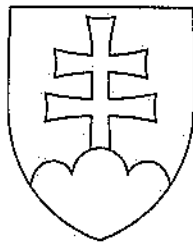


**OKRESNÝ ÚRAD BYTČA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu  
OU-BY-OSZP-2026/000070-010

Bytča  
22. 01. 2026



**ZÁVÄZNÉ STANOVISKO**  
**ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA**

**Výrok**

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 Zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. (3), v súlade s § 29 ods. (12) Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „17365 – Bytča – UHRINOV, ZAHUSTENIE TS A NN ROZVODY“, navrhovateľa T-NEO SK, s.r.o., Gaštanová 1008/27, 014 01 Bytča, IČO: 52 828 182 takto:  
Navrhovaná činnosť „17365 – Bytča – UHRINOV, ZAHUSTENIE TS A NN ROZVODY“, uvedená v predložennom oznámení o navrhovanej činnosti

sa bude posudzovať

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie**

Navrhovateľ, T-NEO SK, s.r.o., Gaštanová 1008/27, 014 01 Bytča, IČO: 52 828 182, doručil dňa 12. 11. 2025 Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. (1) písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „17365 – Bytča – UHRINOV, ZAHUSTENIE TS A NN ROZVODY“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), vypracované podľa prílohy č. 9 k zákona EIA spracovateľom ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 35 901 284.

Okresný úrad následne upovedomil listom č. OU-BY-OSZP-2025/001535-002 zo dňa 01. 12. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. (4) zákona EIA zaslal oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne okresný úrad podľa § 29 ods. (4) zákona EIA dňa 01. 12. 2025 zverejnilo oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-17365-bytca-uhrinov-zahustenie-ts-nn-rozvod-y>

Na tejto adrese okresný úrad zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. (1) zákona EIA.

Navrhovaná činnosť, je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona EIA nasledovne:  
Kapitola č. 13. INFRAŠTRUKTÚRA, POLOŽKA č. 1, ČASŤ B – zisťovacie konanie:  
Projekty rozvoja obcí vrátane:  
a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> záberu celkovej plochy vrátane.

Podľa § 18 ods. (2) písm. b) zákona EIA musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8, časti B.

Dňa 08. 01. 2026 sa na okresnom úrade v súlade § 29 ods. (4) a (7) zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti spracovateľa navrhovanej činnosti a navrhovateľa.

K oznámeniu o navrhovanej činnosti bolo okresnému úradu podľa § 29 ods. (5) zákona EIA doručených celkovo päť stanovísk od dotknutých orgánov a žiadne stanovisko od rezortného orgánu, povôľujúceho orgánu a žiadne stanovisko od verejnosti. Tieto stanoviská boli na ústnom pojednávaní prerokované a navrhovateľ bol s nimi oboznámený. Stanoviská boli doručené v nasledovnom znení:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline č. sp. RÚVZZA/OHŽPaZ/3939/13782/2025 zo dňa 18. 12. 2025. S predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasí za splnenia nasledovnej podmienky:

1. Žiadame, aby stavba bola v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Požiadavka poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. sp. OÚ-BY-OSZP-2025/001590-002 zo dňa 18. 12. 2025. S predloženým zámerom navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom rodinných domov neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie.

2. Realizovať v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku potrebné opatrenia na zadržanie vody v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Zachovanie retenčnej schopnosti územia.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie.

3. Zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie.

4. Všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie.

5. Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Požiadavka poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

6. V prípade vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Požiadavka poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

7. V prípade ak rodinné domy budú odvádzat' odpadové vody do septíkov, zabezpečiť zneškodňovanie odpadových vôd akumulovaných v žumpe odvozom do čistiarne odpadových vôd oprávnenou osobou v zmysle vodného zákona.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Požiadavka poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

3. Žilinský samosprávny kraj, č.sp. 09320/2025/ORR-2 zo dňa 22. 12. 2025. S predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

„Na predmetnú lokalitu plánovanej výstavby 15 rodinných domov Uhrinov v k.ú. Veľká Bytča sa vzťahujú nasledovné regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja:

1. Ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošídlnú a vnútroareálovú zeleň.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie.

2. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie.

3. Žilinský samosprávny kraj odporúča posúdiť kumulatívne a súbežne pôsobiace javy uvedeného zámeru navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby 15 rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Uvedená pripomienka bude súčasťou rozsahu hodnotenia a vyhodnotená v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti.

4. Žilinský samosprávny kraj požaduje rešpektovať platný Územný plán mesta Bytča (v znení jeho schválených zmien a doplnkov č.1 – č.6), s ktorým musí byť skutočný stavebný zámer v súlade a odporúča komplexne preveriť jeho realizovateľnosť obstaraním aktualizácie územného plánu mesta, nakoľko, podľa zverejnenej územnoplánovacej dokumentácie mesta, nie je v súčasnosti predmetná lokalita Uhrinov schválená ako rozvojová plocha pre bývanie v rodinných domoch.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Uvedená pripomienka bude súčasťou rozsahu hodnotenia a vyhodnotená v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti.

4. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. sp. OU-BY-OSZP-2025/001684-002 zo dňa 23. 12. 2025. S predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Určiť súlad s okolím a dohodnutou koncepciou vývoja územia – s územným plánom obce.

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Uvedená pripomienka bude súčasťou rozsahu hodnotenia a vyhodnotená v rámci správy o hodnotení navrhovanej činnosti.

2. Nakladať so vzniknutými odpadmi pri realizácii zámeru v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. (Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).“

Vyjadrenie okresného úradu: berieme na vedomie. Požiadavka poukazuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. sp. OU-BY-OSZP-2025/001588-004 zo dňa 22. 12. 2025 žiada pokračovať v procese posudzovania:

„Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny ako aj po vznesených pripomienok S-CHKO Strážovské vrchy nesúhlasí s predloženým zámerom a žiada pokračovať v procese posudzovania podľa zákona EIA, kde budú dopodrobna vyhodnotené vplyvy výstavby a následného užívania stavieb na regionálny biokoridor RBk11 Pod Madákmi a uvádza nasledovné dôvody:

1. Dotknutá lokalita nie je zaradená v záväznej časti ÚPN-O Mesta Bytča na IBV.

2. Výstavbou a s tým súvisiacim oplotením, novými prístupovými komunikáciami, spevnenými plochami dôjde k záberu voľnej krajiny a k narušeniu migračných trás, konektivity a priechodnosti krajiny.

3. Výstavba spôsobí fragmentáciu územia, zamedzí prístup k vode, potrave a k úkrytom živočíchov a spôsobí tiež stres, zmenu správania sa zveri, stratu plachosti, synantropizáciu jedincov, kolíziu zveri s obyvateľmi, vozidlami, zraneniami jedincov.

4. Výstavba spôsobí svetelný smog a hluk.

5. Výstavba spôsobí izoláciu populácií, narušenie výmeny genetického materiálu, degradáciu genofondu, šírenie chorôb, zníženie biodiverzity.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad je toho názoru, že konkrétne požiadavky sú relevantné vzhľadom na navrhovanú činnosť a budú zohľadnené v rámci určovania rozsahu hodnotenia podľa § 23 zákona EIA. Okresný

úrad považuje za potrebné sa v procese posudzovania vplyvov vysporiadať so všetkými potenciálnymi negatívnymi aspektami navrhovanej činnosti.

## OPIS NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### Umiestnenie zneny navrhovanej činnosti

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v katastrálnom území Veľká Bytča, časť Uhrínov, na parcelách registra C KN č. 2347/65 až 2347/81, C KN č. 2347/83 až 2347/101, C KN č. 2347/60 až 2347/64. Parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Parcely sú situované vedľa účelovej cesty (Družstevná) medzi mestom Bytča a obcou Petrovice.

### Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je polozenie novej technickej infraštruktúry – káble a trafostanica pre účely budúcej výstavby 15 rodinných domov. Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na následnú výstavbu pozemných stavieb, ktorým prislúchajú aj jednotlivé pozemky a teda predstavujú záber územia o ploche 11 251 m<sup>2</sup>.

### Opis technického a technologického riešenia

Popis technického a technologického riešenia je vypracovaný podľa dokumentácie Projektu stavby „17365 – Bytča - Uhrínov, Zahustenie TS A NN rozvody“, spracovateľ Viliam Šotík, 05/2025, Slener, s.r.o. pre elektrickú infraštruktúru. Nakoľko pre celok plánovanej výstavby nebola zatiaľ spracovaná projektová dokumentácia, popis a bilancie jednotlivých SO boli odhadované vo vzťahu k požiadavkám na 15 RD.

Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Veľká Bytča, časť Uhrínov. V trase navrhovanej stavby sa nachádzajú porasty náletových krovín a drevín. Prístupnosť stavby je zabezpečená po miestnych komunikáciách.

### Stavebno-technické riešenie

V úvodnej etape ide o napojenie 15 pozemkov k technickej infraštruktúre, určených na výstavbu rodinných domov. V súčasnosti územie nie je komunikačne napojené na štátnu cestu ani miestne cesty. Existujúce objekty občianskej vybavenosti sú prevažne v centrálnej časti obce Petrovice a mesta Bytča.

#### Členenie stavby pre NN rozvody a TS

Stavba tvorí jednu ucelenú časť a jeden fakturačný celok.

Stavba je členená podľa objektivej sústavy na:

SO 01 – VN Prípojka

SO 02 – Káblové rozvody NN

SO 03 – Optochránička

PS 01 – Trafostanica 22/0,4 kV, 100 kVA

SO 01 – Prípojka VN

Prípojka VN pre novú trafostanicu je riešená z jstv. vzdušného vedenia VN – linky č. 232. Časť prípojky v dĺžke 240 m je navrhnutá závesným VN káblom DISTRI, druhá časť v dĺžke 120 m je navrhnutá VN káblom NA2XS(F)2Y 3x1x70mm<sup>2</sup> uloženým v zemi. Pre pripojenie VN prípojky do VN linky č. 232 je potrebné do VN linky vložiť nový podpěrný bod – JB 10,5/15 kN, na ktorý sa osadí zvislý úsekový vypínač.

SO 02 – Káblové rozvody NN

NN rozvod pre riešenie IBV je navrhnutý káblom (N)AYY-J 4x240mm<sup>2</sup> uloženým v zemi. Z TS sú navrhnuté dva vývody, jeden smerom k parcelám RD 1 – RD 12 – skrine PRIS 1 – PRIS 3, druhý smerom k parcelám RD 13 – RD 15 – skriňa PRIS 4.

SO 03 - Optochránička

Chránička optických komunikačných káblov: do výkopu spoločne s káblom NN aj VN sa uloží chránička pre optický kábel. Chránička bude uložená v celej trase NN a VN rozvodov.

PS 01 – Trafostanica

Navrhnutá je kompaktná polo zapustená trafostanica s vonkajším ovládaním typ GKP-SIM od výrobcu Gräper dimenzovaná do 630 kVA, s transformátorom 22/0,420 kV, 100 kVA – koncová, ktorá bude osadená na pozemku určenom investorom stavby. Je riešená ako polo zapustená, s vonkajším pôdorysom 830x1730 mm, celkovou výškou 2395 mm, svetlou výškou 2210 mm, hĺbkou zapustenia do zeme 750 mm, výškou nädzemnej časti 1645 mm (s rovnou strechou).

Transformačná stanica sa dodáva na stavenisko zmontovaná a pripravená k pripojeniu káblov VN, NN a uzemnenia. Inštaluje sa pomocou žeriavu do predpripravenej stavebnej jamy so zhutneným a vyrovnaným štrkovým lôžkom podľa výkresovej časti PD (hrúbka zhutnenej vrstvy: min. 20 cm). Po osadení a obsypaní trafostanice sa po

celom obvode realizuje okapový chodník o minimálnej šírke 50 cm, pred dverami min. 100 cm. Trafostanica tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy. Základová vaňa a bočné steny sú vyrobené z vodonepriepustného a oleju vzdorného betónu a slúži ako záchytná vaňa oleja v prípade havárie olejového transformátora. V spodnej časti telesa (na strane VN, resp. NN rozvádzača) sú už pri výrobe zhotovené otvory pre vstup a výstup káblového vedenia VN a NN pomocou káblových priechodiek fy Hauff. Vstupný priestor pre VN káble (káblový priestor) je oddelený od priestoru VN rozvádzača plechovou platňou, samotný rozvádzač je uložený na oceľovej konštrukcii, ktorej súčasťou je aj konštrukcia zabezpečujúca ochranu obsluhy, resp. osôb pri vnútornom oblúkovom skrate podľa STN EN 62271-202. Všetky kovové časti, ako dvere, rámy a ventilačné časti sú vyrobené zo žiarovo pozinkovaného oceľového plechu hr. 1,5 mm, so základným náterom a dvoma vrstvami vrchného náteru. Z vonkajšej strany sú na dverách umiestnené výstražné tabuľky v zmysle platných EN. Vnútny priestor TS je na úrovni základovej vane delený na tri časti: priestor pre transformátor, priestor pre VN rozvádzač a priestor pre NN rozvádzač; nadzemnú časť TS tvorí jeden spoločný priestor, rozdelený nosnými konštrukciami technológie a samotnou technológiou na dve oddelené časti (transformátorovú a rozvádzačovú).

Základné technické údaje transformačnej stanice

- Menovité napätie VN: 3, AC 22 kV, 50Hz,
- Menovité napätie NN: 3/PEN, AC 420/242 V 50Hz, TN-C
- Frekvencia: 50 Hz
- Menovitý výkon transformátora: do 630 kVA, použitý bude 100 kVA
- Menovitý prúd prípojnic VN: pole káblového prívodu 630A vývodové pole na TR min. 200A
- Menovitý prúd prípojnic NN: do 1 000 A
- Menovité izolačné napätie VN / NN rozvádzača: 24 kV/1 kV
- Menovitý krátkodobý / dynamický prúd rozvádzača VN: min. 16 kA
- Menovitý krátkodobý / dynamický prúd rozvádzača NN: od 25 kA
- Krytie VN / NN rozvádzača: IP 65 / IP 20
- Krytie dverí a ventilačných prvkov : IP 43D
- Krytie celej stanice: IP 23D
- Trieda krytu: K 20
- Vonkajšie rozmery (dxšxv): 2160 x 1900 x 2350 mm
- Hmotnosť prázdneho skeletu: cca 5 100 kg

Transformátor:

Pre trafostanicu je navrhnutý trojfázový hermetizovaný transformátor s hliníkovým vinutím vo vlnových nádobách - typ TOHn 2910/22 – 100 kVA. Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača 22kV káblom CXEKVCYEEY 3x1x35mm<sup>2</sup> RM, ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených prichytiek upevnených na stene. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené 1 kV káblami – NYY 3x2x1x150 + NYY 1x2x1x150mm<sup>2</sup>. Chladienie transformátora: vetracie otvory pre priestor transformátora sú vyhotovené v krídle dverí pre trafokomoru, ktoré sú doplnené o ďalší pevný vetrací otvor na protiláhlej stene trafokomory s vnútorným rozmerom (svetlosťou) šxv 875x1 390 mm. Veľkosť otvorov je navrhnutá tak, aby zabezpečovali dostatočné vetranie a chladienie transformátora. Vetracie otvory sú vybavené mriežkou (lamelami) z vonkajšej strany a sieťkou proti vniknutiu

čudzích telies (hmyzu) z vnútornej strany. Vetranie je vyhotovené ako prirodzené odvetranie do výkonu transformátora 630 kVA.

Rozvádzač VN:

Rozvádzač VN pre trafostanicu je navrhnutý zapuzdrený rady 8DJH.24 - RT SIEMENS – blue – GIS s odpínačom pre prívod a odbočku pre transformátor (koncová trafostanica). Rozvádzač budú osadený na káblvom kanáli. Káblový prívod a vývody pre trafa sú vedené spodkom rozvádzača, cez priestor prefabrikovanej vane. Tento rozvádzač spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany osôb a majetku, požiadavky na bezpečnosť, ľahkú inštaláciu a prevádzku. Zariadenie sa vyznačuje malými rozmermi a poskytuje veľký rozsah vstavaných funkcií. Spínacie zariadenia a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení naplnenom plynom SF<sub>6</sub>.

Rozvádzač NN:

Rozvádzač je skriňový, dimenzovaný na menovité napätie 400/230V. V prívode je zaradený výkonový istič BH 630 N, I<sub>n</sub> = 250A, nastavený na hodnotu - I<sub>r</sub> = 137A, s ručným pohonom, chrániaci trafa pred skratom a preťažením na NN strane. V rozvádzači je umiestnené meranie prúdu vo všetkých fázach a meranie napätia pomocou voltmetrového prepínača vo všetkých fázach. Vývodové pole je vyzbrojené poisťkovými odpojovačmi, 7x do 400A. Rozvádzač má krytie IP 20. Prívodné káble od transformátora sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené spodkom cez káblvé priechodky fy Hauff, umiestnenými v prefabrikovanej vani.

#### Zemné práce

Zemné práce sa budú realizovať strojnne, v miestach kde by mohlo dôjsť poškodenie jestv. inžinierskych sietí sa bude kopať ručne a so zvýšenou opatrnosťou. Pred zahájením stavebných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku za účasti správcov týchto sietí. Pri súbahu a križovaní dodržať STN 73 6005. Skládku prebytočnej zeminy určí investor. 1 kV kábel budú uložený v zemi, v káblovej ryhe 0,8m, celá trasa v chráničke – trubka FXKVR 110. 22 kV kábel bude uložený v zemi v káblovej ryhe 1,2m, celá trasa v chráničke – trubka FXKVR 160. Čiastočne zasypaný rozvod sa založí výstražnou fóliou PVC. Káble sa môžu ohýbať v polomere R – min. 20x priemer kábla.

#### Nápojenie na inžinierske siete

##### Vodovodné prípojky

K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené vodovodné prípojky. Navrhnuté z HDPE rúr tlakových PE 100/PN10 Ø 32 x 1,9mm, uložené budú na pieskovej lôžko hr. 10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy bude zeminou z výkopu, ktorá sa bude po vrstvách hutniť. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Prípojky budú uložené v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou budú vodovodné prípojky uložené v ocelevej chráničke. Na verejný vodovod budú napojené pomocou navrhávacieho pásu DN 100/1" s uzáverom. Vodovodné prípojky budú ukončené pred jednotlivými stavebnými pozemkami. Vodomerne šachty a meracie armatúry budú riešené v rámci stavebných povolení jednotlivých domov.

##### Kanalizácia splašková

U navrhovanej činnosti sa predpokladá napojenie na verejnú kanalizáciu, v prípade nerealizovania kanalizácie, rodinné domy budú odvádzať odpadové vody do septikov. Celá sieť verejnej kanalizačnej stoky pre odvádzanie splaškových vôd má mať jednotný priemer a materiálové charakteristiky napr. PVCU-KGEM 315/5 SN8 KOM+ rúr kanalizačných hrdlových plnostenných, hladkých DN 300 SN 8. Splašková kanalizačná stoka v navrhovanej lokalite je riešená jednou vetvou s napojením na najbližšiu kanalizáciu. Odkanalizovanie rodinných domov bude gravitačne. Sklon kanalizácie je min. 0,5%.

##### Kanalizačné prípojky splaškové

K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené splaškové kanalizačné prípojky. Napojenie kanalizačných prípojk bude zariadením odbočiek pre každý rodinný dom. Gravitačne kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVC rúr kanalizačných hrdlových DN 150. Potrubia budú uložené na pieskovej lôžko hr. 10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie.

##### Kanalizácia dažďová

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody zo spevnených plôch ciest a chodníkov potrubím. Odvedenie povrchových vôd z komunikácií bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, kde budú zachytené plávajúce a unášané nečistoty.

##### Zrážkové vody zo striech

Zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Vzhľadom na skutočnosť, že miestna komunikácia bude iba sprístupňovať jednotlivé nehnuteľnosti, pričom s parkovaním na tejto komunikácii sa neuvažuje, nakoľko parkovanie súkromných motorových vozidiel bude zabezpečené na jednotlivých nehnuteľnostiach osadenie ORL nie je účelne.

#### Dopravná infraštruktúra

##### Komunikácie a doprava

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané s TTP pozemkami. Terén riešenej lokality je mierne svahovitý. Prístupová komunikácia povedie od juhu napojením na existujúcu miestnu obslužnú cestu, ulica Družstevná. Predpokladá sa, že prístupová komunikácia bude rozšírená na 5,5 m a v mieste napojenia do riešenej lokality na cca 9 m, v ktorom hlavný dopravný priestor tvorí vozovka cesty s povrchom z asfaltu šírky cca 6 m a pridružený dopravný priestor postranné chodníky s povrchom zo zámkovej dlažby šírky cca 1,5 m. Komunikácia bude končiť ako slepá ulica. Naprieč chodníkov sú zriadené vjazdy na pozemky. Dopravný priestor bude vybavený verejným osvetlením. Základnú funkciu prístupu dopravy do vnútra plánovanej zástavby, k rodinným domom bude plniť dopravné napojenie riešenej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré je v návrhu z miestnej obslužnej cesty, na ktorú sa napojí v polohe existujúceho pravotočivého smerového oblúka prostredníctvom navrhovanej miestnej obslužnej cesty. Predpokladané šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty:

- základná šírka jazdného pruhu 2 x 3,0 m
- vodiaci prúžok 2 x 0,5 m

- bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie komunikácie a chodníka sa navrhuje použiť stĺpy verejného osvetlenia, do výšky 6 m, osadený LED svietidlom.

#### VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti. V zmysle prílohy č. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov predmetná činnosť nie je zaradená do zoznamu činností podliehajúcich povinne medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

#### POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber lesných pozemkov a pôdy

Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v k.ú. Bytča a parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Parcely sú situované vedľa účelovej cesty (Družstevná) medzi Bytčou a Petrovicami. Celková výmera pozemkov predstavuje 11 251 m<sup>2</sup>. Parcely nie sú zaradené do pôdneho fondu a sú vedené ako trvalý trávny porast. Zoznam parciel: 2347/65 až 2347/81, 2347/83 až 2347/101, 2347/60 až 2347/64.

Technické ochranné pásma

Prípojka VN pre novú trafostanicu je riešená z jestv. vzdušného vedenia VN – linky č. 232. Pred zahájením výkopových prác na ploche staveniska je nutné preverenie existujúcich inžinierskych sietí.

Spotreba vody

Pre predpokladaný počet 15 RD sa predpokladá:

Počet obyvateľov plánovaný 4 x 15 RD - EO 60 obyvateľov x 145 l/os/deň

Max. denná Q<sub>d</sub> = 8 700 l/deň -> 8,7 m<sup>3</sup>/deň

Ročná potreba Q<sub>r</sub> = 3 175 m<sup>3</sup>

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Potreba plynu

Pre navrhovanú činnosť sa neuvažuje s pripojením plynu.

Bilancie elektrickej energie

Pre predpokladaný počet 15 RD sa predpokladá:

1 RD P<sub>i</sub> = 25 kW -> 15 RD = 375 kW

P<sub>p</sub> = 15 kW

Nároky na dopravu

Celkovo sa predpokladá pre 15 RD počet parkovacích státí v počte 45. Pre jeden RD sa uvažuje s 3 p.s.

Nároky na pracovné sily

Parcely budú v správe vlastníkov.

#### ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečisťovania ovzdušia

V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 270/2014 Z.z..

V etape výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov,
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou,
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou,
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Emisie znečisťujúcich látok počas realizácie stavby

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:

- činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>),
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, VOC),
- manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>),
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>).

V etape prevádzky navrhovanej činnosti budú novými zdrojmi znečistenia ovzdušia statická autodoprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách.

Podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je vonkajšie parkovisko zaradené ako nový malý zdroj znečistenia ovzdušia, do kategórie: mobilné zdroje, kde zdrojom znečisťovania bude príspevok emisií zo statickej dopravy ako aj dynamickej automobilovej dopravy po príjazdovej komunikácii v podobe líniového zdroja znečisťovania. Pohybom automobilov (príjazdy / odjazdy) bude dochádzať k tvorbe emisií z dopravy - CO, NOx, CxHY, tuhé znečisťujúce látky (PM10, PM2,5), prchavé organické látky (VOC) produkované spaľovaním pohonných hmôt v motoroch automobilov. Znečistenie bude závisieť hlavne od počtu prejazdov a pohybov automobilov so zvýšenou intenzitou hlavne v ranných a neskoropoobedných hodinách.

#### Zdroje hluku

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž v území nižšia. V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom obytom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.

Predpokladané akustické zaťaženie zo stavebných a dopravných zariadení:

- kolesové rýpadlo lyžicové JCB – hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m LpA = 72,0 dB,
- nákladné vozidlo (napr. TATRA 148 - hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m LpA = 79,0 dB.

Počas prevádzky zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, prelety lietadiel a pod.) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od cesty č. I/10, ktorá je vzdialená cca 500 m od navrhovanej činnosti a na príjazdovej komunikácii k rodinným domom.

#### Odpadové vody

U navrhovanej činnosti sa predpokladá napojenie na verejnú kanalizáciu, v prípade nerealizovania kanalizácie, rodinné domy budú odvádzať odpadové vody do žump. Výpočet množstva odpadových vôd – odpovedajú spotrebe vody:

- počet obyvateľov plánovaný 4 x 15 RD - EO 60 obyvateľov x 145 l/os/deň

Maximálna denná produkcia splaškovej vody:

-  $Q_{dmax} = Q_p \cdot K_d = 8\,700 \times 1,3 = 11\,310 \text{ l/deň}$

koefficient dennej nerovnomernosti pri obyvateľstve do 20 000,  $k_d = 1,3$ .

Dažďové vody z povrchového odtoku striech rodinných domov budú zvedené na pozemok ich

Vlastníka.

#### Odpady

##### Etapa výstavby

Počas etapy výstavby sa budú používať také stavebné postupy, ktoré budú minimalizovať možnosť znečistenia životného prostredia odpadmi. V čase výstavby sa bude používať environmentálne nezávadná technika (technicky a prevádzkovo udržiavané stroje a zariadenia), čím sa zamedzí úniku ropných látok do horninového prostredia. V prípade použitia nebezpečného odpadu, tento bude uskladňovaný v samostatnom, označenom a zabezpečenom kontajneri s označením druhu odpadu. Uvedený odpad bude počas realizácie zneškodnený dodávateľskou organizáciou, ktorá bude mať oprávnenie. Na uskladnenie odpadov bude vyčlenený uzamykateľný objekt a nádoby na odpad (príp. separovaný odpad) budú umiestnené na spevnenej ploche, chránené proti poveternostným vplyvom a zabezpečené proti odcudzeniu. Areál výstavby bude zabezpečený vstupnou bránou a oplotením.

##### Spôsob nakladania s odpadmi

Opad bude zhromažďovaný utriedené podľa druhov, vo vyhradených priestoroch tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia a poškodeniu hmotného majetku. V prípade vzniku nebezpečného odpadu, nádoby, v ktorých budú zhromažďované nebezpečné odpady budú označené „Identifikačným listom nebezpečného odpadu“, ktorý obsahuje opatrenia v prípade havárie ako aj poskytovanie prvej pomoci v prípade havárie. Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie nebezpečného odpadu bude zabezpečené prednostne pred ostatným odpadom. Odpad na zhodnocovanie a zneškodňovanie bude odovzdaný len osobe oprávnenej s ním nakladať podľa zákona o odpadoch. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druh u č. 17 05 04 -zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. Množstvá predpokladaných druhov odpadov vznikajúce počas výstavby budú predložené v ďalšom stupni povolenia.

