



Číslo: OU-GA-PLO-2019/005904-02

V Galante 20.05.2019

Vec:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti, ktorú podala POLAGRO s.r.o., JELKA so sídlom 925 23 Jelka, Hlavná č. 1237 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. zo dňa 15.03.2019,

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Nová Jelka, areál hospodárskeho dvora, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 15.03.2019 bola Okresnému úradu Galanta, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej OU-GA-PLO) doručená žiadosť spoločnosti POLAGRO s.r.o., JELKA so sídlom 925 23 Jelka, Hlavná č. 1237 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8h ods. 1 zákona v časti k.ú. Nová Jelka, areál hospodárskeho dvora, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 78 845 m².

V žiadosti sa žiadateľ zaväzuje zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu je navrhnutá spoločnosť GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava a za zodpovedného projektanta projektu je navrhnutý Ing. Ľuboš Azór, oprávnený vykonávať pozemkové úpravy podľa osvedčenia vydaného pod č. 267/2002 dňa 23.10.2012.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely:

registra EKN :

- časť parciel č. 783, 784, 791, 792, 799, 800, 807, 808/1, 808/2, 815/1, 815/2, 816, 823/1, 823/2, 824/1, 824/2, 832, 833, 840, 841, 848, 849, 855/2, 856/1, 856/2, 863/1, 863/2, 864/1, 864/2, 871/1, 871/2, 871/3, 872, 894, 897, 898 a 901/1, zapísané na listoch vlastníctva.

Zákres navrhovaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav do kópie katastrálnej mapy je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 15.03.2019 sa v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), a vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Jelka.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 21.06.2019 vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

Poučenie:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na úradnej tabuli Obce Jelka.

Príloha:

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Obec Jelka – 2x (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. POLAGRO, s.r.o., JELKA, 925 23 Jelka, Hlavná č. 1237
5. Ballánová Alžbeta, č. 258/18, 925 23 Jelka
6. Bögiová Barbora, Eliášovce 42, 930 38 Nový Život
7. Bognárová Hedvig, Dunajská 882, 925 23 Jelka
8. Budai Silvester, Novojelčanská 863/79, 925 23 Jelka
9. Czéreová Monika, Veľká 8/8, 925 23 Jelka
10. DAN-FARM s.r.o., IČO 36276944, Hlavná 65, 930 52 Blahová
11. Fellingner Karol, Jahodná 216, 925 23 Jelka
12. Gálová Mária, č. 142, 927 05 Dlhá nad Váhom
13. Horváth Michal, Hlavná 764/108, 925 23 Jelka
14. Kázmér Karol, č. 848, 925 23 Jelka
15. Kiss Eugen, Dunajská 899, 925 23 Jelka
16. Kocman Ladislav, Kvetná 1776/6, 900 27 Bernolákovo
17. Kolenčíková Rozália, Mostová 809/17, 925 23 Jelka

18. Köplinger Tibor, č. 130, 930 06 Sap
19. Köplingerová Gabriela, č. 29, 930 06 Sap
20. Lakatoš Jozef, Myslenická 3014, 902 01 Pezinok
21. Mészáros Ladislav, Školská 472, 925 23 Jelka
22. Morvai Vincent, Školská 435, 925 23 Jelka
23. MUDr. Morvaiová Viola, č. 25, 930 03 Moravské Kračany
24. Mučková Alžbeta, Školská 1093/91, 925 23 Jelka
25. Nagy Eugen, č. 584, 925 23 Jelka
26. Ost-WestFruit, s.r.o., IČO 35754435, Nové Osady 71, 925 22 Veľké Úľany
27. Pósfai Ladislav, Štermenská 568/26, 925 23 Jelka
28. Rablánsky Gabriel, Bratov Baldigarovcov 61/8, 940 71 Nové Zámky
29. Rablánszky Jozef, Novojelčanská 913, 925 23 Jelka
30. Ravaszová Mária, Hlavná 274/37, 925 23 Jelka
31. Récseiová Anna, Sacherova 1003/66, 937 01 Želiezovce
32. Sichta Tibor, Školská 406/8, 925 23 Jelka
33. Solčáni Pavol, č. 30, 903 01 Hurbanova Ves
34. Solčániová Renáta, Rezedova 26, 811 07 Bratislava
35. Szabóová Mária, Kostolná 1081, 925 23 Jelka
36. Szegfű Pavol, Ružová Dolina 659/15, 925 23 Jelka
37. Takácsová Ilona, č. 42, 903 01 Tureň
38. Tengeriová Helena, Novojelčanská 1070/109, 925 23 Jelka
39. Wojnarová Mária, Nálepková 1115/61, 900 27 Bernolákovo
40. Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, 29.augusta č. 10, 924 01 Galanta
41. GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava

Vybavuje:
Ing. Miklós

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: