

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/001996-003/Hnl

V Žiline 12. 12. 2016



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Žilina – Bulvár**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00 321 796** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán zóny Žilina – Bulvár**“, obstarávateľ: **Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Mesto Žilina, Námestie Obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina, IČO 00321796**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 07. 12. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Žilina –**

Bulvár“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Územný plán zóny Žilina – Bulvár**“, ktorý navrhuje prestavbu priestoru Ulice Antona Bernoláka v Žiline, na verejné mestské priestranstvo.

Prestavba priestoru časti ulice Antona Bernoláka, tzv. „Bulvár“ si kladie za cieľ vyriešiť novo koncipovaný verejný priestor pri zachovaní zásad vymedzenia pôvodného architektonického a výtvarného konceptu autorov v súčasných, už zmenených urbanistických väzbách a podmienkach, teda vytvorenie funkčného, dôstojného a reprezentačného verejného priestranstva so všetkými jeho atribútmi, ktorý by mal naďalej plniť úlohu hlavného pešieho ťahu mesta a tiež jeho pobytovú funkciu. Dôležité je tiež vytvorenie podmienok na bezkolízne pešie a cyklistické prepojenie Bulváru s historickým jadrom, ktoré sa výstavbou OC Aupark skomplikovali.

Územný plán zóny Žilina – Bulvár bude v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení podrobnejšie riešiť územie verejného priestranstva – časti Ulice Antona Bernoláka, tzv. „Bulvár“ vymedzeného zo severu objektom OC Aupark, z juhu objektmi Tempo a Galéria Silvia na Ulici Juraja Fándlyho, z východu a zo západu jestvujúcimi bytovými domami. ÚPN – Z bude v súlade s platným ÚPN – M Žilina ustanovovať podrobnejšie regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, zásady a regulatívy začlenenia stavieb do krajiny, zásady a regulatívy ochrany životného prostredia atď. ÚPN-Z bude obstarávaný v súlade s § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len Vyhláška) v znení neskorších predpisov. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – schváleného Územného plánu mesta Žilina v znení jeho Zmien a doplnkov a z neho vyplývajúceho rozsahu urbanizovaného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-Z Žilina – Bulvár, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Územný plán zóny Žilina – Bulvár nebude nahrádzať územné rozhodnutie pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

Hlavné ciele

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02. 2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06. 2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06. 2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).

Cieľom spracovania „ÚPN-Z Žilina – Bulvár“ je návrh prestavby priestoru Ulice Antona Bernoláka v Žiline, na verejné mestské priestranstvo.

Obsah

ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude spracovaný v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení na základe prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z a Zadania pre ÚPN-Z, po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline. ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Stavebného zákona a § 13 Vyhlášky, v členení na textovú a grafickú časť:

4.1. Textová časť bude obsahovať:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 3-6 Vyhlášky vrátane tabuľkovej časti; záväzná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7, písm. a) – j) Vyhlášky.

Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny Žilina – Bulvár bude v súlade s § 22 až 31 Stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-Z Žilina – Bulvár budú:

- ÚPN-M Žilina v platnom znení
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.
- Prípravné práce obstarávateľa podľa § 19b Stavebného zákona
- Závery a odporúčania poroty verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov na riešenie Bulváru
- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár po ich spracovaní
- Zadanie pre ÚPN-Z Žilina – Bulvár po jeho schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán zóny Žilina – Bulvár. Tento bude spracovaný v zmysle ustanovení § 13 Vyhlášky a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPN-Z Žilina – Bulvár. V tomto zmysle výstupy ÚPN-Z Žilina – Bulvár budú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta. Jednotlivé výstupy – etapy obstarávania a spracovania ÚPN-Z sú uvedené v časti II, ods. 6. tohto oznámenia. Proces prerokovania ÚPN-Z je zakotvený v §§ 22 – 25 Stavebného zákona

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené

územie ÚPN-Z je zrejme, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe ne cieľ spracovania ÚPN-Z Žilina – Bulvár tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešené územie ÚPN-Z Žilina – Bulvár sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, teda nie je súčasťou chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Bulvár sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS. V riešenom území ÚPN-Z Žilina – Bulvár sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín a určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť dokumentácie ÚPN-Z Žilina – Bulvár bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom v štruktúre uvedenej v časti II. ods. 4 tohto oznámenia v mierke 1:5000 a 1:500.

Grafická časť Územný plán zóny Žilina – Bulvár

Výkres č. 1:	Výkres širších vzťahov, M 1 : 5 000
Výkres č. 2:	Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, M 1 : 500
Výkres č. 3:	Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok, M 1 : 500
Výkres č. 4:	Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov, M 1 : 500
Výkres č. 5:	Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok, M 1 : 500

Návrh Územného plánu zóny Žilina – Bulvár nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Mesta Žilina.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Žilina** listom č.j.: 62/2016-107/2016-FIT zo dňa 31.12. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 22.12. – 07. 01. 2016. Mesto Žilina k strategickému dokumentu Územného plánu zóny Žilina – Bulvár nemá pripomienky.
2. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3154/2015-7.3 1127/2016 zo dňa 12. 01. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní bez pripomienok. V rámci vyjadrenia oznámilo, že v predmetnom území sa nenachádzajú záujmy, na ktoré sa vzťahuje ochrana nerastného bohatstva.
3. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-1755/2015 zo dňa 08. 01. 2016 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní.
4. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami OU-ZA-OSZP3-2015/045880-002/Bal za úsek ŠSOP zo dňa 21. 12. 2015, OU-ZA-OSZP3-2015/045877-002/Nem zo dňa 04. 01. 2016 za úsek ŠSOO, OU-ZA-OSZP3-2015/045878-002/Slt zo dňa 21. 12. 2015 za úsek ŠSOH a OU-ZA-OSZP3-2015/001937-002/Grf zo dňa 11.01.2016 za úsek ŠVS s odporúčením ukončiť proces SEA v zist'ovacom konaní za splnenia nasledovných pripomienok:
 - Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území.
 - Vody z povrchového odtoku, môžu byť vypúšťané do podzemných vôd a to len v prípade, pokiaľ sú na to vytvorené vhodné podmienky na základe preskúmania a zhodnotenia hydrogeologických pomerov predmetnej lokality oprávnenou osobou alebo do povrchových vôd – do vhodného recipientu (vypúšťané množstvo dažďových vôd nesmie byť vyššie, ako je prirodzený odtok z povodia).

- Vody zo spevnených plôch (napr. z parkovísk, komunikácií) je pred vypúšťaním do podzemných/povrchových vôd nutné prečistiť t.j. odstrániť škodlivé látky (napr. odlučovačmi ropných látok).
5. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/032631-003 zo dňa 21. 12. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 6. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2015/046052/2/RAJ zo dňa 21. 12. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, listom č.j.: A/2015/04636-HŽPZ zo dňa 04. 01. 2016** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 8. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, listom č.j.: OÚZA-PLO 2015/046192-02/Sá zo dňa 07.01. 2016** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 9. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2015/046218/KRJ zo dňa 23. 12. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:
 - Požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení.
 - Upozorňuje, že orgán územného plánovania (Mesto Žilina) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
 - Bude pripomienkovať a vydá k predmetnej ÚPD príslušné stanoviská v procese jej obstarávania v zmysle stavebného zákona.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územný plán zóny Žilina – Bulvár“ podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona EIA navrhovaná činnosť, ktorú rieši Územný plán zóny Žilina – Bulvár ÚP Mesta Žilina podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠSOPaK, ŠS OH, ŠS OO
9. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina – stavebný úrad
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina