



OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonáateľným dňa 26.04.2022
V Galante dňa 01.08.2022



pozemkový a lesný odbor
Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Č. j.: OU-GA-PLO-2022/000414-126

V Galante dňa 22.06.2022

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Horné Saliby, okres Galanta v časti katastrálneho územia Horné Saliby (ďalej len JPÚ Horné Saliby), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ľuboš Azór.

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 27.08.2019 doručený návrh spoločnosti WE Trade, s.r.o., so sídlom, 851 01 Bratislava, Digital Park I. Einsteinova 21 v zastúpení Dmytrom Borodavkom (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariadil dňa 25.10.2019 pod č.j. OU-GA-PLO-2019/012148-03 v súlade s § 7 ods. 2 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva v obvode pozemkových úprav s možnosťou využitia pozemkov na plošný rozvoj areálu WE Trade, s.r.o., v súlade s územným plánom obce Horné Saliby. Vykonaním JPÚ Horné Saliby

sa zabezpečiť aj reálne nakladanie a užívanie vlastníctva všetkých vlastníkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti WE Trade, s.r.o., so sídlom 851 01 Bratislava, Digital Park I. Einsteinova 21 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vhodným spôsobom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v navrhnutom obvode.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/000763-064 zo dňa 11.06.2020, právoplatné dňa 17.08.2020 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Horné Saliby, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode JPÚ Horné Saliby.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- územný plán obce Horné Saliby
- rokovanie s Predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Horné Saliby
- vyjadrenia správcov sietí, dotknutých orgánov a organizácií.

Správny orgán dňa 15.03.2022 prerokoval VZFU v obvode JPÚ Horné Saliby s predstavenstvom združenia účastníkov, Obcou Horné Saliby, dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných sietí pred ich zverejnením.

Po spracovaní boli VZFU v obvode JPÚ Horné Saliby zverejnené v obci Horné Saliby po dobu 30 dní, od 01.04.2022 do 02.05.2022. Zásady boli zároveň doručené aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej boli účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k zásadám do 30 dní vyjadrili. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Horné Saliby a požiadal ich do 30 dní o vyjadrenie k zásadám. Proti zásadám bolo možné podať námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

K VZFU v obvode JPÚ Horné Saliby neboli podané žiadne námietky, z tohto dôvodu nebolo potrebné ich prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tieto zásady schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Horné Saliby.


Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, prostredníctvom Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Horné Saliby




Ing. Renáta Vargová
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obec Horné Saliby , 925 03 Horné Saliby č. 297 2x (1x exemplár na vyvesenie)

Vybavuje: Ing. Vargová