## Zemina

Pred zahájením výstavby dôjde k stiahnutiu ornice z riešeného územia. Časť ornice bude ponechaná na stavbe vo forme zemníka a bude použitá pri záverečných sadových úpravách. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných IS. Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby vybraný dodávateľ v spolupráci s investítorom stavby, predloží na príslušné oddelenie štátnej správy ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 79/2015 Z.z. O odpadoch a s ním súvisiace predpisy.

Množstvá predpokladaných druhov odpadov vznikajúce počas prevádzky budú predložené v ďalšom stupni povolenia. Vzhľadom na charakter a predpokladané množstvo produkovaných odpadov, nie je potrebné vybudovať vlastné zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Produkované odpady budú odovzdávané na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie firmám, oprávneným na vykonávanie týchto činností. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne, odberateľom odpadu podľa potrieb prevádzkovateľa. Užívateľia budú mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými odberateľmi odpadov. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch. Samostatné kontajnery budú vyhradené na separovaný zber odpadu.

## Žiarenie a iné fyzikálne polia

U navrhovaného zámeru nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia a v dotknutom území sa nenavrhujú vybudovanie vysokofrekvenčného vysielача. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým vyžarovaním.

## Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania.

## Vyvolané investície

Asanácie - na parcele sa nenachádzajú žiadne stavby, ktoré by bolo nutné asanovať.

Preložky, nové inžinierske siete - VN prípojka, káblové rozvody NN, Trafostanica 22/0,4 kV, 100 kVA.

## ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Priame vplyvy

Priame vplyvy budú predovšetkým spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti a jej súvisiacimi činnosťami. Priame vplyvy ovplyvňujú hlavne blízke okolie územia vo vzťahu k obyvateľstvu a k súčasnému stavu flóry, fauny a neživej prírody v dotknutom území. V blízkom okolí je skôr predpoklad výskytu synantropnej fauny adaptovanej na antropické vplyvy. V interakcii vplyvu na obyvateľstvo hluk a emisie z dopravy NČ sú v priamej súvislosti.

### Nepriame vplyvy

Nepriame environmentálne vplyvy akými sú zmeny prvkov životného prostredia spôsobené zmenou iného prvku alebo prvkov, nepredpokladá sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, ktoré by mali významný negatívny vplyv na životné prostredie.

### Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Hlavnými činiteľmi, ktoré ovplyvňujú kvalitu a pohodu bývania sú dopady z hluku, imisíí, dostatočné preslnenie a zmeny klímy. Hluk sa hlavne predpokladá z dopravy prichádzajúcich / odchádzajúcich vozidiel do komplexu navrhovanej činnosti, vozidlá idúce po ceste č. I/10 sú v dostatočnej vzdialenosti. V areáli sa nenachádza iný zdroj generujúci hlukové emisie. Popri hluku ďalším faktorom, ktorý je dôležitý pri hodnotení kvality a pohody bývania sú imisné záťaž. V rodinných domoch budú inštalované zdroje bez využitia fosílnych palív - elektrické kúrenie, infrapanely, tepelné čerpadlá pre vykurovanie na výrobu tepla a teplej vody v rámci rodinných domov. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti so strednou radónovou emanáciou, preto je odporúčané – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a v prípade preukázania prekročenia hygienických limitov, vykonanie opatrení na protiradónovú ochranu. Zdroje generujúce žiarenie, ktoré sú zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia sa v navrhovanej činnosti nenavrhujú.

Výstupy ako ionizujúce žiarenie a emisie tepla s takýmito vplyvmi obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s jeho prevádzkou nebudú ovplyvňovaní. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne riziko a nebezpečenstvo.

Celkovo nepredpokladáme negatívne dopady v súčasnej situácii na pohodu a kvalitu bývania v meste Bytča ako aj najbližšej obytnej zástavbe pri predpokladanej intenzite dopravy v rámci areálu RD a doterajších intenzitách

dopravy. Pozitívne možno hodnotiť rozšírenie zastavaného územia obce o možnosť bývania vo vidieckom štýle nadväzujúc na súčasnú IBV na okraji mesta bez výškových dominant.

#### Vplyvy na ovzdušie

V dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádza stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne s posudzovanou činnosťou ovplyvňovať kvalitu ovzdušia dotknutého územia resp. jeho blízkeho okolia s dosahom na obytnú zónu.

#### Etapa výstavby

Prípravné práce v etape výstavby budú dočasne vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác predovšetkým v úvodných prácach výstavby, ktorá po výstavbe hrubej stavby postupne prejde do výstavby s minimálnym príspevkom generovania emisií. Vplyv prípravy územia pre zakladanie stavby bude odrážať požiadavky na plochu stavby a bude ohraničený na dobu trvania zemných prác pre skrývkové a zemné práce.

#### Etapa prevádzky

Bodovým zdrojom znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti bude statická doprava pri každom dome. Rodinné domy nebudú napojené na plyn a budú mať zabezpečené vykurovanie z elektrického zdroja (podlahové alebo infra kúrenie, tepelné čerpadlo). Zo statickej dopravy to budú znečisťujúce látky TZL, NO<sub>x</sub>, CO, VOC.

Líniový zdroj znečisťovania ovzdušia bude doprava v rámci uličnej siete s napojením na Družstevnú ulicu s prejazdom vozidiel - maximálny 45 x 2 obojsmerne, odhadovaný 36 x 2 vozidiel (80%). Znečisťujúcimi látkami budú TZL, NO<sub>x</sub>, CO, VOC.

Na základe predpokladu celkovej vyťaženia komunikácií NČ sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Z pohľadu možných kumulatívnych vplyvov, je táto problematika riešená v kap. IV.3.12 Kumulatívne a synergické vplyvy.

Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie predpokladáme, že budú výrazne nižšie ako sú príslušné limítne hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nepredpokladáme negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia. Vplyv na kvalitu ovzdušia uvažovanou výstavbou a možnými zdrojmi emisií (hlavne doprava) hodnotíme vo význame málo negatívneho vplyvu na svoje okolie.

#### Vplyvy na hlukovú situáciu a zdroje generujúce žiarenie

Súčasná hluková pomery podľa projektovaného územia dokumentuje pôsobenie emisií hluku prejazdu automobilov na ceste 1/18. Predmetná komunikácia je vo vzdialenosti 500 m od navrhovanej činnosti. Z hľadiska kategorizácie územia je možné územie v okolí miestnych komunikácií v obytných územiach bez hromadnej dopravy zaradiť do II. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku pre deň a večer 50 dB, noc 45 dB. Pre hluk z prevádzkových zdrojov je stanovená prípustná hodnota hluku na 50 dB cez deň a večer resp. 45 dB v noci. V meste sa nenachádzajú žiadne významné zdroje hluku.

#### Etapa výstavby

Pri realizácii výstavby 15 RD sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z obslužnej komunikácie a následne príjazdovej nespevnej cesty k parcelám pozemku. Postup výstavby je možné rozdeliť do viacerých etáp, a to: príprava staveniska, realizácia zariadenia staveniska, HSV práce, PSV práce, dokončovacie práce. Najväčším zdrojom hluku počas výstavby sú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä z činnosťou mechanizmov, nákladných automobilov a domiešavačov. Z tohto dôvodu sa posúdenie stavebnej činnosti sústredilo najmä na túto fázu. Tieto práce sú však dočasného charakteru s vyššou intenzitou vplyvu v úvodných etapách prác. Postupne po výstavbe hrubej stavby, bude dochádzať k znižovaniu dopadov zdrojov hluku, nakoľko sa práce budú presúvať do interiérov stavby.

Ekvivalentná hladina hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí s pripočítaním korekcie K= (-10) dB nesmie prekročiť v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 maximálnu prípustnú hodnotu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí pre stavebnú činnosť sú: pre deň LA<sub>eq,12h,p</sub> = 50 dB (vrátane korekcie LA<sub>eq,12h,p</sub> = 60 dB)  
pre večer LA<sub>eq,4h,p</sub> = 50 dB (vrátane korekcie LA<sub>eq,4h,p</sub> = 60 dB).

V etape prevádzky zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vláctvo, prelety lietadiel) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od prejazdov na ceste 1/18 resp. z ulice Družstevná, odkiaľ sa prístupová cesta do NČ napája, ktorý bude ako hluk z pozemnej dopravy. Iné zdroje hluku sa v blízkom okolí nenachádzajú.

Po realizácii navrhovanej činnosti možno predpokladať, že prípustná hodnota hluku nebude prekročená. Absencia zdrojov hluku ako aj dostatočná vzdialenosť od cesty č. 1/18 nevyžaduje vykonať opatrenia na elimináciu

negatívneho vplyvu hluku na IBV napr. v podobe nadštandardnej zvukovej izolácie obvodového plášťa ako aj riešenia účinného vetrania. Vplyv hluku na uvažovanú výstavbu hodnotíme vo význame málo negatívneho vplyvu na kvalitu a pohodu bývania.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Posudzované územie patrí do rajónu predkvartérnych flyšoidných hornín a deluviálnych sedimentov. Podľa náchylnosti územia na zostúvanie, územia severne od Bytče patria do silného stupňa, pričom okolie Bytče je postihnuté svahovými poruchami na poloeogéne. V dotknutom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, banské diela, resp. ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.

Vplyvy realizácie inžinierskej siete a využívania rodinných domov na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme bez negatívneho vplyvu za štandardných podmienok výstavby a prevádzky.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Miesto navrhovanej činnosti sa nachádza v južnej okrajovej zóne CHVO Beskydy a Javorníky. V meste je zavedený verejný vodovod a je vybudovaná verejná kanalizáciu s odvádzaním odpadových vôd do ČOV.

K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené splaškové kanalizačné prípojky. Gravitačné kanalizačné prípojky budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie v prístupovej komunikácii. Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzat' zrážkové vody zo spevnených plôch ciest a chodníkov. V prípade nerealizovania kanalizácie, rodinné domy budú odvádzat' odpadové vody do septikov. Dodržiavaním podmienok manipulácie a vyprázdňovania septikov s odvozom odpadových vôd do ČOV, nebude dochádzať k únikom týchto odpadových vôd do podzemných vôd. Odvedenie povrchových vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, kde budú zachytené plávajúce a unášané nečistoty. Zrážkové vody zo stiech jednotlivých objektov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových nádrží.

Keďže okrem odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie nebude dochádzať k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody z tohto vývoja je možné hodnotiť ako málo negatívny za predpokladu prehodnotenia umiestnenia ORL.

Vplyvy na klimatickú situáciu

Pre udržanie priaznivých podmienok v krajine a predovšetkým v urbanizovaných častiach, týkajúce sa zadržiavania vody, znižovania výparu a tým znižovania dopadov klimatickej zmeny, hrajú významnú úlohu prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry v mestách predstavujú parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, atď. Prvky modrej infraštruktúry predstavujú jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy.

Rozsahom, charakterom a prevádzkou novo postavené rodinné domy budú predstavovať rozšírenie urbanizácie do zastavaného územia, avšak pri uplatnení uvedených prvkov podporujúce prvky zelenej infraštruktúry nebudú mať zásadný negatívny vplyv na klimatickú situáciu v lokálnom zábere a hodnotíme ich ako málo významné z pohľadu negatívneho vplyvu na zmenu klímy.

Vplyvy na pôdu

Kvalita poľnohospodárskej pôdy dotknutého územia vyjadrená poukazuje, že ide o menej produkčné orné pôdy (O6) s hodnotou BPEJ 0769405 a 0769205. Produkčný potenciál predstavuje 47 bodov zo 100-stupnicovej škály a stupňom kvality zodpovedá stupňu 7. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému zániku predmetného pôdneho fondu na celej ploche o rozlohe 11 251 m<sup>2</sup>.

V území sa nachádzajú pôdy so strednou potenciálnou schopnosťou inaktivovať anorganické kontaminanty a tiež so strednou potenciálnou schopnosťou transportovať organické polutanty. Vzhľadom k dominantnému postaveniu kambizeme v dotknutom území a jeho okolí, možno interpretovať, že predmetné pôdy z celkového hodnotenia pôd Slovenska, by nemali mať zvýšené obsahy rizikových prvkov.

V dotknutom území sú predmetné parcely vedené ako TTP aj keď s nižším stupňom kvality, ale výstavbou a zmenou predmetných parciel na zástavbu dôjde k trvalému zániku TTP, čo hodnotíme ako významný negatívny a trvalý vplyv na pôdu vzhľadom na jej doterajšiu funkciu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Dotknuté územie sa nachádza v zmysle zákona o ochrane prírody v území, kde platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na predmetnom území sa nenachádzajú vzrastlé stromy. V súčasnosti sú parcely vedené ako TTP. Z pohľadu reálnej vegetácie predstavuje synantropný biotop - obrábaná poľnohospodárska pôda.

Z pohľadu záujmov ochrany prírody nemá význam. V blízkosti prebieha RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky (okrajovým bariérovým prvkom je prístupová cesta). Z reálnej vegetácie blízkeho okolia základ biotickej zložky tvoria rastlinné druhy zodpovedajúce prostrediu a vyskytujúcim sa biotopom. Zastúpené sú tu hlavne rastlinné

spoločenstvá lesov, poľnohospodársky využívaných pôd a spoločenstvá intravilánov. Nelesná stromová a krovitá vegetácia je zastúpená rôznymi formáciami v závislosti od abiotických pomerov lokality a spôsobu i intenzity antropogénnych aktivít. Vyskytuje sa v komplexoch extenzívnych trvalých trávnych porastov. Tieto pásové formácie TTP s rozptýlenými krovitými porastmi sú významným krajinným prvkom a vegetačnou štruktúrou nie len z estetického hľadiska. V okolí potoka Petrovička sa vyskytujú iniciálne pobrežné kroviny. Tieto ako aj samotné jadro hydrického biokoridoru sa nachádza mimo dotknutého územia (cca 120 m) a nehrozí priame ovplyvnenie ľudskými aktivitami, pohybom, ale vzniknutou infraštruktúrou a rozšírením zástavby je možná interakcia. Potenciálne vyrušované by mohli byť vegetácia a živočíšstvo hlavne v priľahlom lese ako aj v blízkosti potoka Petrovička.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na flóru, faunu a ich biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa začne prejavovať predovšetkým priblížením zástavby k pásnu lesa, kde významne narastie zástavba a aktivity obyvateľov navrhovanej činnosti. Pri dobrých menezmentových opatreniach pre udržanie, zachovanie a zabezpečenia ochrany predmetnej lokality vo vzťahu k navrhovanej činnosti ako aj vznik a stupeň negatívnych vplyvov, ktorý sa odvíja aj od zodpovednosti návštevníkov lokality, možno predpokladať stredný negatívny vplyv v porovnaní so súčasnou situáciou.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Umiestnením satelitu rodinných domov ako aj zodpovedajúcej infraštruktúre v dotknutom území vznikne lokálna zastavanosť, ktorá bude z celkovej percepcie vytvárať blok domov obkolesená lešnou vegetáciou, kde z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie a krajinného obrazu zmení súčasnú kvalitu na urbanizovaný zastavaný satelit a možno ju vyhodnotiť s vysokým negatívnym vplyvom na krajinu.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Blízke okolie navrhovanej činnosti zodpovedá krajine so strednou a vysokou ekologickou stabilitou, pričom hodnota KES okresu Bytča je 3,63 teda krajina s vysokou ekologickou stabilitou. Vysoký stupeň ekologickej stability znamená, že ekosystém je odolný voči vonkajším vplyvom a dokáže si udržať svoju funkčnosť a biodiverzitu. Samotné územie navrhovanej činnosti, podľa RÚSES okresu Bytča, 2019 bolo zaradené do kategórie s nízkou ekologickou stabilitou, čo predstavuje v celku málo vyváženú až nestabilnú krajinu, v ktorej sú technické objekty v prevaha nad prírodnými štruktúrami, dôsledkom čoho je potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných menezmentových opatrení. Existujúce plochy v okolí navrhovanej činnosti sú v podobe TTP (stupeň ekolog. stability 4), listnaté lesy (stupeň ekolog. stability 4), NDV (stupeň ekolog. stability 4), brehové porasty (stupeň ekolog. stability 4-5) a sídelná zástavba (stupeň ekolog. stability 0-2). Z pohľadu ochrany prvkov ÚSES, východná okrajová časť navrhovanej činnosti za miestnou cestou je v blízkom kontakte s RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky. Podľa kategórie sa jedná o biokoridor regionálneho významu hydrického významu. Charakteristikou biokoridoru je, že prepája Javorníky s údolím Váhu.

Etapa výstavby

Pre pomerne blízkosť RBk3 Údolie a vodný tok Petrovičky je dôležité dbať na pohyb a manipuláciu stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo lesa 50 m a zamedziť pohyb stavebných mechanizmov v tomto priestore. Základným predpokladom dodržiavania podmienok ochrany pre blízkosť prvku ÚSES, je dodržiavanie pohybu mechanizmov a nákladných vozidiel iba v rámci vymedzeného územia staveniska.

Etapa prevádzky

Je predpoklad, že v území lesa aj v blízkosti potoka Petrovička sa zvýši záujem o rekreačné a športové využitie, čo si bude do budúcnosti vyžadovať aj posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných menezmentových opatrení. Antropické vplyvy, ktoré tu zatiaľ málo pôsobia sa dostanú do blízkosti lesa a RBk3. Je to hlavne efekt sústredeného zastavaného územia a bariérový efekt územia v podobe komunikácie. Celková biodiverzita okolia navrhovanej činnosti môže byť v etape prevádzky priamo mierne negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na minimálnu vzdialenosť od hranice lesa, je potrebné vytvoriť dostatočnú priestorovú vzdialenosť od zástavby s rešpektovaním ochranného pásma lesa. Vzhľadom k dostatočnej vzdialenosti iných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity týchto území.

Pre zachovanie stupňa ekologickej stability pre územie okolia navrhovanej činnosti ako aj zabezpečenie a udržanie stability RBk3, je potrebné sa zamerať na posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných menezmentových opatrení pre udržanie tohto stupňa ekologickej stability a zabezpečenia ochrany predmetného prvku ÚSES vo vzťahu k navrhovanej činnosti. Záťaž dotknutého územia v podobe antropizácie územia na okolie a neďaleký RBk3 sa bude odvíjať od zodpovednosti obyvateľov satelitu a návštevníkov lokality. Pre celkové hodnotenie možno predpokladať stredný negatívny vplyv v porovnaní so súčasnou situáciou.

