

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/003273-003/Hnl

V Žiline 13. 12. 2016



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 10 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice r**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 00 321 591** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 10 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice**“, obstarávateľa: **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 00 321 591**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice, IČO : 00 321 591**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 20. 08. 2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 10 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 10 Územného plánu Sídelného útvaru Rajecké Teplice**“, ktorý navrhuje zapracovať do ÚPN SÚ Rajecké Teplice požiadavku vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia zvyšku plochy, ktorá je v územnom pláne rezervovaná pre rozvoj kúpeľných zariadení – nové liečebné centrum a plochy izolačnej zelene na obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

A. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán sídelného útvaru Rajecké Teplice bol schválený 7.12.1998 uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/98. Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2015. Koncepcia urbanistického a dopravného riešenia bola pozmenená deviatimi zmenami a doplnkami, ktoré urobili korekcie vo funkčnom využívaní územia, doplnili nové plochy pre rozvoj a zmenili aj pôvodný základný dopravný systém mesta.

Do spracovania Zmeny a doplnku č. 10 boli vypracované a schválené tieto doplnky :

- Doplnok č. 1 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (rozšírenie cintorína Poluvsie) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 1/2000, bod 3 zo dňa 09.02.2000,
- Doplnok č. 2 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (rekreačno-oddychová zóna) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 5/2002, bod 3a) - 3e) zo dňa 04.09.2002,
- Doplnok č. 3 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Lány - Lúčky) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 4/2004 zo dňa 24.06.2004,
- Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Chatová osada Čížová), bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Športový areál, IBV), bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 6 ÚPN SÚ Rajecké Teplice (Úprava funkčných regulatívov pre obytné zóny č. C2 až C12 a obytno-rekreačnú zónu E1) bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2009 zo dňa 26.03.2009,
- Zmena a doplnok č. 7 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2008 zo dňa 27.03.2008.
- Zmena a doplnok č. 8 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 90/2011 zo dňa 29.9.2011.
- Zmena a doplnok č. 9 ÚPN SÚ Rajecké Teplice bol schválený MZ v Rajeckých Tepliciach uzn. č. 2/2015 zo dňa 12.2.2015.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

a) Vymedzenie riešeného územia

Zmena a doplnok č. 10 rieši funkčnú zmenu na parcelách 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 561/13, 561/14 a 561/15 v k.ú. Rajecké Teplice podľa dohody s objednávateľom.

Lokalita sa nachádza západným smerom od kostola. Územie má výmeru 1,16 ha. Južnú stranu územia ohraničuje Rajecká cesta, východnú stranu územia ohraničuje plocha IBV riešená v Zmene a doplnku č. 9, zo severnej pozemok lipovej aleje a zo západnej strany rekreačná plocha.

Riešená lokalita predstavuje zvyšok plochy, ktorá je v územnom pláne rezervovaná pre rozvoj kúpeľných zariadení - nové liečebné centrum a plochy navrhovanej izolačnej zelene.

V Zmene a doplnku č. 10 ide o zmenu funkčného využitia na vymedzenom území a to na obytnú plochu pre výstavbu rodinných domov.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

f) Návrh funkčného využitia územia

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

Riešená plocha je navrhnutá na výstavbu rodinných domov. Spôsob zástavby bude predmetom následnej projektovej dokumentácie. Odporúčame aby na riešenom území boli navrhnuté samostatne stojace rodinné domy umiestnené v záhradách. Pri takomto spôsobe zástavby môže byť na riešenej ploche umiestnených asi 10 rodinných domov, čo predstavuje asi 40 obyvateľov.

V rámci Zmeny a doplnku č. 10 nie sú navrhované plochy občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce (mesta) k 1.1.1991

i) Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

p) Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

r) Návrh záväznej časti

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Rešpektovať navrhované funkčné využitie obytnej zóny C16 riešenej v Zmene a doplnku č.

10:

- obytná zóna C16 je určená pre samostatne stojace rodinné domy.
- výška zástavby max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

(1) C16 obytná zóna:

- Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

- Nepripustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy
- Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov.

(2) Z hľadiska zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. :

- Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. Navrhnuť a použiť také ÚPN SÚ Rajecké Teplice - Zmena a doplnok č. 10 - návrh 23 technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, ako aj navrhnuť dostatočný spôsob odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch.
- Zohľadniť skutočnosť, že sa riešené územie nachádza v kúpeľnom mieste Rajecké Teplice a rešpektovať limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta (I. kategória) v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov resp. prijať príslušné protihlukové opatrenia.
- Rešpektovať zakázané činnosti v kúpeľnom území podľa § 35 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z.z.
- Rešpektovať skutočnosť, že stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. zákona č. 538/2005 k územnoplánovacej dokumentácii nenahrádza stanoviská podľa § 40 ods. 2 písm. b) a c) a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z. ku konkrétnym konaniam stavby ani ku konkrétnym rodinným domom.
- V prípade, že si realizácia navrhovanej výstavby vyžiada realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR s priložením príslušného projektu geologických prác. V zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. je povinnosťou oznámiť zistenie výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :

- obslužnú komunikáciu riešiť v následnej projektovej dokumentácii vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 4,25/30.

(2) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa stanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- odvádzat' odpadové vody deleným systémom,
- splaškové vody odvádzat' do verejnej splaškovej kanalizácie napojenej na skupinovú kanalizáciu čistením splaškových vôd na SČOV Horný Hričov
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch, zachovať retenčnú schopnosť územia

akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,

- rešpektovať pásma ochrany existujúcej verejnej kanalizácie.

(3) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania elektrickou energiou :

- pre zásobovanie obytnej zóny elektrickou energiou využiť existujúcu trafostanicu pri Rajeckej ceste a NN zemný kábel,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

(4) Zásady a regulatívy v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom :

- zemný plyn používať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia,
- potrebu tepla riešiť decentralizovaným spôsobom z vlastných zdrojov tepla.

Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie

(1) Pre zachovanie čistoty ovzdušia je potrebné pri zásobovaní teplom využívať ekologické palivo - zemný plyn, slnečné kolektory, tepelné čerpadlá a pod.

(2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je nevyhnutné vybudovať splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

(3) Riešiť protihlukové opatrenia na stavbách (výber stavebných materiálov s väčším tlmením hluku).

(4) Nakladanie s odpadmi:

- pri riešení odpadového hospodárstva je potrebné vychádzať zo schváleného Programu
- odpadového hospodárstva mesta,
- dôsledne realizovať separovaný zber odpadov s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
- zamedziť znečistenie okolitých pozemkov stavebným odpadom.

Vymedzenie zastavaného územia

(1) Plocha pre výstavbu rodinných domov riešená v Zmene a doplnku č. 10 sa nachádza v zastavanom území mesta Rajecké Teplice k 1.1.1990.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Do územia riešeného v Zmene a doplnku č. 10 zasahujú tieto ochranné pásma:

- hranica vnútorného kúpeľného územia,
- ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach,
- ochranné pásmo železnice 60 m,
- verejný vodovod 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia)
- kanalizačný zberač do DN 500 mm 1,5 m (od pôdorysného okraja potrubia)
- STL plynovod v zastavanom území obce 1 m.
- NN elektrické káblové vedenia 1 m.

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

(1) Po schválení Zmeny a doplnku č. 10 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Na území riešenom v Zmene a doplnku č. 10 sú to stavby: obslužné komunikácie, rozšírenie verejného vodovodu, rozšírenie

verejnej kanalizácie, rozšírenie rozvodov plynu, rozšírenie rozvodov elektrickej energie, rozšírenie telekomunikačných rozvodov, odvodňovacie kanály a rigoly.

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

- 1 Výkres širších vzťahov (m 1:25000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 1 Výkres širších vzťahov (m 1:25000) - Zmena a doplnok č. 10
- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (m 1:5000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (m 1:5000) - Zmena a doplnok č. 10
- 3 Návrh dopravy (m 1:5000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5000) - Zmena a doplnok č. 10
- 4A Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (m 1:5000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 4A Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo (m 1:5000) - Zmena a doplnok č. 10
- 4B Návrh techn. infraštruktúry - energetika, telekomunikácie (m 1:5000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 4B Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie (m 1:5000) - Zmena a doplnok č. 10
- 5 Výkres PPF a LPF s vyhodnotením záberov (m 1:5000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 5 Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľn. pôde (m 1:5000) - Zmena a doplnok č. 10
- 6 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (m 1:5000) - kópia schváleného ÚPN SÚ
- 6 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (m 1:5000) - Zmena a doplnok č. 10

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č.10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice boli:

- požiadavky fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach č. 9/1998 zo dňa 7.12.1998 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 9.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
 - uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy v intraviláne
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov

- uvažovať s dobudovaním dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch:

ýstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán Sídelného útvaru Rajecké Teplice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku.

Zmena a Doplnok č. 10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice:

- mení doterajší a navrhovaný spôsob využívania riešeného územia na plochu určenú pre funkciu bývania, s možnosťou výstavby cca 10 rodinných domov v zastavanom území mesta, západne od existujúceho kostola a fary. Riešená lokalita priamo nadväzuje na existujúce plochy bývania na území mesta.
- uvažuje so záberom 0, 38 ha poľnohospodárskej pôdy v intraviláne
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a zásahom do ochranného pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektuje ochranné pásma vodných tokov
- rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach
- neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v mesta - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-SÚ sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových

porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Návrh rešpektuje podmienky platné na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 10 ÚPN-SÚ Rajecké Teplice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Návrh ZaD č. 10 Územného plánu mesta Rajecké Teplice nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Mesta Rajecké Teplice.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skratenej forme:

- 1. Obec Kanská** listom č.j.: 1155/2015 zo dňa 23. 09. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 07. 09. – 22. 09. 2016. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.

2. **Obec Lietavská Svinná - Babkov** listom č.j.: 802/2015 zo dňa 24. 09. 2015 informovala zverejnenie sprístupnenia zámeru pre obyvateľstvo od 08. 09. – 23. 09. 2016. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky.
3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3155/2015-7.3 41229/2015 zo dňa 09. 09. 2015 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. V rámci vyjadrenia oznámilo:
 - a) V katastrálnom území mesta Rajecké Teplice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - b) V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
 - c) Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
4. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-1256/2015 zo dňa 17. 09. 2016 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní.
5. **Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava** listom č.j.: Z44104-2015-IKŽ zo dňa 13. 10. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvom, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 28 a § 50 odst. 17 písm. b) zákona 538/2005 Z.z., v tejto súvislosti požadujeme navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
 - b) Nakoľko riešené územie (označené: C- 16 – parc. č. 561/10, 11, 12, 13, 14, 15 v k.ú Rajecké Teplice) sa nachádza v kúpeľnom mieste Rajecké Teplice, je potrebné zohľadniť túto skutočnosť a rešpektovať limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta (I. kategória) v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom

- prostredí v znení neskorších predpisov resp. prijať príslušné protihlukové opatrenia.
- c) Rešpektovať zakázané činnosti v kúpeľnom území podľa § 35 ods. 5 zákona 538/2005 Z.z.
 - d) Rešpektovať skutočnosť, že toto stanovisko MZ SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z.z. k strategickému dokumentu podľa zákon č. 24/20036 Z.z. a nenahrádza stanoviská podľa § 40 ods. 2 písm. a), b) a c) a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z.z., ku konkrétnym konaniam stavby ani ku konkrétnym rodinným domom (v rámci ktorých predpokladáme, že bude riešené aj parkovanie, odvodnenie spevnených plôch podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. súvisiacim činnostiam ani ku konaniam podľa zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - e) V prípade, že by si realizácia navrhovanej výstavby vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z.z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
 - f) Požadujeme do textu zapracovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v kúpeľnom území kúpeľného miesta Rajecké Teplice (Štatút kúpeľného miesta Rajecké Teplice schválený Uznesením vlády SR č. 694/1996 v znení jeho zmeny schválenej Uznesením vlády SR č. 456/1999, napr. do časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie.
 - g) Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry a režimových parametrov prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s ustanoveniami zákona 538/2005 Z.z.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠS OO listom OU-ZA-OSZP3-2015/032624-002/Nem zo dňa 18. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok
 7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH listom OU-ZA-OSZP3-2015/032625-002/Deb zo dňa 10. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS listom OU-ZA-OSZP3-2015/035853-002/Jam zo dňa 24. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom OU-ZA-OSZP2-2015/032632/Mac zo dňa 11. 09. 2016** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 10. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom OU-ZA-OSZP1-2015/032960-002/Ryb zo dňa 30. 12. 2015 za úsek ŠVS** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

11. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2015/031204-003 zo dňa 21. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
12. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, listom č.j.: 05075/2015/ODaÚP-2 zo dňa 10. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
13. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2015/032810/2/JUR zo dňa 07. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
 - b) Rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon
 - c) Pred realizáciou predmetnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na pripojenie účelovej komunikácie v zmysle § 3b ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb.
 - d) Pri stavebných prácach, ktorú môžu obmedziť alebo ohroziť bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky z dôvodu užívania pozemnej komunikácie I/64 iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená, je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 zákona 135/1961 Zb. a vyhl. 35/1984 Zb.
 - e) Pri stavebných prácach, pri ktorých dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej I/64, je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemnej komunikácie cestný správny orgán v zmysle § 7 zák. č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť a určenie dočasného dopravného značenia na základe súhlasu ODI, OR PZ Žilina
 - f) Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) zák. č. 135/1961 Zb.
14. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, listom č.j.: A/2015/03262/HŽPZ zo dňa 21. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Zabezpečiť dodržiavanie vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - b) Pred výstavbou obytného súboru dodržať vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
 - c) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2015/033005-2/KOZ zo dňa 11. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

16. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, listom č.j.: OU-ZA-OVBPI-2015/033061/HRI zo dňa 10. 09. 2015** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledujúcimi pripomienkami:

- Požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení.
- Upozorňuje, že orgán územného plánovania (Mesto Žilina) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
- Bude pripomienkovať a vydá k predmetnej ÚPD príslušné stanoviská v procese jej obstarávania v zmysle stavebného zákona.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmena a Doplnok č. 10 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice“ podľa osobitných predpisov.

V zmysle zákona EIA navrhovaná činnosť, ktorú rieši Zmena a Doplnok č. 10 Územného plánu Sídlného útvaru Rajecké Teplice, pri dosiahnutí parametrov uvedených v prílohe č. 8 zákona EIA, podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Drahomíra Macášková
vedúca odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
2. Obec Lietavská Svinná – Babkov, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Obec Zbyňov, 013 19 Kľače
4. Obec Kanská, 013 13 Rajecké Teplice
5. Obec Stránske, 013 13 Rajecké Teplice
6. Obecný úrad v Turí, 013 12 Turie
7. Obecný úrad v Porúbke, 013 11 Lietavská Lúčka
- 8.
9. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
11. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
18. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
20. Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina – stavebný úrad
21. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
22. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
23. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37