

-
- Podľa rozdeľovníka
-
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2020/000740-086

Ing. Jozef Hanzel

29. 01. 2020

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku, obec Trakovice, okres Hlohovec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.11.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ing. Martinoviča a Jany Martinovičovej, Kátlovce 342 (ďalej len „navrhovateľa“) na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľmi odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Trakovice a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Žiadatelia navrhli obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.03.2017 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 04.01.2018 pod. č. OU-TT-PLO-2018/002003 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov pre ich budúce využitie v zmysle platného územného plánu obce Trakovice.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/002003 zo dňa 20.07.2018 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Trakovice, lokalita Pri ihrisku podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku (ďalej len Register pôvodného stavu) boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Trakovice od 18.11.2019 do 18.12.2019, pričom zostal na Obecnom úrade v Trakoviciach aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z Registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v Registri pôvodného stavu neboli podané námietky, z toho dôvodu ho nebolo potrebné dopĺňať a prepracovávať.

Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor ho schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie Registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Trakovice.

Príloha:

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecny úrad Trakovice, Trakovice 38, po zvesení doručiť s potvrdenú dobu vyvesenia na OÚ PLO

Na vedomie: /bez príloh/

1. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 92001 Hlohovec
2. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Búdková 36, Bratislava
3. VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

4. Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku, predseda Ing. Ľudovít Tolarovič, Trakovice 282

Vyvesené:

Zvesené :

Podpis, pečiatka :

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k OU-TT-PLO-2020/000740-086

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Ľudovít Tolarovič, Trakovice 282, 919 33 Trakovice
Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2020/000740-0011836/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 30.01.2020 05:26:02
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.01.2020 05:26:02
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2020/000740-0011836/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2020
Podpis a pečiatka: