Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Galanta
	OU-GA-PLO-2024/000492-097	Ing. Ľubomír Adámik/ 031/591 0326	23. 10. 2024

Vec
Schválenie Registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“ - Verejná vyhláška

Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s ch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu (ďalej aj „Register“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“, okres Galanta (ďalej aj „JPU Šalgočka“). Zhotoviteľom projektu je spoločnosť VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102.

Odôvodnenie:

Dňa 20.01.2017 spoločnosť JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom a Vincent Majka, 925 54 Šalgočka č. 159 (ďalej len „navrhovatelia“) doručili na OU-GA-PLO žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 a § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s priľahlými pozemkami“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. , t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.
OÚ-GA-PLO na základe výsledkov prípravného konania dňa 29.11.2017 rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s priľahlými pozemkami“ povolil.
Traja účastníci konania podali v zákonom stanovenej lehote proti tomuto rozhodnutiu odvolanie. Druhostupňový orgán - Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ Trnava OOP“) z dôvodu nedostatočného určenia dôvodu a nejednoznačného určenie obvodu navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie.

Navrhovatelia v novom konaní dňa 15.05.2018 správnemu orgánu doručili doplnenie pôvodnej žiadosti a upresnenie dôvodu ich vykonania. Dôvod nového konania je uvedený v § 2 ods. 1 písm. k) tohto zákona o pozemkových úpravách - pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore. Ako obvod PÚ bol navrhnutý areál hospodárskeho dvora pozostávajúci z parciel registra CKN č. 173/7, 173/16, 173/37 až 54. Súčasne bol navrhnutý samostatný obvod na účely vyrovnania, ktorý tvorí parcela registra EKN č. 173/17 a je podľa LV 390 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa Jaroslava Majku.
V novom konaní správny orgán:
- vykonal potrebné zisťovanie – preskúmal doplnenie pôvodnej žiadosti, zabezpečil a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady a zostavil zoznam vlastníkov s výmerami pozemkov,
- dňa 16.11.2018 so zástupcom obce, žiadateľmi a zhotoviteľom prerokoval dôvody a predpoklady začatia nového konania pozemkových úprav,
- zistil, že podľa územnoplánovacej informácie vydanej obcou Šalgočka sú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav v zmysle platného územného plánu vedené ako plochy poľnohospodárskej výroby,
- na pracovnom rokovaní dňa 16.11.2018 bol zriadený prípravný výbor,
- vykonal prieskum záujmu o pozemkové úpravy u všetkých vlastníkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav.
Na základe výsledkov tohto doplňujúceho prípravného konania OU-GA-PLO rozhodnutím pod č. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách JPÚ Šalgočka povolil.
Proti tomuto rozhodnutiu podala v zákonom stanovenej lehote odvolanie spoločnosť REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica. OU-GA-PLO o odvolaní podľa § 57 ods. 1 zákona o správnom konaní nerozhodol a odvolanie spolu s administratívnym spisom predložil odvolaciemu orgánu - na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (ďalej len "OU Trnava OOP").
OU Trnava OOP napadnuté rozhodnutie ako aj na vec sa vzťahujúci spisový materiál preskúmal a rozhodnutím č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 rozhodol tak, že podané odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie OU-GA-PLO č. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 potvrdil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2019.
Účastník konania REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica dňa 26.6.2019 podal na Krajský súd Trnava správnu žalobu, ktorou sa domáhal preskúmania zákonnosti rozhodnutia OÚ Trnava OOP č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019.
Krajský súd Trnava na základe uvedenej správnej žaloby žalobcu REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica rozhodol tak, že rozhodnutie OÚ Trnava OOP zrušil a vec vrátil žalovanému na ďalšie konanie.
OÚ Trnava OOP v ďalšom konaní podľa § 58 ods. 1, § 59, v súlade s § 46 zákona o správnom konaní vo veci podaného odvolania spoločnosti REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica proti rozhodnutiu OÚ Galanta PLO č. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 rozhodol tak, že podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie OÚ Galanta PLO č. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie.
V novom konaní správny orgán:
- s navrhovateľmi prerokoval dôvody žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ,
- na základe prerokovania dôvodov žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ účastníkom konania oznámil, že podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal nové správne konanie,
- preveril, či sa na lokalitu "areál hospodárskeho dvora" vzťahuje § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách,
- vykonal miestnu obhliadku obvodu JPÚ so zameraním na využívanie existujúcich stavieb,
- prešetril hospodárnosť, účelnosť a verený záujem požadovaných pozemkových úprav formou JPÚ.
Vychádzajúc z nových zistených skutočností OU-GA-PLO rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2022/000491-58 zo dňa 21.11.2022 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora" povolil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2022.
OU-GA-PLO následne začal práce na zabezpečení vypracovania úvodných podkladov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.
Hlavnými úlohami vypracovania úvodných podkladov pre JPU Šalgočka je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ. Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU-GA-PLO využité údaje získané v prípravnom konaní, údaje získané z katastra nehnuteľností, znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu

pozemkových úprav a výsledky z predchádzajúcich etáp projektu JPÚ. Taktiež bolo potrebné vykonať podrobné šetrenie v registri obyvateľov SR.
Po spracovaní bol Register pôvodného stavu v dňoch od 16.08.2024 do 20.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli tunajšieho úradu a dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Šalgočka. Register bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z Registra. Proti údajom v Registri mohli účastníci podať písomné námietky v lehote 30 dní od zverejnenia alebo v lehote 30 dní od doručenia výpisu z registra. Proti výpisom z RPS nebola podaná žiadna námietka.
Vzhľadom na to, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor tento Register schválil.
O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v Obci Šalgočka a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. sa zverejní aj na Centrálnej úradnej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk.

Vyvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Ing. Renata Vargová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-GA-PLO-2024/000492-097

Obec Šalgočka, Šalgočka 135, 925 54 Šalgočka
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“ - Verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-GA-PLO-2024/000492-0044347/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renáta Vargová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2024 11:08:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2024 11:09:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-PLO-2024/000492-0044347/2024	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Ľubomír Adámik
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.10.2024
Podpis a pečiatka:	