Vplyvy na dopravu

Napojenie komplexu IBV na prístupovú ulicu Družstevná, musí byť schválené príslušným odborom dopravy. Z pohľadu plynulosti premávky na existujúcej komunikácii s nižšou intenzitou dopravy je predpoklad vyššej intenzity v období rannej a neskoru poobednej špičky, ktorú sme empiricky napočítali.

Pre odhad frekvencie a intenzity premávky v ranných a poobedných hodinách sme pri empirickom nápočte vychádzali zo situácie, že cca 80% osobných automobilov (OA) opustí komplex IBV, čo zodpovedá z počtu 45 OA (maximálny stav 3 OA na 1 RD) 36 OA medzi 6:00 - 8:00 a vráti sa medzi 16:00 - 18:00. Na rannú špičku tak pripadá v uvedenom časovom intervale 0,3 OA za minútu, so zvýšeným indexom v čase 7:00 - 7:30, to môže byť 0,5 - 1 OA/min. V poobednej špičke možno uvažovať v uvedenom intervale s plynulejším príjazdom vozidiel bez zvýšeného indexu, teda intenzitou tiež 0,3 OA/min. Tento údaj sa vzťahuje na samotný areál IBV resp. miesto napojenia na miestnu komunikáciu Družstevná.

Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvádzanú analýzu intenzity dopravy z navrhovanej činnosti, nepredpokladáme, že napojenie navrhovanej činnosti bude negatívne vplyvať na bezpečnosť a plynulosť dopravy. Pre celkové hodnotenie možno predpokladať malý negatívny vplyv v porovnaní so súčasťou situáciou.

V súčasnosti sú parcely vedené ako TTP. Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o menej produkčné orné pôdy (O6) s hodnotou BPEJ 0769405 a 0769205. Produkčný potenciál predstavuje 47 bodov zo 100-stupnicovej škály a stupňom kvality zodpovedá stupňu 7. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému zániku predmetného fondu TTP na celej ploche o rozlohe 11 251 m<sup>2</sup>. Výstavba navrhovanej činnosti a záber pôdy bude predstavovať záber pozemkov s dopadom na poľnohospodársku pôdu s produkčným potenciálom 47, čo možno vyhodnotiť ako stredný negatívny vplyv z pohľadu poľnohospodárskej produkcie, nakoľko sa jedná o menej produkčné orné pôdy. Lesohospodárska výroba výstavbou nebude ovplyvnená.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy

V blízkosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy a nepredpokladáme negatívne vplyvy na tieto objekty a miesta.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne vplyvy (kumulatívne účinky jednotlivých vplyvov) vznikajú spolupôsobením viacerých vplyvov z viacerých zdrojov, alebo z opakovaného resp. dlhodobého pôsobenia jedného zdroja, ktorého výstupy sa postupne akumulujú v dotknutom území. Pod synergiou environmentálnych vplyvov môžeme rozumieť zmenu účinku kumulatívnych vplyvov, ktoré touto synergiou môžu zvyšovať alebo znižovať kumulatívny vplyv, teda môže dochádzať k negatívnemu alebo pozitívnemu vývoju environmentálnych vplyvov v dotknutom území. Kumulatívne vplyvy sa predovšetkým dotýkajú a ovplyvňujú zložky životného prostredia ako kvalita ovzdušia, zaťaženie hlukom, kvalita podzemných a povrchových vôd a klimatické zmeny.

Kvalita ovzdušia v meste je indikovaná automobilovou dopravou, lokálnym vykurovaním, z priemyselných zdrojov a ČOV, ktoré sú lokalizované v južnej a juhovýchodnej časti mesta. V blízkosti NČ nie je lokalizovaný stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne spôsobovať navyšovanie imisí s imisiami z dopravy od NČ. Je možné, že ku kumulácii môže dochádzať navyšením existujúcej dopravy s dopravou od NČ v podobe ukazovateľov TZL, NO<sub>x</sub>, CO, VOC hlavne za nepriaznivých klimatických podmienok (bezvetrie, inverzia). Pôjde však o minimálne prírastky emisií vzhľadom k nízkemu počtu prejazdov od navrhovanej činnosti.

Mechanizmus transportu polietavých častíc v ovzduší vo vzťahu k veternosti uvádza (Soták, Š., 1996, 1999):

- 1) bezvetrie a veľmi slabá veternosť s priemernými rýchlosťami vetra do 1 m.s<sup>-1</sup> napomáha spádu škodlivín v bezprostrednom mieste a okolí zdroja znečistenia,
- 2) slabý vietor o priemerných rýchlostiach 1-3 m.s<sup>-1</sup> unáša prachové častice a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja,
- 3) pri miernej veternosti o priemerných rýchlostiach 3-6 m.s<sup>-1</sup> dochádza k turbulentnej výmene vzduchu a k znižovaniu znečistenia ovzdušia,
- 4) pri silnejšom prúdení vzduchu s priemernými rýchlosťami vetra nad 6 m.s<sup>-1</sup> sa prejavujú už výraznejšie účinky veternej erózie, transportu aj väčších prachových častíc, ako aj účinky nárazovitosti vetra, čím dochádza nielen k spádu, ale aj k zrážaniu ovzdušných prímiesí k zemi.

Dôležitým aspektom pri prevádzke budú klimatické podmienky, ktoré bude ovplyvňovať predovšetkým prirodzené prúdenie vzduchu. Rýchlosť a smer vetra Atlas IV-48 Podľa dlhodobých meraní (1961-1990, SHMÚ) pre Bytču dochádza k prevládaniu západných a severných smerov s rýchlosťou vetra do 4m.s<sup>-1</sup>. Mierna veternosť (bod 3) môže pri uvedených smeroch prúdenia a rýchlosti 4m.s<sup>-1</sup> spôsobovať turbulentnú výmenu vzduchu a k znižovaniu znečistenia ovzdušia, čo môže napomáhať lepšiemu rozptylu polietavých častíc pri kumulatívnom účinku s imisiami od obchodného centra.

Hluková situácia okolie NČ oproti súčasnému stavu nebude prevádzkou NČ kumulatívne ovplyvnené, nakoľko satelit IBV nie je zdrojom žiadneho hluku a nachádza v okrajovej časti mimo zastavaného územia mesta.

Kvalita podzemných vôd - v k.ú. Veľká Bytča sa nenachádza ochranné pásmo vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany - PHO). U navrhovanej činnosti sa predpokladá napojenie na verejnú kanalizáciu, v prípade nerealizovania kanalizácie, rodinné domy budú odvádzať odpadové vody do septikov. Dodržiavaním podmienok manipulácie a vyprázdňovania septikov s odvozom odpadových vôd do ČOV, nebude dochádzať k úniku týchto odpadových vôd do podzemných vôd, čím môžeme vylúčiť kumulatívny vplyv z navrhovanej činnosti na existujúci nepriaznivý chemický stav podzemných vôd. Dotknutým územím nepreteká povrchový vodný tok zaradený medzi vodohospodársky významné alebo vodárenské toky.

Klimatické zmeny úzko súvisia s kvalitou ovzdušia a prvkami, ktoré determinujú klimatické zmeny, ktorými sú prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry predstavujú (parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmelnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, orná pôda, atď.), ktoré regulujú mikroklimu, zabezpečujú cirkuláciu vzduchu (miešaním teplého a studeného vzduchu), tlmia nárazový vietor, znižujú prašnosť a hlučnosť, filtrujú vodu, znižujú riziko záplav pri prívalových dažďoch, znižujú energetickú náročnosť (tienenie v lete, tepelná izolácia v zime) a prispievajú k ukladaniu uhlíka vo vegetácii a pôde, chránia pôdu a zabraňujú jej erózii. K regulácii mikroklimy, odtoku vody, či zvyšovaniu kvality ovzdušia prispievajú rovnako aj prvky modrej infraštruktúry (jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy). Zmenou funkčného využitia dotknutého územia na plochu bývania sa zníži potenciál vsaku a výparu zastavanou časťou. Ponechané plochy záhrad budú iba čiastočne nahrádzať vyrovnanie úbytku retenčnej plochy a tým pádom môžeme pri tejto zložke životného prostredia hovoriť o kumulatívnom príspevku k súčasnému vývoju klimatickej zmeny s lokálnym charakterom.

#### HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Z vyhodnotenia chemických faktorov vyplýva, že obyvateľom prevádzkou navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné zaťaženie alebo iné ohrozenie zo stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia ani nadmerné emisie, resp. imisie NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, CO, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Z vyhodnotenia vplyvu znečistenia pitnej vody a možného poškodenie zdravia obyvateľov kontamináciou pitnej vody látkami z navrhovanej činnosti nie je možná, nakoľko navrhovaná činnosť nemá výrobný ani skladovací charakter priemyselnej povahy. Distribúcia pitnej vody v obci je dodávaná verejným vodovodom. Charakter navrhovanej činnosti – bývanie nebude vytvárať podmienky pre akýkoľvek druh znečistenia vôd za predpokladu odvádzania splaškových vôd do verejnej kanalizácie resp. septiku. Podobne aj pôdy nebudú vytvárať zdroj a šírenie znečistenia vzhľadom na ich pôvod, kde neboli vykonávané žiadne aktivity, ktoré by ju degradovali alebo kontaminovali.

Posúdením fyzikálnych faktorov z hodnotenia hladín akustického hluku, vplyv hluku na organizmus človeka závisí od druhu hluku, hladiny hluku, frekvencie hluku, dĺžky pôsobenia hluku a individuálnej vnímavosti organizmu. Možné riziká a ohrozenia zo zdrojov generujúce hluk môžu byť hlavne počas výstavby, nepredpokladáme ich však v rozsahu, ktorý by bol nad prípustné limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Prevádzka navrhovanej činnosti musí zabezpečovať aj podmienky, ktoré budú minimalizovať šírenie hluku a vibrácií do okolia, kde z navrhovanej činnosti zdroje hluku nie sú evidované. Prevádzkou nie je predpoklad zdroja EMI žiarenia, teda nie je povinnosť zabezpečiť technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré vylúčia alebo znížia expozíciu obyvateľov na úroveň limitných hodnôt. Objekty rodinných domov svojimi výškovými parametrami z pohľadu hodnotenia svetelných pomerov - tienenia a preslnenia, nebudú negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu.

Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť, prevádzka neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík.

Zo sociologických faktorov vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť, prevádzka neohrozuje a nevytvára podmienky pre vznik sociologických rizík.

#### ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti svojimi vplyvmi priamo nezasahuje do iného veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000) a nezasahuje žiadne chránené biotopy.

#### VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranicu.

## OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Územnoplánovacie opatrenia

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje aktualizáciu ÚPN pre možnosť začatia územného konania.

### Opatrenia pre ochranu ovzdušia

- dodržiavať všetky ustanovenia na ochranu ovzdušia vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z. z. (zákon o ovzduší) a Vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia,
- počas realizácie stavby používať dopravné prostriedky, stavebné mechanizmy a stroje technicky spôsobilé (platné emisné kontroly automobilov),
- vozidlá zabezpečujúce dovoz materiálu na stavbu mali vypnuté motory pri vykladaní a nakladaní,
- neskladovať prašné materiály v areáli staveniska, v nevyhnutnom prípade ich prekryť
- prepravovaný sypký materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy - použiť plachty, zvlhčovanie,
- dôkladné kropenie plôch staveniska predovšetkým v suchom a veternom období na zamedzenie vírenia a roznášania prachových častíc,
- pri výjazde nákladov vozidiel zo stavby na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies dopravných prostriedkov a strojov a zabezpečiť kontinuálne sledovanie stavu znečistenia komunikácie, v prípade výskytu nánosov blata ich neodkladne odstrániť.

### Opatrenia na ochranu pred hlukom a vibráciami

- dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zabezpečiť, aby hlučné práce hlavne v etape výstavby neboli vykonávané v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja t. j. v sobotu po 13.00 hod., v nedeľu a vo sviatok,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny,
- je nutné počas výstavby zabezpečiť dôsledné sledovanie dĺžky pracovnej činnosti strojov (v prípade nepoužívania stroje vypínať), kontrolovať typy a množstvo strojov na stavenisku, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt.

### Opatrenia na ochranu pred endogénnym žiarením radónu

- dotknuté územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým vyžarovaním, preto je odporúčané - úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a v prípade preukázania prekročenia hygienických limitov vykonanie opatrení na protiradónovú ochranu.

### Opatrenia pre ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd

- dodržiavať všetky ustanovenia na ochranu podzemných a povrchových vôd vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ,
- v štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemnej vody. Preto navrhujeme, aby sa dohliadalo na: pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných a stavebných mechanizmov a automobilov, zabezpečenie podložia dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií,
- v prípade nekontrolovateľného úniku znečisťujúcich látok (ropné látky) je potrebné, aby areál staveniska disponoval vhodným zabezpečením pre elimináciu úniku ropných látok do horninového prostredia a podzemných vôd a v prípade vzniknutej situácie bola kontaminovaná zemina odstránená a odvezená na zneškodnenie oprávnenou osobou,
- odpadové vody pri čistení stavebných mechanizmov a zariadení z betónážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska nesmú byť vsakované do horninového prostredia. Je potrebné zabezpečiť ich odvedenie zo staveniska dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zneškodniť v zmysle platnej legislatívy;
- keďže dažďové vody zo strechy budú odvedené do vsaku resp. do zbernej nádrže na dažďovú vodu a prepad zo zbernej nádrže bude odvádzaný do vsakov, je potrebné overiť vhodnosť horninového prostredia pre vsak a určiť typ a jeho hĺbku podľa hydrotechnického výpočtu, resp. spracovať hydrogeologický posudok,
- pri použití vsakovacích blokov, rebier ap. navrhnuť dostatočný retenčný potenciál vsakovacích blokov a pre ich umiestnenie overiť, či dno blokov bude uložené na štrkopieskoch a nie na ílovom alebo piesčitom podloží.

### Opatrenia na zmiernenie klimatických zmien

- odstavné plochy pre parkovacie státa riešiť priepustným povrchom,

- revitalizovať existujúce plochy vegetácie, ktoré ostanú zachované,
- pri výsadbe alebo doplnení druhového zloženia preferovať druhy tolerujúce extrémne, prejavy počasia (horúčavy a mrazy) a zároveň uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- maximálna eliminácia objemu dažďovej vody odvádzanej do verejnej kanalizácie, bez iného využitia na účely zmierňovania dôsledkov zmeny klímy.

#### Opatrenia pre nakladanie s odpadmi

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadoch, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
- v prípade zistenia kontaminovaných zemín počas výstavby, zabezpečiť nakladanie s kontaminovanými zeminami podľa platných predpisov,
- pri pokladaní inžinierskych sietí ako aj plánovaných stavebných jám, dodržiavať požiadavky o odpadoch vhodných na využívanie na spätné zasypávanie,
- počas prác na výstavbe je potrebné zabrániť vzniku nepovolených skládok odpadov napr. uskladnením výkopovej zeminy na nepovolené miesta, resp. svojvoľný zásyp depresí, preto je potrebné na stavenisko umiestniť veľkoobjemové kontajnery,
- stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zhodnocovaný, kontaminovaný zneškodnený podľa platných predpisov,
- v prípade vzniku nebezpečného odpadu tento ukladať do zbernej nádoby s identifikačnými listami pre nebezpečné odpady a umiestniť ich v uzamykateľnom priestore, chránenom pred poveternostnými vplyvmi,
- nebezpečný odpad, odovzdať na zneškodnenie len subjektom oprávneným na nakladanie s nebezpečnými odpadmi na základe zmluvného vzťahu,
- recyklovateľné odpady podľa možnosti recyklovať a opätovne využiť, resp. odovzdať do zberní druhotných surovín,
- zberné nádoby na komunálny odpad počas výstavby aj prevádzky NČ umiestniť na vlastnom pozemku a vyznačiť miesta umiestnenia kontajnerov a zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky je potrebné zhrádzať v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov.

#### Opatrenia na ochranu prírody a krajiny

- stavebné práce, pohyb mechanizmov a nákladných vozidiel pri výstavbe nesmie presiahnuť hranice staveniska, eliminovať ich prítomnosť mimo hranice dotknutých parciel, zabezpečiť zamedzenie pohybu mechanizmov do ochranného pásma lesa,
- nevysádzať v záhradách pri rodinných domoch okrasné či úžitkové neofyty, bežne vysádzané v záhradách, napr. sumach pálkový (*Rhus typhina*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosa*), vľčí bôb mnohokvetý (*Lupinus polyphyllus*), pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*) a iné,
- zamedziť výskytu invázijských druhov rastlín pravidelným kosením nezastavaných parciel,
- dodržať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice staveniska,
- pre zachovanie stupňa ekologickej stability v okolí navrhovanej činnosti ako aj zabezpečenie a udržanie stability RBk3, je potrebné sa zamerať na posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných mienožmentových opatrení,
- v rámci sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy a dreviny tolerujúce meniace sa klimatické podmienky.

#### Technické opatrenia (infraštruktúra)

- počas výstavby technickej infraštruktúry i pri jej neskoršom užívaní nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy a technických noriem.

Výjadrenie okresného úradu: príslušný orgán upozorňuje, že údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie uvádzané v predkladanom zámere navrhovanej činnosti sa nezhodujú so závermi, ktoré uvádzajú dotknuté orgány v doručených stanoviskách. Vzhľadom k tomu okresný úrad rozhodol o ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

#### Záverečné vyhodnotenie

Okresný úrad posúdil vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, s ohľadom na

všetky doručené stanoviská, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu EIA a v súlade s ustanovením § 29 ods. (10) zákona EIA vydal záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 5 stanovísk od dotknutých orgánov, z ktorých boli 3 stanoviská súhlasné za dodržania podmienok v nich uvedených, 1 stanovisko súhlasné s odporúčaním na dopracovanie niekoľkých okruhov, týkajúcich sa vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je potrebné podrobnejšie preskúmať a 1 nesúhlasné stanovisko so žiadosťou o pokračovanie v procese posudzovania podľa zákona EIA a žiadne stanovisko od dotknutej verejnosti.

#### Upozornenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. (13) zákona EIA, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určí, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania uvedie hlavné dôvody požadovania takéhoto posúdenia. Prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania je určený rozsah hodnotenia podľa ustanovenia § 23 ods. (5).

Podľa ustanovenia § 29 ods. (15) zákona EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa ustanovenia § 29 ods. (19) zákona EIA, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania stráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa ustanovenia § 38 ods. (6) zákona EIA rozhodnutie povolujujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

#### Poučenie

Podľa ustanovenia § 30 ods. (1) zákona EIA proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa ustanovenia § 30 ods. (2) zákona EIA navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

V prípade dotknutej verejnosti podľa ustanovenia § 3 písm. t) zákona EIA sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v zmysle ustanovenia § 29 ods. (14) zákona EIA v centrálnom informačnom systéme.

#### Príloha

Rozsah hodnotenia

RNDr. Beáta Kocincová  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10111

Donúča sa

T-NEO SK, s. r. o., Gaštanová 100827, 014 01 Bytča, Slovenská republika  
Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 38 Bytča, Slovenská republika

Na vedomie

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1  
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina 1  
Okresný úrad Bytča, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO, Zámok 104, Bytča  
Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, Bytča  
Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spányola 27, 011 71 Žilina 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

**OKRESNÝ ÚRAD BYTČA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Zámok 104, 014 01 Bytča

---

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
OU-BY-OSZP-2026/000070-10  
- príloha

Vyhavuje/linka  
Ing. Panáková/5451

Bytča  
22. 01. 2026

**Rozsah hodnotenia**

- určený podľa § 23 ods. (5) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „17365 – Bytča – UHRINOV, ZAHUSTENIE TS A NN ROZVODY“.

---

Navrhovateľ, T-NEO SK, s.r.o., Gaštanová 1008/27, 014 01 Bytča, IČO: 52 828 182, doručil dňa 12. 11. 2025 Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. (1) písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „17365 – Bytča – UHRINOV, ZAHUSTENIE TS A NN ROZVODY“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákona EIA spracovateľom ENVIRO SYSTEM, spol. s r.o., Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín, IČO: 35 901 284.

Navrhovateľ v súlade s § 29 ods. (1) písm. a) zákona EIA predložil zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 tohto zákona. Navrhovaná činnosť bola v zmysle § 18 ods. (2) písm. b) zákona EIA predmetom zisťovacieho konania, nakoľko je zaradená podľa prílohy č. 8 tohto zákona, časť B, do kap. Č. 13 INFRAŠTRUKTÚRA, POLOŽKA č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu stavieb alebo ich súborov od 10 000 m<sup>2</sup> záberu celkovej plochy vrátane. Z uvedeného dôvodu bolo začaté zisťovacie konanie. Z uvedeného dôvodu príslušný orgán v súlade s § 29 ods. (3) zákona EIA vykonal zisťovacie konanie. Navrhovaná činnosť bola vypracovaná pre realizačný variant a nulový variant.

Účelom navrhovanej činnosti je položenie novej technickej infraštruktúry – káble a trafostanica pre účely budúcej výstavby 15 rodinných domov. Navrhovaná činnosť predstavuje prípravu územia na následnú výstavbu pozemných stavieb, ktorým prislúchajú aj jednotlivé pozemky a teda predstavujú záber územia o ploche 11 251 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľká Bytča, časť Uhrínov.

Okresný úrad následne upovedomil listom č. OU-BY-OSZP-2025/001535-002 zo dňa 01. 12. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. (4) zákona EIA zaslal oznámenie o predložení zámeru navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. Príslušný orgán zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Dňa 08. 01. 2026 sa na okresnom úrade v súlade § 29 ods. (4) a (7) zákona EIA uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti spracovateľa navrhovanej činnosti a navrhovateľa, na ktorom bol prerokovaný zámer a doručené písomné stanoviská podľa § 29 ods. (4) a (5) tohto zákona. Predmetom prerokovania na ústnom pojednávaní boli len odôvodnené pripomienky a požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk.

Nakoľko príslušný orgán v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania určil, že navrhovaná činnosť má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 29 ods. (13) zákona EIA je prílohou záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania určený rozsah hodnotenia podľa § 23 ods. (5) tohto zákona. V súlade s § 23 ods. 5 zákona EIA pri určovaní rozsahu hodnotenia príslušný orgán vychádzal z prílohy č. 11 tohto zákona a zo zápisnice z ústneho pojednávania. Nakoľko predmetom ústného pojednávania bolo aj prerokovanie doručených písomných stanovísk, príslušný orgán pri určení rozsahu hodnotenia vychádzal aj z požiadaviek uvedených v týchto stanoviskách.

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti príslušný orgán určuje realizačný variant a nulový variant (stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť neprijala).

## **2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti (ďalej len „správa o hodnotení“). Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení navrhovanej činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení navrhovanej činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. V zmysle § 23 ods. (5) písm. e) zákona EIA navrhovateľ doručí príslušnému orgánu kompletne vyhotovenie správy o hodnotení navrhovanej činnosti v počte 2 kusov v papierovom vyhotovení, 1 kus samostatného všeobecného zrozumiteľného záverečného zhrnutia a 1 správu o hodnotení navrhovanej činnosti na elektronickom nosiči dát.

**V správe o hodnotení je potrebné detailnejšie rozpracovať nasledovné:**

### **2.2. Špecifické požiadavky**

2.2.1. Vyhodnotiť priame, nepriame a kumulatívne vplyvy a súbežne pôsobiace javy navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby 15 rodinných domov (ďalej len RD) s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou počas výstavby a následného užívania na regionálny biokoridor RBk11 Pod Madákmi, v ktorom sa navrhovaná činnosť priamo nachádza.

2.2.2. Vyhodnotiť priame, nepriame a kumulatívne vplyvy a súbežne pôsobiace javy navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby RD s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou počas výstavby a následného užívania na blízky les – faunu a flóru.

2.2.3. Posúdiť kumulatívne a súbežne pôsobiace javy uvedeného zámeru navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby RD s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, napojenie na hromadnú dopravu a samostatné napojenie na cestu kategórie III/2000 v katastrálnom území Petrovice.

2.2.4. V rámci správy o hodnotení doložiť jednoznačné údaje o súlade navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby RD s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou s platnou Územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča a vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti vo vzťahu k regulatívam záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja.

2.2.5. Vykonať a v rámci správy o hodnotení vyhodnotiť hydrogeologický prieskum za účelom zistenia geologických pomerov v danej lokalite so zameraním na zistenie množstva výdatnosti podzemnej vody, kvality podzemnej vody (chemické zloženie) a vplyv na režim podzemných vôd v prípade, ak nedôjde k napojeniu RD na verejný vodovod (v prípade napojenia RD na domové studne), zistenie hydrogeologických parametrov horninového prostredia, jeho priepustnosti (vhodnosť na vsakovanie dažďových vôd) a zistené výsledky vyhodnotiť vo vzťahu k navrhovanej činnosti s dôrazom na to, či v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvality podzemných vôd a ich výskytu.

2.2.6. Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia z hľadiska ožiarenia obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia a to aj s návrhom protiradónových stavebných opatrení.

2.2.7. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby RD s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou na mikroklimatické pomery v danej oblasti.

Vyhodnotiť a preukázať súlad so strategickými dokumentami zameranými na stratégiu a adaptáciu Slovenska na zmenu klímy.

2.2.8. Vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti a s tým neoddeliteľne súvisiacej výstavby RD s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou na režim povrchových a podzemných vôd podľa § 16 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v súvislosti s dodržiavaním environmentálnych cieľov na dosiahnutie dobrého stavu povrchových a podzemných vôd.

2.2.9. Vyhodnotiť a posúdiť kapacitu ČOV Bytča vzhľadom na možnosť čistenia odpadových vôd vývozom z jednotlivých žump v prípade nenapojenia RD na verejnú kanalizáciu.

2.2.10. V samostatnej kapitole (alebo v samostatnej prílohe) správy o hodnotení činnosti sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným príslušnému orgánu k navrhovanej činnosti a prípadne k záväznému stanovisku a určenému rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní z doručených stanovísk k navrhovanej činnosti a odôvodniť ich nesplnenie.

### 3. POUČENIE

Podľa § 23 ods. (6) zákona EIA je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny je tri roky od jeho určenia, ak príslušný orgán v rozsahu hodnotenia neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť rozsahu hodnotenia o dva roky, a to aj opakovane. Pri predlžovaní platnosti rozsahu hodnotenia príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v rozsahu hodnotenia upraví alebo doplní alebo platnosť rozsahu hodnotenia nepredĺži. Celkový čas platnosti rozsahu hodnotenia nesmie prekročiť sedem rokov. Pre určenie nového rozsahu hodnotenia je navrhovateľ povinný predložiť informáciu o navrhovanej činnosti alebo jej zmene podľa § 22 zákona EIA.

RNDr. Beáta Kocincová  
vedúca odboru

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA, ]
Identifikátor:	OU-BY-OSZP-2026/000070-0000482/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Kocincová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.01.2026 11:32:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.01.2026 11:33:33 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BY-OSZP-2026/000070-0000482/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Kocincová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.01.2026 11:33:18 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.01.2026 11:33:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BY-OSZP-2026/000070-0000482/2026-P001

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Gabriela Panáková

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bytča

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 22.01.2026

Podpis a pečiatka:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Panáková', written over the official seal.