

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

„Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“ ktoré predložil obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná – Babkov, OcÚ 160, Lietavská Svinná – Babkov, 013 11, IČO 00321443 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“, obstarávateľ: Obec Lietavská Svinná – Babkov, OcÚ 160, Lietavská Svinná – Babkov, 013 11, IČO 00321443

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov.

#### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Lietavská Svinná – Babkov, OcÚ 160, Lietavská Svinná – Babkov, 013 11, IČO 00321443, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 08. 01. 2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná - Babkov vyplýva predovšetkým z podnetov fyzických osôb, občanov obce ako aj iných potencionálnych stavebníkov rodinných domov na umožnenie výstavby aj takých rodinných domov v obci Lietavská Svinná - Babkov, ktoré sú istým módnym trendom v súčasnom rozvoji individuálnej bytovej výstavby na Slovensku, charakteristickým ako prízemné samostatné rodinné domy s nízkou sedlovou, valbovou alebo polvalbovou strechou od 22#, bez využiteľného podkrovia, tzv. bungalovy.

Zmena a Doplnok je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov:

## 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

### 1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – O

Podnety občanov, ktoré požadujú v už schválených územiach obytných s plochami rodinných domov – A a v územiach zmiešaných (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) – G v zmysle ÚPN – O Lietavská Svinná - Babkov v znení ZaD č. 1 až ZaD č. 3 v bode 2.18.1.8 zmeniť jeho znenie nasledovne:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

a) v časti Typ zástavby zmeniť sklon strešných rovín z 35# – 45# na 22# – 45#

b) v časti Typ zástavby vypustiť text „hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu“

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

c) v časti Typ zástavby doplniť valbové strechy

d) v časti Typ zástavby zmeniť sklon strešných rovín z 35# – 40# na 22# – 45#

e) v časti Typ zástavby vypustiť text „hrebeň v strede šírky objektu“

### 1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

### 1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

## 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Navrhované úpravy v smernej časti ako i v záväzných regulatívoch voči schválenému ÚPN – O v znení ZaD č.1 ÚPN – O, ZaD č.2 ÚPN – O a ZaD č.3 ÚPN – O nemajú podstatný vplyv na riešenie pôvodného platného ÚPN – O Lietavská Svinná - Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O, ZaD č.2 ÚPN – O a ZaD č.3 ÚPN – O, pretože nemenia základnú koncepciu ÚPN – O Lietavská Svinná - Babkov v platnom znení.

## 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM (ÚHZ)

1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – O (DO R.1990 ÚPN – SÚ, ÚPN – Z)

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

1.3.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S VÝSLEDKAMI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU ÚPN – O LIETAVSKÁ SVINNÁ-BABKOV

A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

## 2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### 2.1.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA V M 1 : 10 000

Riešeným územím návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú územia obytné s plochami rodinných domov – A už vymedzené v zmysle schváleného ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 až č. 3.

Riešeným územím návrhu ZaD č. 4 ÚPN – O je aj územie zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) – G v k.ú. Babkov už vymedzené v zmysle schváleného územného plánu obce Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č. 1 až ZaD č. 3 v lokalite Brvnište.

V riešenom území sa menia slovné aj číselne záväzné regulatívy priestorového usporiadania obytných a zmiešaných území.

### 2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

#### 2.5.1.1 Východiská formovania urbanistickej koncepcie

Bez zmeny

### 2.5.1.2 Súčasný stav:

Bez zmeny

### 2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN - O dopĺňa nasledovne:

Koncepcia priestorového usporiadania sa bude napĺňať v obytných územiach – A (územia obytné s plochami rodinných domov) nielen zástavbou s výškou zástavby 0+1+1 (bez suterénu+prízemie+podkrovie) resp. 1+1+1 (suterén+prízemie+podkrovie) so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35# – 45#, so sklonom rovnakým na obe strany a s hrebeňom v strede šírky domu ale aj zástavbou rodinných domov s výškou zástavby 0+1+0 (bez suterénu+prízemie+neobytné podkrovie) resp. 1+1+0 (suterén+prízemie+neobytné podkrovie) so sedlovými valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 22# – 34# za nasledovných podmienok:

- pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie min 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov v uličnom domoradí s rovnakým sklonom striech,
- nesmú byť realizované v nasledovných lokalitách k.ú. Lietavská Svinná:

Záhl'odcie (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),

Záhl'odcie – juh (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),

Za štepnicu 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),

Pleš 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),

Pod studničky (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),

Kozince (riešené v ÚPN – O),

v lokalitách k.ú Babkov:

uličného domoradia pozdĺž cesty III/2104 (riešené v ÚPN – O),

uličného domoradia pozdĺž predĺženia cesty III/2104 po otočku autobusovej dopravy (riešené v ÚPN – O) vrátane lokalít Stred 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O),

pozdĺž „Zavadzanskej cesty“ (riešené v ÚPN – O),

Pekárske (riešené v ÚPN – O, ZaD č. 1 a 3 ÚPN – O),

Pri hasičskej zbrojnici (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),

Pri ihrisku 1, 2 (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O),

Pod zvonnicou 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O).

Vo všetkých obytných územiach – A bude prípustné, že hlavný hrebeň šikmej strechy stavby rodinného domu nemusí byť v strede šírky domu, ak sklony (uhly) oboch protíľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polovalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami rovnaké uhly.

Koncepcia priestorového usporiadania sa bude napĺňať v zmiešanom území – G (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) nielen zástavbou s výškou zástavby 0+1+1 (bez suterénu+prízemie+obytné podkrovie) resp. 1+1+1 (suterén+prízemie+obytné podkrovie) so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 35# – 45#, so sklonom rovnakým na obe strany a s hrebeňom v strede šírky domu ale aj zástavbou rodinných domov chát a rekreačných chalúp s výškou zástavby 0+1+0 (bez suterénu+prízemie+neobytné podkrovie) resp. 1+1+0 (suterén+prízemie+neobytné podkrovie) so sedlovými valbovými a polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín od 22# – 34# za podmienky pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie min 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov, chát a chalúp v uličnom domoradí s rovnakým sklonom striech.

V zmiešanom území – G bude prípustné, že hlavný hrebeň šikmej strechy stavby rodinného domu, chaty a chalupy nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protíľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polovalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami rovnaké uhly.

Ostatné body 2. 2 až 2.17 sú bez zmeny

## 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Lietavská Svinná:  
Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN – O mení nasledovne:

Nahrádza sa text 5. odrážky zhora:

V smere hlavnej a troch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a povalbovou strechou) v prelukách alebo vo väčších zoskupeniach príp. vo výškovej úrovni 0+1+0 resp. 1+1+0 (prízemné rodinné domy so sedlovou, valbovou a polvalbovou strechou bez obytného podkrovia) za predpokladu rešpektovania obmedzení uvedených v stati 2.18.1.8.

Nahrádza sa text 6. odrážky zhora:

Jestvujúcu zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnovaním podkrovi, dopĺňaním prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb.

2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre rekreačné a zastavané územie v k.ú. Babkov:

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN – O mení nasledovne:

Nahrádza sa text 6. odrážky zhora::

Štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere severnom do lokality Pekárske. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 –ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej, valbovej alebo polvalbovej streche.

2.18.1.8 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

V už ÚPN – O v znení ZaD č. 1 až č. 3 vymedzených funkčnopriestorových jednotkách A a G sa mení a dopĺňa text nasledovne:

A – územia obytné s plochami rodinných domov

Ruší sa časť:

Prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby

Nahrádza sa:

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie stavieb

Text časti:

Typ zástavby: samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 so sedlovými, valbovými alebo polvalbovými strechami so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 35o do 45o, sklon rovnaký na obe strany, štít, valba a polvalba musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu

Dopĺňa sa: strechy so sklonom strešných rovín 22o až 34o s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy) sú prípustné za nasledovných podmienok:

- pri uplatnení princípu opakovania t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy

- nesmú byť realizované v nasledovných lokalitách

k.ú. Lietavská Svinná:

- Záhľodčie (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

- Záhľodčie – juh (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- Za štepnicu 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- Pleš 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- Pod studničky (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

- Kozince (riešené v ÚPN – O)

k.ú. Babkov:

- uličného domoradia pozdĺž cesty III/2104 (riešené v ÚPN – O)

- uličného domoradia pozdĺž predĺženia cesty III/2104 po otočku autobusovej dopravy (riešené v ÚPN – O) vrátane lokalít Stred 1, 2 (riešené v ZaD č. 3 ÚPN – O)

- pozdĺž „Zavadzanskej cesty“ (riešené v ÚPN – O)

- Pekárske (riešené v ÚPN – O, ZaD č. 1 a 3 ÚPN – O)

- Pri hasičskej zbrojnici (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)
- Pri ihrisku 1, 2 (riešené v ZaD č. 1 ÚPN – O)

hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protiľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami preloženými v rovinách horných plôch pomurníc rovnaké uhly

G – územia zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia)

Ruší sa časť:

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prestavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby

Nahrádza sa:

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby a asanácie

Ruší sa:

Typ zástavby: izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými, a polvalbovými strechami, so sklonom 35o – 40o , sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám

Nahrádza sa:

Typ zástavby: izolované objekty s výškou 0+1+1 resp. 1+1+1, so sedlovými, valbovými a polvalbovými strechami, so sklonom 35o – 45o, sklon strechy rovnaký na obe strany, hrebeň v strede šírky objektu, štíty orientované ku komunikáciám

Dopĺňa sa: strechy so sklonom strešných rovín 22o až 34o s výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 (rodinné domy bez obytného podkrovia, tzv. bungalovy, objekty chat a rekreačných chalúp) sú prípustné za podmienky uplatnenia princípu opakovania t.j. realizácie min. 3-och bezprostredne susediacich samostatných rodinných domov, chalúp, chat v uličnom domoradí s rovnakým sklonom strechy

hlavný hrebeň strechy stavby rodinného domu, chalupy, chaty nemusí byť v strede šírky objektu, ak sklony (uhly) oboch protiľahlých hlavných strešných rovín (sedlovej, valbovej, polvalbovej strechy) budú zvierat' s vodorovnými rovinami preloženými v rovinách horných plôch pomurníc rovnaké uhly

## 2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text sa návrhom ZaD č. 4 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

A – obytné územia s plochami rodinných domov

Prípustné funkcie v obytnom území

Bez zmeny.

Neprípustné funkcie v obytnom území

Za text 1. odrážky sa dopĺňa text v zátvorke:

je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby (netýka sa rodinných domov typu bungalov).

Ostatné časti bodu 2.18 sú bez zmeny

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Grafická časť platného územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov nemení, preto ani nie je predmetom ich riešenia a ani súčasťou ich obsahu. Grafická časť platného ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov ostáva preto nezmenená, v aktuálnom platnom stave.

Požiadavky na vstupy

Komplexná analýza riešeného územia, požiadavky fyzických a právnických osôb, dotknutých orgánov, schválené zadanie (pôvodne územné a hospodárske zásady) pre ÚPN-O, požiadavky obstarávateľa.

#### Údaje o výstupoch

Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") obce.

#### Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešeným územím návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov sú územia obytné s plochami rodinných domov – A, už vymedzené v zmysle schváleného ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 - 3.

Riešeným územím návrhu ZaD č.4 ÚPN-O je aj územie zmiešané (rodinné domy a individuálna chatová a chalupnícka rekreácia) – G v k.ú. Babkov, už vymedzené v zmysle schváleného ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov v znení ZaD č. 1 - 3 v lokalite Brvnište.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O sa Zmenou a doplnkom č.4 nemení. V riešenom území sa menia slovné aj číselne záväzné regulatívy priestorového usporiadania obytných a zmiešaných území. Zmena a doplnok č.4 ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom pri rozvoji obce podľa návrhu územnoplánovacej dokumentácie môže byť zmena priestorového usporiadania na plochách, ktoré sú vymedzeným riešeným územím Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O.

#### Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná úprava priestorových regulatívov (zmena prípustných tvarov a sklonov striech stavieb v obytnom a zmiešanom území) v strategickom dokumente nemá žiadny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

#### Vplyvy na chránené územia

Do územia, riešeného v rámci Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O nezasahujú žiadne osobitne chránené časti prírody Natura 2000. V celom riešenom území Zmeny a doplnku č.4 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z.z. v platnom znení .

#### Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe.

#### Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nie sú známe

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2, písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-4-uzemneho-planu-obce-lietavska-svinnababkov> a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Mesto Súľov – Hradná listom č.j.: 20/2020 zo dňa 12. 02. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

2. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny listom č.j.: 4961/2020-6.3 zo dňa 03. 02. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

3. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 4397/2020-5.3 6433/2020 zo dňa 03. 02. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

1. V katastrálnom území obce Lietavská Svinná - Babkov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:  
- výhradné ložisko „Lietavská Svinná (588) – vápenec ostatný“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka, - výhradné ložisko „Lietavská Svinná (378) – dolomit“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka,  
- výhradné ložisko „Lietava - Drieňovica (163) – vápenec ostatný“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Lietavská Lúčka.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/ZA/1058

Názov EZ: ZA (009) / Lietavská Svinná - Babkov - bývalá riadená skládka TKO Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Lietavská Svinná - Babkov je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 25 – 44 Považská Bystrica, list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv), <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja listom č.j. 09392/2020/IDP/6006 zo dňa 21. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

a) predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma;

c) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

d) na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

e) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

f) postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Banská Bystrica listom č.j. ASMdpS-1-43-2020 zo dňa 29. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom, OU-ZA-OSZP2-2020/010277/Gr zo dňa 20. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č.j.: A/2020/00212/HŽPZ zo dňa 29. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, listom č.j.: ORHZ-ZA2-2020/000136-001 zo dňa 10. 02. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

10. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom, OU-ZA-OOP6-2020/010405-2/KOZ zo dňa 04. 02. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok

11. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia listom, OU-ZA-OKR1-2020/011776-002 zo dňa 28. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,



12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom, OU-ZA-OVBP1-2020/009145/KRU zo dňa 22. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnou pripomienkou:

a) OÚ Žilina, OVBP1 požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie dodržiavať zákon č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.

13. Obvodný bankský úrad v Prievidzi listom, 115-260/2020 zo dňa 27. 02. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

a) V k.ú. Lietavská Svinná – Babkov eviduje chránené ložiskové územie Lietava – Drieňovica a chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom Lietavská Svinná, ktorých ochranu zabezpečuje organizácia Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s., Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka.

b) Na základe uvedeného ObÚ v Prievidzi požaduje od obstarávateľa (obec Lietavská Svinná – Babkov), aby pri spracovaní strategického dokumentu bol dodržaný § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znení neskorších predpisov.

c) K predmetnej veci sa dňa 29. 01. 2020 písomne vyjadrila aj organizácia Cemetnáreň Lietavská Lúčka, a.s., ktorá v liste bez značky, zo dňa 27. 02. 2020 nemá žiadne pripomienky k strategickému dokumentu

14. Dopravný úrad Bratislava listom 06226/2020/ROP-2 zo dňa 21. 01. 2020 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:

a) riešené územie nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. zo dňa ktorých vyplýva obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5  $\mu\text{W}/\text{cm}$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Uvedené obmedzenie žiadame doplnku územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať.

## Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Tieto nesúvisia s predmetom dokumentu „Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov“.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

## Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozdeľovník:

1. Obec Lietavská Svinná – Babkov, OcÚ 160, Lietavská Svinná – Babkov, 013 11
2. Mesto Rajecké Teplice, Nám. SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
3. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
4. Obec Lietavská Lúčka, Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka
5. Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Kľače
6. Obec Porúbka, Rajecká cesta 29, 013 11 Lietavská Lúčka
7. Obec Lietava, Lietava č.146, 013 18 Lietava
8. Obec Súľov - Hradná, Súľov č.65, 013 52 Súľov - Hradná
9. MŽP SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, sekcia geológie, ŠSOPaK
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO,
15. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Obvodný bankský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
24. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Lietavská Svinná - Babkov  
Lietavská Svinná-Babkov 160  
013 11 Lietavská Svinná-Babkov  
Slovenská republika

Mesto Rajecké Teplice  
Námestie SNP 29 1  
013 13 Rajecké Teplice  
Slovenská republika

Obec Lietavská Lúčka  
Cementárska 271 3  
013 11 Lietavská Lúčka  
Slovenská republika

Obec Podhorie, okres Žilina  
Podhorie 50  
013 18 Podhorie  
Slovenská republika

Obec Zbyňov  
Zbyňov 19 1  
013 19 Zbyňov  
Slovenská republika

Obec Porúbka, okres Žilina  
Porúbka 29  
067 41 Porúbka  
Slovenská republika

Obec Lietava  
Lietava 146  
013 18 Lietava  
Slovenská republika

Obec Súľov - Hradná  
Súľov - Hradná 65  
013 52 Súľov-Hradná  
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Námestie L. Štúra  
812 35 Bratislava  
Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu  
Kutuzovova 8  
832 47 Bratislava  
Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj  
Komenského 48  
011 09 Žilina  
Slovenská republika

Okresný úrad Žilina  
Vysokoškolákov 8556 33B  
010 08 Žilina  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina  
V. Spanyola 1731  
011 71 Žilina  
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina  
Mariánske námestie  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky  
Námestie Slobody 6  
810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Prievidzi  
Matice slovenskej 10  
971 01 Prievidza  
Slovenská republika

Dopravný úrad  
Letisko M. R. Štefánika  
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Zmena a doplnok č. 4 územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov - rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-ZA-OSZP3-2020/009450-0037546/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Pavel Kropitz
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Zilina
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.03.2020 10:24:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.03.2020 10:25:04
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OSZP3-2020/009450-0037546/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanuliaková Ľubica, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.03.2020
Podpis a pečiatka:	