

# OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

pôzemkový a lesný odbor

Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

OU-GA-PLO-2022/003575-778

V Galante dňa: 16.06.2022

## Verejná vyhláška

Vec:

**Schválenie registra pôvodného stavu v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača**

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)**

### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej aj „register“) Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača, okres Galanta. Zhotoviteľom projektu je Združenie spoločností PPU, zastúpené obchodnou spoločnosťou TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

### Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Galante pod č. 28/91 zo dňa 29.10.1991 v súlade s § 28 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Mača z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Na základe nariadeného prípravného konania bývalý Obvodný pozemkový úrad v Galante listom pod č. GA2012/00077-15 zo dňa 05.01.2012 oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav (ďalej aj „PÚ“), že v katastrálnom území Malá Mača vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ. Oznamenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Malá Mača v termíne od 05.01.2012 do 20.01.2012. V priebehu prípravného konania správny orgán preveroval dôvody PÚ, určoval obvod PÚ, zisťoval potrebu výňatia pozemkov z obvodu PÚ a záujem vlastníkov o PÚ.

Vychádzajúc zo zistených skutočností Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU GA PLO“) rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/012321-002 zo dňa 12.10.2020 nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2020.

Hlavnými úlohami vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ. Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU GA PLO využité údaje získané v prípravnom konaní, údaje získané z katastra nehnuteľností a výsledky z

predchádzajúcich etáp projektu PÚ. Taktiež bolo vykonané podrobné šetrenie v registri obyvateľstva SR.


Po spracovaní bol register zverejnený v dňoch od 04.03.2022 do 04.04.2022 na úradnej tabuli tunajšieho úradu a úradnej tabuli v obci Malá Mača. Register bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti údajom v registri mohli účastníci podať písomné námietky v lehote 30 dní od zverejnenia alebo v lehote 30 dní od doručenia výpisu z registra. Dňa 8.4.2022 účastník konania Slovenský pozemkový fond podal v zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách proti údajom v registri a proti výpisu z registra na správny orgán námietky. OU GA PLO podané námietky vybavil listom zo dňa 25.04.2022.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad v Galante, pozemkový a lesný odbor tento register schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie registra pôvodného stavu oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Malá Mača.



  
Ing. Renáta Vargová  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru

**Prílohy:**

1. Register pôvodného stavu

**Doručuje sa :**

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obec Malá Mača 2x (1 exemplár na vyvesenie)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava