2.10 Návrh a riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
 - 2.12.1 Doprava**
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo**
 - 2.12.3 Energetika**
 - 2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta**
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**
- 2.16 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na lesnej pôdy na stavebné a iné zámery**
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia**
- 2.18 Návrh záväznej časti**
 - 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

doplnenie záväznej časti v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky vo funkčno-priestorovej jednotke 1-02-ZV/01 v rámci regulatívu doplnkovej funkcie o stánkový predaj počas sezónnych akcií (staromestské slávnosti, vianočné trhy....), letné vonkajšie sedenia verejného stravovania (pož. 5.6.),

zrušenie regulatívu index zelene v stati 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky vo funkčno-priestorových jednotkách 1-02-0V/03 a 1-02-0V/04 (pož. 5.7.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

v podkapitole záväznej časti 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa v regulatívoch funkčno-priestorovej jednotky 1-05-ZV/01 doplní prípustnosť objektu kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom (pož. 4.14.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 06 – PREDMESTIE

umiestnenie parkovacieho domu do územia funkčno-priestorovej jednotky 1-06-OV/01, zníženie indexu zelene z 0,4 na 0,3 a v tomto zmysledoplnenie a úprava grafickej a textovej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) (pož. 3.44.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 49 - VLČINCE II

Zmena ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-6a spočíva v návrhu rozšírenia funkčno-priestorovej jednotky 2-49-VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/2k.ú. Žilina a úpravy jej hranice v grafickej časti; (pož. 3.13),

návrhuzmeny regulatívu typ stavebnej činnosti vylúčením prestavieb a modernizácií a doplnením novostavieb, prístavieb a stavebných úprav vo funkčno-priestorovej jednotke 2-49.OV/02 (pož. 5.13.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je úprava regulatívu typ stavebnej činnosti vo funkčno-priestorovej jednotke 3-11-P/01 tak, aby sa v areáli plavárne neumožnila výstavba nových objektov okrem prístavby, vylúči sa pojem prestavby (pož. 4.16.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je doplnenie regulatívu typ zástavby vo funkčno-priestorovej jednotke 4-16-OV/03 o maximálnu výšku dve nadzemné podlažia objektu rezidentského parkovacieho domu (pož. 5.16.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 32 – BYTČICA

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je úprava hraníc v grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) medzi funkčno-priestorovými jednotkami 4-32-BI/05 a 4-32-ŠR/01 v prospech územia IBV (pož. 3.36) a úprava ochranného pásma cintorína vo funkčno-priestorovej jednotke 4-32-ZC/02 (pož. 4.12.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 30 – HRADSKO

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a jev grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) doplnenie chýbajúcej hranice medzi funkčno-priestorovými jednotkami 5-30-VK/07 a 5-30-VK/03. (pož. 5.1); v grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) doplnenie označenia funkčno-priestorovej jednotky na západnej hranici riešeného územia medzi plochou 5-30-ÚZU/02 a navrhovanou mestskou radiálou tak, že sa stane súčasťou funkčno-priestorovej jednotky 5-30-VK/05 (pož. 5.9.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 34 – STRÁŽOV

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je vylúčenie bytových domov v regulatíve doplnkovej funkcie vo funkčno-priestorovej jednotke 5-34-P/01

a prípustnosti bytových domov v podkapitole záväznej časti 2.18.2. Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch (pož. 5.10.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 35 – POVAŽSKÝ CHLMEC

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je doplnenie grafickej časti úpravou koridoru Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania po premostenie rieky Váh.

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 38 – VRANIE

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je, že v grafickej časti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa v južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou predmetné územie označí ako navrhovaná funkčno-priestorová jednotka 6-38-VK/05. (pož. 5.8.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 08 – ROSINKY

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je doplnenie regulatívu doplnkovej funkcie funkčno-priestorovej jednotky 8-08-BI/01 o existujúce radové garáže, v podkapitole Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch doplnenie prípustnosti existujúcich radových garáží a neprípustnosti nových radových garáží (pož. 5.3.); doplnenie regulatívu doplnkovej funkcie funkčno-priestorovej jednotky 8-08-ZBI/03 o existujúce rodinné domy a regulatívu typ stavebnej činnosti o stavebné úpravy, prístavby, nadstavby a novostavby na miestach asanovaných rodinných domov a v podkapitole Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch doplnenie prípustnosti existujúcich rodinných domov (pož. 5.2.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 09 – VÝSKUMNÉ ÚSTAVY

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je doplnenie regulatívu základnej funkcie funkčno-priestorovej jednotky 8-09-ZBI/01 o preložku cesty I/64, regulatívu typ stavebnej činnosti o stavby dopravnej infraštruktúry, náhrada regulatívu zástavby znením - bez objektov pozemných stavieb, v podkapitole Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch doplnenie regulatívu o prípustnosť dopravnej infraštruktúry (pož. 5.4.),

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je zmena nesprávneho označenia územia z funkčno-priestorovej jednotky 8-08-OV/01 na 8-31-OV/01 (pož. 5.11.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 42 – MOJŠOVA LÚČKA

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je úprava regulatívu funkčno-priestorovej jednotky 8-42-VS/04 - typ stavebnej činnosti tak, že pojem prestavby sa nahradí pojmom stavebné úpravy, doplnia sa novostavby, vylúči sa text „možnosť prístavby len po individuálnom posúdení“ a zmení sa regulatív indexu zelene z 0,4 na 0,3 (pož. 4.17.); v grafickej časti doplnenie plochy a zmena hranice funkčno-priestorovej jednotky 8-42-VS/04 (pož. 5.12.).

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN-M v znení ZaD č. 1-6a je doplnenie grafickej časti úpravou koridoru Vážskej cyklo dopravnej trasy (časť Bytča - Žilina, Považský Chlmec) podľa jej aktualizovaného trasovania ponad rieku Váh mostom na jej ľavý breh cez funkčno-priestorové jednotky 11-20-VP/04 a 11-20-ZBI/06 (pož. 4.18.).

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňa sa text state:

- o vložení vetu v texte súvisiacom s indexom zelene:

Vegetačná strecha, je strecha s vegetujúcou rastlinnou pokrývkou. Extenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu 30-250 mm, (vegetačnými panelmi s hr.50-100 mm) s rastlinami znášajúcimi extrémne podmienky - teplo, sucho, mráz (machy, sukulenty, trávy, plazivé dreviny), bez potreby zavlažovania, kosenia a hnojenia a ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°, pri hr. substrátu do 150 mm aj so sklonom 25-45°. Intenzívna vegetačná strecha je strecha s hr. substrátu viac ako 250 mm na ktorej možno vysádzať trávnaté koberce, kvety, kríky a menšie stromy, ktorá si vyžaduje masívnu konštrukciu, zavlažovanie a údržbu, ktorú je možné použiť pre ploché až mierne šikmé strechy so sklonom do 25°.

Min. 50% z požadovanej plochy zelene musí byť zeleň na rastlom teréne a ostatný podiel je možné riešiť formou vegetačných striech.

- o definíciu pojmov parkovací dom (PD), hromadná garáž (HG), parkovacia garáž (PG):

Pojem parkovacia garáž sa nahrádza pojmom parkovací dom. Parkovací dom je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na krátkodobé (do 2 hodín trvania) alebo dlhodobé parkovanie vozidiel. Hromadná garáž je viacpodlažný objekt, alebo časť objektu inej funkcie slúžiaca na odstavenie vozidiel po dobu, kedy sa vozidlo nepoužíva.

- o zmenu regulatívu „typ stavebnej činnosti“ v súvislosti s pojmom dostavby:

V celom rozsahu ÚPN sa v regulatívoch „typ stavebnej činnosti“ nahrádza pojem „dostavby“ pojмами „prístavby a nadstavby“.

- o regulatív:

V objektoch hromadného bývania sa nepripúšťa doplnkový zdroj vykurovania na pevné palivo (krby, kachle, krbové pece...).

- o poznámku v závere textu state:

Poznámka: okolitá zástavba je zástavba, ktorá môže byť danou stavbou dotknutá vrátane jej väzieb na verejné priestory, technickú a dopravnú (pešie a cyklistické trasy, komunikácie...) infraštruktúru; jestvujúci stav je z hľadiska metodiky pre vypracovanie ÚPN-O (ÚPN-M) stav v čase vyhotovenia prieskumov a rozborov pre ÚPN-M Žilina, teda rok 1994 (viď chronológia spracovania ÚPN-M Žilina), z hľadiska posudzovania konkrétnych zámerov, územných a stavebných konaní je to stav okolitej zástavby v čase posudzovania.

2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

v rámci podstate

INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY doplnenie bodu 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

odrážky

- parkovacie domy na obvode území

o zrušenie pododrážky

- rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4-16-OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,

jej vloženie do novej odrážky

- parkovacie domy mimo obvodu území

– rezidentský parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 4-16-OV/03 v urbanistickom okrsku č. 16 Solinky I,

o doplnenie novou pododrážkou

– parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 1-06-OV/01 v urbanistickom okrsku č.06 Predmestie.

o vloženie nových odrážok:

- nové parkoviská je možné uskutočňovať len ku konkrétnej stavbe (súboru stavieb), ich počet sa musí preukázať výpočtom podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- pri vypracúvaní územných plánov zón a urbanistických štúdií navrhovať zástupnosť parkovacích miest, s prihliadnutím na konkrétne podmienky, v územiach vyššej občianskej vybavenosti pritom vychádzať z vypracovaných dopravnno-inžinierskych prieskumov a výpočtov na základe miestnych podmienok, reálnej nožnej zástupnosti, podmienok dopravy a parkovacej politiky mesta,
- pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby musia byť plochy určené na parkovanie umiestnené výlučne na vlastnom pozemku, v maximálne nožnej miere v rámci objektu,
- mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) môžu byť umiestnené len záchytné parkoviská a parkovacie domy ktoré sú v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.

o doplnenie bodu č.

4) Uplatňovať adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií a plôch.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta.

v stati

2.18.4.3 Energetika

Textové znenie: „Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.“ začlenené:

podstati

ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

o bod č:15)

podstati

ZÁSBOVANIE TEPLOM

o bod č.16)

podstati

ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

o bod č.8)

v stati

2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete

Textové znenie: „Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci jestvujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.“ začlenené:

podstati

POŠTA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

o bod č.14)

podstati

VEREJNÉ RÁDIOTELEFÓNNE SIETE

o bod č.6)

2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení

2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

2.18.7.1 Opatrenia na elimináciu prípadne obmedzenie stresových prvkov

dopĺňajú o bod č.

13) Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť prípadné opatrenia, v prípade potreby sanovať, resp. dokončiť sanáciu environmentálnych záťaží:

- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považský Chlmec,

- potvrdená environmentálna záťaž ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec,

- potvrdená environmentálna záťaž ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.,

- potvrdená environmentálna záťaž ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo,

- sanovaná/rekultivovaná lokalita ZA (002) / Žilina - ČS PHM – Montáža,

- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (018) / Žilina - areál ZVL,

- pravdepodobná environmentálna záťaž ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka – odkalisko,

- potvrdená environmentálna záťaž, sanovaná/rekultivovaná lokalita ZA (1840)/Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka.

a dopĺňajú o stať

2.18.7.7 Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Cieľom adaptácie je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti sídiel prispôbiť sa novým, často extrémnym podmienkam. Horizontálna a vertikálna štruktúra sídla do veľkej miery vplyva na jej mikroklimatické podmienky. Zastavanosť, podiel spevnených a nespevnených povrchov, priestorové rozloženie zelených plôch, tienenie a morfológické vlastnosti terénu podmieňujúce prúdenie vzduchu zohrávajú dôležitú úlohu pri tvorbe mikroklimatických podmienok sídla a kľúčovú rolu v adaptácii. Vodné a zelené plochy a prvky budú zohrávať dôležitú úlohu v naplnení tohto cieľa, lebo dokážu ovplyvniť mikroklimatické podmienky v sídlach.

Navrhované adaptačné opatrenia

▪ *opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav*

– v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,

– vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,

- zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
- uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam (zdroje energií, MHD...),
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území mesta, osobitne v zastavanom centre,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území mesta,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie ďalších lesoparkov a funkčno-priestorové využitie existujúcich lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívami,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- *opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)*
- podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- podporovať výsadbou spoločnostiev drevín v územiach mimo zastavaného územia mesta pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- *opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v meste,
- podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území mesta,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- *opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok*
- zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany mesta (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,

– zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.18.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie dlenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

2.18.11 Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu

2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schvaľovať územný plán zóny

2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, dopravnú – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel

2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

2.18.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b)

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov	M 1:25 000
Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
Výkres č. 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:10 000
Výkres č. 4a Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1:10 000
Výkres č. 6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	M 1:10 000

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.7 (6b) boli ÚPN-M Žilina v platnom znení, Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.6 a závery z prerokovania ÚPN-M Žilina ZaD č.6a. V rámci spracovania ZaD č.7 (6b) sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia.

Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b), ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods.1,

písm.j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.7 (6b) tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina ZaDč.7 (6b) sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa §12 zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaDč.7 (6b) nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmeny a doplnky č.7 (6b) nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa §4 ods.2) písm.c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods.1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa §7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie

ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa §6, ods.2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-zilina-zmeny-doplnky-c-7-6b-> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Žilina** upovedomilo o zverejnení oznámenia občanom v lehote 13. 03. 2019 – 28. 03. 2019. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Obec Lietava** listom zo dňa 01. 04. 2019 s informáciou o zverejnení v termíne od 11. 03. 2019 do 28. 03. 2019.
3. **Obec Horný Hričov** listom č.j.: 52019/00161/02 zo dňa 01. 04. 2019 s informáciou o zverejnení oznámenia v termíne 12. 03. 2019 – 27. 03. 2019.
4. **Obec Dolný Hričov** listom č.j.: 2019/523 zo dňa 11. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň informoval o zverejnení oznámenia v termíne od 11. 03. 2019 do 01. 04. 2019.
5. **Obec Teplička nad Váhom** listom č.j.: OcU/1876/2019 zo dňa 04. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň informoval o zverejnení oznámenia v termíne od 12. 03. 2019 do 28. 03. 2019.
6. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3994/2019-5.3 14094/2019 zo dňa 20. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

- a) V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Divinka – dekoračný kameň (352)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Snežnica – stavebný kameň (4630)“, ktoré je v evidencii EUROMAXX, s.r.o., Čadca,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bánová – tehliarske suroviny (4364)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bytčica - Žilina – tehliarske suroviny (4375)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods.1 bankého zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 bankého zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 bankého zákona vyznačiť hranice CHLÚ v ÚPD. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti CHLÚ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 bankého zákona súčasťou pozemku.

- b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (súčasť rozhodnutia obstarávateľa územného plánu). Ministerstvo

odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- c) V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1. Názov EZ: ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko

Názov lokality: skládka popolčeka odkalisko

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2. Názov EZ: ZA (018) / Žilina - areál ZVL

Názov lokality: areál ZVL

Druh činnosti: spracovanie kovov

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3. Názov EZ: ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1. Názov EZ: ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo

Názov lokality: východné priemyselné pásmo

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2. Názov EZ: ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

3. Názov EZ: ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec

Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec

Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: ZA (002) / Žilina - ČS PHM - Montážna

Názov lokality: ČS PHM - Montážna

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1. Názov EZ: ZA (1840) / Žilina - Tmové - odkalisko popolčeka

Názov lokality: Tmové - odkalisko popolčeka

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- d) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26- 31 Žilina), ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:
- http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.
- e) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) **prítomnosť environmentálnych záťaží ZA (013) / Rosina – skládka popolčeka – odkalisko, ZA (018) / Žilina – areál ZVL, ZA (021) / Žilina – východné priemyselné pásmo, ZA (1882) / Žilina – Rušňové depo, Cargo a.s. s vysokou prioritou riešenia** (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) **výskyt stredného až vysokého radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja listom č.j. 13546/2019/OSR/24907 zo dňa 20. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 7 ÚPN-M Žilina zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja

- dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 106 a diaľnice D3. Upozorňujeme, že železničná trať č. 106 patrí do Baltskojadranského koridoru a koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy), ktoré sú súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). Diaľnica D3 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru;
 - c) rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým diaľnicu D1 (v danom k. ú. vo výstavbe) a diaľnicu D3 Žilina Brodno – Kysucké Nové Mesto. Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do základnej siete TEN-T koridoru Rýn – Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy);
 - d) postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) rešpektovať zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR . 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - f) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
 - g) postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - h) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - i) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnúť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - j) obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
 - k) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
 - l) upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov oznámenia o strategickom dokumente

m)rešpektovať stanovisko Dopraveného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN-M Žilina berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom, OU-ZA-OSZP1-2019/016239-002/Bra zo dňa 15. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

a) Tunajší úrad odporúča zvážiť, či je nutné vybudovať premostenie Považský Chlmec – Žilina cez rieku Váh v danom priestore, poprípade navrhnúť iný variant, resp. umiestnenie cyklomostu v inej polohe. Uprednostňujeme umiestnenie cyklomostu k už existujúcej bariére - železničný, resp. cestný most, aby nedochádzalo k vytváraniu nových bariér v nadregionálnom biokoridore rieky Váh, ktorý predstavuje interkontinentálnu trasu vtáctva.

b) K ostatným neuvedeným lokalitám z predloženého materiálu ZaD č. 7 (6b) ÚPN – M Žilina nemáme pripomienky.

9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS listom, OU-ZA-OSZP3-2019/015051-002/Fod zo dňa 12. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,

10. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom, OU-ZA-OSZP2-2019/014775/Gr zo dňa 11. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2019/00701/HŽPZ zo dňa 18. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

a) Orgán na ochranu zdravia bude vyjadrovať k jednotlivým stavbám i zámerom samostatne. Všetky predložené návrhy na schválenie musia spĺňať požiadavky zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavby týkajúce sa výstavby diaľničných privádzačov a železníc, ich schvaľovanie je v plnej kompetencii rezortného hygienika MDVRRSR.

b) Predložená správa o hodnotení navrhovanej činnosti bola posúdená v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, listom č.j.: ORHZ-ZA2-2019/000288-001 zo dňa 02. 04. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

13. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOPS-2019/015179-2/Koz zo dňa 25. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA s následnou pripomienkou:

a) Pri realizácii stavebných zámerov situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

14. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2019/015296-002 zo dňa 07. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,

15. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom, OU-ZA-OCDPK-2019/015177/2/BIL zo dňa 18. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
16. **Dopravný úrad Bratislava** listom č.j.: 8494/2019/ROP-002/9795 zo dňa 21. 03. 2019 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Žilina

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, elektronickým podaním** zo dňa 13. 08. 2018.

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ÚPN – M Žilina ZaD č.6a)“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

- a) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.

Stanovisko Mesto Žilina: ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape v mierke M 1:10000 v podrobnosti prislúchajúcej tejto mierke.

OU Žilina: Pripomienka je vznesená k navrhovanej činnosti a nie k strategickému dokumentu.

- b) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko Mesto Žilina: ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape v mierke M 1:10000 v podrobnosti prislúchajúcej tejto mierke.

ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni, a teda nerieši veľké investičné projekty.

Problematika verejnej dopravnej vybavenosti je riešená primerane obsahu a rozsahu ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b) v podrobnosti prislúchajúcej mierke 1:10000 a rieši nadradený dopravný systém a významné miestne komunikácie.

Návrh riešenia ZaD č. 7 (6b) vychádza nielen z riešenia ÚPN-M Žilina v platnom znení, ale aj z Územného generelu dopravy mesta Žilina s Plánom udržateľnej mobility mesta (ÚGDMsPUMM), ktorý okrem iného rieši v príslušnej podrobnosti otázku dopravno-kapacitného posudzovania, MHD, parkovacích domov a záchytných parkovísk.

Pripomienky sú nad rámec podrobnosti ÚPN-M, týkajú sa dopravného riešenia konkrétnych investičných zámerov a je ich možné riešiť v rámci následných dokumentácií pre územné a stavebné konanie.) – komentár platí aj pre následné body týkajúce sa pripomienok k organizácii dopravy.

OU Žilina: Pripomienka je vznesená k navrhovanej činnosti a nie k strategickému dokumentu. Týka sa aj bodov c) až g).

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
- d) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

- e) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
- f) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technickepredpisy-rezortu.ssc Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
- g) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- h) Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm. g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasťi záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
Stanovisko Mesto Žilina: Mesto Žilina má spracovaný M-ÚSES a tento bol aj premietnutý do ÚPN-M Žilina. Dokument starostlivosti o dreviny je jedným z podkladov pre spracovanie ÚPN-M, nie je súčasťou riešenia ÚPN-M; požiadavka je nad rámec obsahu a rozsahu ÚPN-M.
OU Žilina: Ako uvádza Mesto Žilina, vyššie uvedené dokumenty boli podkladmi pre spracovanie UPD.
- i) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej

oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Stanovisko Mesto Žilina: Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je v ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) riešená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia. Územnoplánovacia dokumentácia, a teda aj ÚPN-M nie je projektovou dokumentáciou.

OU Žilina: Ako uvádza Mesto Žilina, vyššie uvedené dokumenty boli podkladmi pre spracovanie UPD.

- j) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

OU Žilina: Pripomienka je vznesená k navrhovanej činnosti, resp. k projektovej dokumentácii a nie k strategickému dokumentu.

- k) Opatrenia podľa bodu i) a j) tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

OU Žilina: V ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b) je riešenie adaptácie a zapracovania prvkov ochrany prírody primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia.

ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b) sa nezaoberá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni.

- l) Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

Stanovisko Mesto Žilina: Problematika odpadového hospodárstva bude riešená nielen v súlade s Program odpadového hospodárstva SR, ale aj s Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja (po jeho schválení) a Program odpadového hospodárstva mesta Žilina spracovaného na základe POH ŽK an blok v rámci celého územia mesta Žilina.

OU Žilina: pripomienka sa akceptuje.

- m) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Farba zberných nádob je nad rámec podrobnosti ÚPN-M.

OU Žilina: Mesto Žilina má riešený separovaný zber v rámci celého územia mesta Žilina. Požiadavka je nad rámec obsahu a rozsahu riešených zmien a doplnkov ÚPN-M.

- n) Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko Mesto Žilina: Požiadavka je nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina ZaD č.7 (6b.)

OU Žilina: Pripomienka je vznesená k navrhovanej činnosti a nie k strategickému dokumentu. Takáto pripomienka je ale aj u navrhovanej činnosti nad rámec zákona a je len na rozhodnutí investora, či takýto prvok umiestni v rámci navrhovanej činnosti. Týka sa to aj bodu o).

- o) Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
- otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
- zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.
- p) Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia- stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).

Stanovisko Mesto Žilina: Metodické príručky majú metodický, odporúčací charakter. Neurčujú povinné kroky, ktoré musia byť pridané do existujúceho procesu plánovania, sú zdrojom inšpirácie.

- q) Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2> Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

OU Žilina: Metodické príručky nie sú zákonom ustanovené a je na samotnom subjekte, akú metodiku si pri vypracovávaní strategického dokumentu zvolí. Správnosť vyhotovenia samotnej dokumentácie overuje ako príslušný orgán stavebný úrad. Ďalšia časť pripomienky sa týka realizácie konkrétnej stavby a nie strategického dokumentu. Platí aj pre bod r).

- r) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

Stanovisko Mesto Žilina: Chrániť poľnohospodársku pôdu je v kompetencii OÚ Žilina, odb. opravných prostriedkov, ktorý je dotknutým orgánom a ktorý vydáva súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle §13-§14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov.

- s) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

OU Žilina: Bod r) upozorňuje na dodržiavane všeobecne planého právneho predpisu, z ktorého pri realizácii navrhovaných činností vyplýva aj podmienka overovania bonity pôdy.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

K pripomienkam dotknutej verejnosti zaujalo dňa 26. 04. 2019 Mesto Žilina svoje stanovisko. Komentár Mesta Žilina je zapracovaný v jednotlivých bodoch stanoviska Združenia domových samospráv Bratislava.

Stanovisko príslušného orgánu (OÚ Žilina, OSZP3 – EIA): Tunajší úrad považuje stanoviská Mesta Žilina k vzneseným pripomienkam za dostatočne odôvodnené. Vzhľadom na to, že ÚPN-M Žilina ZaD č. 7 (6b) rieši len malé zmeny na miestnej úrovni a upravuje len vybrané časti platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde nie sú plánované veľké investičné zámery výrazne ovplyvňujúce stav životného prostredia, príslušný orgán usúdil, že predmetný strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať. Index ozelenenia sa mení v rámci ZaD č. 7 (6b) len na 1 ploche (funkčno-priestorová jednotka 1-06-OV/01). Výstavba parkovacích domov je riešená v súlade

so strategicky posúdeným dokumentom Územný generel dopravy mesta Žilina, kde bol vplyv statickej dopravy na životné prostredie posúdený. Následne v zmysle zákona EIA bude výstavba parkovacích domov, pokiaľ bude napĺňať parametre prílohy č. 8 zákona EIA, posúdená v rámci zisťovacieho konania, resp. celého posúdenia.

Na základe pripomienky Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja bolo zvolané rozporové konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 05. 2019.

Predmetom rokovania bola pripomienka „...Tunajší úrad odporúča zvážiť, či je nutné vybudovať premostenie Považský Chlmec – Žilina cez rieku Váh v danom priestore, popri prípade navrhnuť iný variant, resp. umiestnenie cyklomostu v inej polohe. Uprednostňujeme umiestnenie cyklomostu k už existujúcej bariére - železničný, resp. cestný most, aby nedochádzalo k vytváraniu nových bariér v nadregionálnom biokoridore rieky Váh, ktorý predstavuje interkontinentálnu trasu vtáctva...“

Dohodnutie:

Umiestnenie lávky ako súčasť Vážskej cyklo dopravnej trasy ponad Váh v navrhovanom úseku vyplynula z riešenia a študovania viacerých alternatív. Prítomní sa dohodli, že lávka bude riešená ako pešia a cyklistická. Konkrétne požiadavky na technické riešenie lávky uplatnia orgány ochrany prírody pri prerokovávaní následných PD s tým, že na základe tohto zápisu zašlú opätovne stanoviská na Úrad ŽSK, odbor dopravy k DÚR cyklo dopravnej trasy, kde zdefinujú konkrétne podmienky návrhu technického riešenia nového mostného objektu ponad Váh.

Pôvodný text: „S peším a cyklistickým prepojením riešeným v ÚPN-M Žilina v platnom znení východne, pri sútoku Váhu a Kysuce, sa bude mesto Žilina zaoberať pri aktualizácii ÚPN-M Žilina podľa §30 stavebného zákona.“ sa nahrádza: „Pešie prepojenie ponad rieku Váh riešené v ÚPN-M Žilina v platnom znení východne, pri sútoku Váhu a Kysuce bude pri nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina preradené z etapy návrh do etapy výhľad.“

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 7 (6b)“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Žilina, Nám obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Obec Rudinka, Rudinka 118, 023 31 Rudina
4. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Obec Snežnica, Snežnica 17, 02332 Snežnica
6. Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
7. Obec Horný Hričov, Obecný úrad 191, 013 42 Horný Hričov
8. Obec Dolný Hričov, Osloboditeľov 131, 013 41 Dolný Hričov
9. Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko 39, 01004 Žilina
10. Obec Bitarová, Bitarová 130, 01004 Žilina
11. Obec Brezany, Brezany 64, 010 04 Žilina
12. Obec Lietava, Lietava 146, 01318 Lietava
13. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka.
14. Obec Rosina, Dolná Rosinská, 013 22 Rosina
15. Obec Višňové, Višňové 556, 013 23 Višňové
16. Obec Stráňavy, Májová 336 01325 Stráňavy
17. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, ŠSOPaK, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
19. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
23. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
24. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
25. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
27. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
28. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
29. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
30. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
31. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
32. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava