



Č.j. OU-GA-PLO-2022/000491-58

V Galante dňa 21.11.2022

Vec:

Rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti spoločnosti JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincenta Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 159 a Jaroslava Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 102 rozhodol

t a k t o :

podľa § 8 ods. 1 a § 8h zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“ (ďalej aj „JPÚ Šalgočka“), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor:

1. určuje v zmysle § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Šalgočka - areál hospodárskeho dvora, ktorý tvoria parcely registra CKN č. 173/7, 173/16, 173/37 až 54. Vlastnícke vzťahy v obvode pozemkových úprav sú v katastri nehnuteľností reprezentované parcelami registra EKN č. 173/10, 173/110, 173/11, 173/12, 173/13 a 173/14.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor ďalej určuje samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ktorý tvoria parcely registra EKN č. 173/17 a 173/18 vo vlastníctve žiadateľov.

Obvod JPÚ Šalgočka je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. obmedzuje účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu.

3. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav takto:

Por. č.	Čelky projektu JPÚ
1.	Vypracovanie úvodných podkladov
1.1	Prešetrenie, zameranie a vytýčenie hranice obvodu JPÚ
1.2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ
1.3	Znalecký posudok (ZP)
1.4	Register pôvodného stavu v obvode JPÚ (RPS)
1.5	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (VZFUÚ)
2.	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode JPÚ
2.1	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP)
2.2	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3.	Vykonanie projektu JPÚ
3.1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
3.2	Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode JPÚ
3.3	Aktualizácia obvodu JPÚ, RPS, rozdeľovacieho plánu
3.4	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu pozemkových úprav do KN. Zrovnávacie zostavenie.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Postupy, zásady a náležitosti geodetických prác pri spracovaní projektu pozemkových úprav upravuje Dočasný metodický návod Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstva pôdohospodárstva a vidieka SR na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, ktorý nadobudol účinnosť dňa 15.2.2021 a Dodatok č. 1 k Dočasnému metodickému návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, ktorý nadobudol účinnosť dňa 24.3.2021. Všeobecné zásady funkčného usporiadania sa vypracujú v plnom rozsahu. Plán spoločných zariadení a opatrení sa vyhotoví len v zjednodušenej forme.

Dokumentácia Miestneho územného systému ekologickej stability MUSES sa vzhľadom na malú výmeru a charakter riešeného územia nevyhotovuje.

4. Vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické a právnické osoby a obce, ktoré môžu byť JPÚ Šalgočka dotknuté v ich pôsobnosti alebo právach, aby Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor informovali o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie a to v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. **oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.01.2017 spoločnosť JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom a Vincent Majka, 925 54 Šalgočka č. 159 doručili na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Galanta PLO“) žiadosť o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s príslušími pozemkami“. Za zhotoviteľa projektu bol navrhnutý VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102. Konateľ Ing. Ľubomír Vrľák je oprávnený vykonávať pozemkové úpravy na území SR podľa osvedčenia vydaného pod č. 405/2004 dňa 29.06.2012.

OÚ Galanta PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 21.02.2017 pod č. OU-GA-PLO-2017/002329-03 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v navrhovanom obvode.

OÚ Galanta PLO na základe výsledkov prípravného konania dňa 29.11.2017 rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora s príslušími pozemkami“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Proti tomuto rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali odvolanie účastníci konania Cyril Syč, bytom Čermchova 2E, Bratislava, Alžbeta Hozáková, Veľký Lapáš 438 a REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, Skalica. OÚ Galanta PLO o podaných odvolaniach nerozhodol a preto ich spolu celým administratívnym spisom odstúpil odvolaciemu orgánu a to Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „OÚ Trnava OOP“).

OÚ Trnava OOP podľa § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) rozhodnutie OÚ Galanta PLO č. OU-GA-PLO-2017/002329-29 zo dňa 29.11.2017 zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie. Dôvodom zrušenia tohto rozhodnutia bolo nedostatočné preverenie dôvodu a nejednoznačné určenie obvodu navrhovaných pozemkových úprav. Podľa názoru OÚ Trnava OOP bolo v zrušenom rozhodnutí nesprávne aplikované ustanovenie § 8c zákona o pozemkových úpravách. V tomto prípade je primárnym dôvodom navrhovaných pozemkových úprav potreba usporiadať vlastnícke a užívateľské pomery v hospodárskom dvore a preto bolo treba postupovať podľa ustanovenia § 8h tohto zákona. Ďalším dôvodom zrušenia predmetného rozhodnutia bolo to, že OÚ Galanta PLO v doterajšom konaní nejednal so spoluvlastníkom stavby v obvode PÚ, na parc. CKN č. 173/39, vedenej v LV č. 539 ako s účastníkom konania.

Za účelom nového konania dňa 15.05.2018 spoločnosť JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincent Majka, bytom 925 54 Šalgočka č. 159 a Jaroslav Majka, bytom 925 54 Šalgočka č. 102 ako navrhovatelia v novom konaní doručili na OÚ Galanta PLO doplnenie pôvodnej žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“ a to z dôvodu, uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) tohto zákona. Ako obvod PÚ bol navrhnutý areál

hospodárskeho dvora pozostávajúci z parciel registra ČKN č. 173/7, 173/16, 173/37 až 54. Súčasne bol navrhnutý samostatný obvod na účely vyrovnania, ktorý tvorí parcela registra EKN č. 173/17 a je podľa LV 390 vo výlučnom vlastníctve Jaroslava Majku.

V novom konaní správny orgán:

- a) vykonal potrebné zisťovanie – preskúmal doplnenie pôvodnej žiadosti, zabezpečil a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady a zostavil zoznam vlastníkov s výmerami pozemkov,
- b) dňa 16.11.2018 so zástupcom obce, žiadateľmi a zhotoviteľom prerokoval dôvody a predpoklady začatia nového konania pozemkových úprav,
- c) podľa územnoplánovacej informácie, vydanéj obcou Šalgočka sú pozemky v navrhovanom obvode pozemkových úprav v zmysle platného územného plánu vedené ako plochy poľnohospodárskej výroby,
- d) na pracovnom rokovaní dňa 16.11.2018 bol zriadený prípravný výbor.

Správny orgán v rámci nového konania vykonal prieskum záujmu o pozemkové úpravy u všetkých vlastníkov v navrhnutom obvode pozemkových úprav, ktorých miesto pobytu je známe. Zisťovanie záujmu bolo vykonané metódou doručovania anketových lístkov účastníkom jednoduchých pozemkových úprav a uskutočnil sa v mesiaci júl – október 2018. Bolo oslovených 19 známych účastníkov a správca - Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, ktorý spravuje pozemky vo vlastníctve SR a pozemky nezistených vlastníkov. Zákom stanovená podmienka, že záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav bola splnená.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Galanta PLO rozhodnutím pod č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách JPÚ Šalgočka povolil.

Proti tomuto rozhodnutiu podala v zákonom stanovenej lehote odvolanie spoločnosť REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica (od 27.2.2021 došlo k zmene obchodného mena na CONVEY Property a.s., Gröslingova 4, 811 09 Bratislava, právne zastúpená JUDr. Ľubomírom Vanekom – advokátom, Potočná 169/85, 909 01 Skalica)

OÚ Galanta PLO o odvolaní podľa § 57 ods. 1 zákona o správnom konaní nerozhodol a odvolanie spolu s administratívnym spisom predložil odvolaciemu orgánu - na OÚ Trnava OOP.

Odvolací orgán preskúmal napadnuté rozhodnutie č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 ako aj na vec sa vzťahujúci spisový materiál a na základe prešetreného rozhodnutia pod č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 rozhodol tak, že podané odvolanie zamietol a napadnuté rozhodnutie OÚ Galanta PLO pod č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 potvrdil.

Rozhodnutie OÚ Galanta PLO pod č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 27.5.2019. V súlade s týmto rozhodnutím sa dňa 3.7.2019 uskutočnilo ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Podľa uznesenia z ustanovujúceho zhromaždenia boli schválené stanovy Združenia účastníkov pozemkových úprav a rokovací program a taktiež boli zvolení členovia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav.

Dňa 11.7.2019 bola na OÚ Galanta PLO doručená žiadosť OÚ Trnava OOP o predloženie celého administratívneho spisu vo veci predmetnej žiadosti o povolenie JPÚ Šalgočka. Dôvodom vyžiadania celého administratívneho spisu bola žaloba žalobcu REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica vo veci preskúmania zákonnosti rozhodnutia žalovaného OÚ Trnava OOP pod č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019. Požadovaný spis bol na OÚ Trnava OOP doručený dňa 12.7.2019.

Krajský súd v právnej veci žaloby žalobcu REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica, o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OÚ Trnava OOP pod č. OU-

TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 rozhodol tak, že rozhodnutie OÚ Trnava OOP pod č. OU-TT-OOP6/014607 zo dňa 23.4.2019 zrušil a vec vrátil žalovanému na ďalšie konanie.

OÚ Trnava OOP v ďalšom konaní podľa § 58 ods. 1, § 59, v súlade s § 46 zákona o správnom konaní vo veci včas podaného odvolania spoločnosti REALITY LM, a.s. so sídlom Sudoměřická 2451/19, 909 01 Skalica (od 27.2.2021 došlo k zmene obchodného mena na CONVEY Property a.s., Gröslingova 4, 811 09 Bratislava, právne zastúpenej JUDr. Ľubomírom Vanekom – advokátom, Potočná 169/85, 909 01 Skalica) proti rozhodnutiu OÚ Galanta PLO č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 rozhodol tak, že podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie OÚ Galanta PLO č.j. OU-GA-PLO-2019/000374-45 zo dňa 07.01.2019 zrušuje a vec vracia na nové konanie a rozhodnutie. Podľa názoru odvolacieho orgánu správny orgán prvého stupňa v novom konaní opätovne vykoná potrebné zisťovanie – preskúma žiadosť žiadateľov zo dňa 14.5.2018 o povolenie JPÚ, predovšetkým preverí a zdôvodní skutočný podnikateľský zámer žiadateľov. Ďalej preverí, či sa na lokalitu „Areál hospodárskeho dvora“ vzťahuje § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, podľa ktorého „hospodárskym dvorom sa na účely podľa tohto zákona rozumie obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené poľnohospodárske stavby do 24. júna 1991. S tým súvisí aj preverenie druhu stavieb v hospodárskom dvore a následne, či žiadanými pozemkovými úpravami je predpoklad naplniť deklarovaný cieľ konania v zmysle zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán taktiež zdôvodní, či konaním nedôjde k závažnej a podstatnej ujme na právach ostatných účastníkov konania, ako môže povolenie JPÚ zasiahnuť do práv dotknutých vlastníkov, ktorí s konaním nesúhlasia. Správny orgán zdôvodní verejný záujem vrátane hospodárnosti konania usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskych dvoroch formou JPÚ.

Podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní: „Odvolací orgán rozhodnutie zruší a vec vráti správnomu orgánu, ktorý ho vydal, na nové prejednanie a rozhodnutie, pokiaľ je to vhodnejšie najmä z dôvodov rýchlosti alebo hospodárnosti. Správny orgán je právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný“.

- V súvislosti s novým konaním OÚ Galanta PLO pozval žiadateľov na prerokovanie dôvodov žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ, predovšetkým z hľadiska ich podnikateľského zámeru. Rokovania sa zúčastnili žiadatelia - JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincent Majka a zhotoviteľ projektu Ing Ľubomír Vrlák. Rokovanie sa uskutočnilo na OÚ Galanta PLO dňa 12.10.2022. Zo zápisnice z tohto rokovania vyplýva, že žiadatelia podnikajú v poľnohospodárstve od roku 1992, kedy prevzali do užívania od RaVOD Pata hospodársky dvor v Šalgočke a príslušnú výmeru poľnohospodárskej pôdy za účelom poľnohospodárskej výroby. V tomto podnikaní chcú pokračovať aj naďalej a dôvody svojej žiadosti o povolenie JPÚ a usporiadanie vlastníctva v hospodárskom dvore Šalgočka doplnili o skutočnosti, že existujúce poľnohospodárske stavby v ich vlastníctve v obvode projektu si vyžadujú rekonštrukciu a opravy. Táto činnosť im však z pohľadu stavebného zákona nie je umožnená, pretože nemajú pod týmito stavbami usporiadané pozemky. Ako dôkaz uvedených dôvodov žiadatelia predložili správnomu orgánu v písomnej forme svoj podnikateľský zámer, podľa ktorého sa žiadatelia vo svojej činnosti zameriavajú predovšetkým na pestovanie rastlinnej produkcie. Samotné existujúce poľnohospodárske stavby slúžia na skladovanie poľnohospodárskych komodít, ale aj ako prevádzkový priestor na parkovanie poľnohospodárskych strojov a dielne pre údržbu týchto strojov. Ďalšia činnosť spočíva v poskytovaní služieb v poľnohospodárskej výrobe.

- OÚ Galanta PLO na základe prerokovania dôvodov žiadosti o povolenie pozemkových úprav formou JPÚ dňa 25.10.2022 účastníkom konania oznámil, že podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal nové správne konanie vo veci žiadosti spoločnosti JLM group, s.r.o., so sídlom 925 54 Šalgočka č. 102, v zastúpení Jaroslavom Majkom, Vincenta Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 159 a Jaroslava Majku, bytom 925 54 Šalgočka č. 102 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých

pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách, v časti katastrálneho územia Šalgočka, lokalita „Areál hospodárskeho dvora“.

- OÚ Galanta PLO v novom konaní ďalej preveroval, či sa na lokalitu „areál hospodárskeho dvora“ vzťahuje § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách. Podľa záznamu z odovzdania hospodárskeho dvora Šalgočka spolu so zoznamom jednotlivých objektov – stavieb so zostatkovou cenou a rokom nadobudnutia zo dňa 15.2.1993 sa jedná o poľnohospodárske stavby, ktoré boli zriadené pred 24. júnom 1991. Táto skutočnosť je jednoznačne preukázaná aj originálnymi listov vlastníctva č. 539 a 430 pre k.ú. Šalgočka a súvisiacimi rozhodnutiami o pridelení súpisného čísla na jednotlivé poľnohospodárske stavby. Tieto dokumenty boli vyžiadané zo zbierky listín katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta. Keďže celý hospodársky dvor Šalgočka tvorí obvod združených pozemkov – parcel registra „EKN“, je jednoznačne preukázané, že na lokalitu „areál hospodárskeho dvora“ sa vzťahuje § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

- V tejto súvislosti OÚ Galanta PLO dňa 19.10.2022 vykonal miestnu obhliadku obvodu JPÚ so zameraním na využívanie existujúcich stavieb. Na mieste bolo zistené, že časť týchto stavieb je využívaná na skladovanie poľnohospodárskych komodít, časť na parkovanie poľnohospodárskych strojov, v časti sú zriadené opravárenské dielne a niektoré stavby sú pre zlý technický stav nevyužitú. Z miestnej obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia.

- Vykonaním pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách sa predpokladá naplnenie deklarovaného cieľa konania podľa zákona o pozemkových úpravách. Žiadateľom dôjde k zosúladieniu a usporiadaniu vlastníckych a užívateľských vzťahov k pozemkom v hospodárskom dvore, na ktorých boli zriadené stavby bývalého poľnohospodárskeho podniku, v súčasnosti v ich vlastníctve.

- Vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ je v súlade s dôvodovou správou k novele zákona o pozemkových úpravách v záujme rozvoja poľnohospodárskeho vidieka. Pritom treba poukázať na výhody pozemkových úprav vychádzajúc z § 1 zákona o pozemkových úpravách, kde vytváranie nových vlastníckych vzťahov podľa právneho predpisu z dôvodu, aby bola odstránená neprehľadnosť vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch, je nesporne vo verejnom záujme. Vo verejnom záujme je taktiež zníženie rozdrobenosti pozemkového vlastníctva ako dlhodobu neriešeného chaotického právneho stavu, čo má veľký význam pre posilnenie právnej istoty a právneho postavenia účastníkov.

Z hľadiska prevádzkovo-ekonomickej podpory vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ umožní žiadateľom prístup a nakladanie s dotknutými poľnohospodárskymi stavbami.

- Zámerom vykonania pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách je v hospodárskom dvore usporiadať pozemky tak, že každý vlastník bude mať zabezpečený prístup k jednému z dvoch hospodárskych zjazdov, ktoré sú vybudované zo štátnej cesty a to vlastníctvom resp. spoluvlastníctvom alebo zriadením vecného bremena s právom prechodu. Povoľenie pozemkových úprav formou JPÚ neznamena pre účastníkov konania zmenu v ich právnom postavení a žiadnym spôsobom nezasahuje do ich majetkovej podstaty (neprihádza k žiadnej zmene jeho vlastníckych práv, k zmene tvaru pozemku, jeho veľkosti atď.). Vykonaním pozemkových úprav budú v novom stave vytvorené nové prístupné pozemky v podiele 1/1 alebo pri dodržaní minimálnej výmery v čo najväčšom podiele. Tým dôjde ku skvalitneniu nakladania s pozemkami v novom usporiadaní. V rámci realizácie prác na rozdeľovacom pláne a projektovaní parcel nového stavu bude s každým vlastníkom prerokované umiestnenie jeho nového pozemku. Z tohto dôvodu nedôjde k závažnej ujme na právach účastníkov konania.

- Hospodárnosť žiadaných pozemkových úprav formou JPÚ bola je zabezpečená predložením zmluvy na financovanie nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami, uzatvorená medzi žiadateľmi a spoločnosťou VRLÁK – PPÚ, s.r.o., so sídlom 920 01 Hlohovec, Pribrinova 471/102 v súlade s § 8h ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Z dodatočným šetrenia vyplýva, že súčasný stav vlastníckych vzťahov k pozemkom v obvode JPÚ neumožňuje vlastníkom poľnohospodárskych stavieb riadne nakladanie s nimi, pričom dôvody a cieľ vykonania pozemkových úprav formou JPÚ sú opodstatnené.

Na základe výsledkov dodatočného šetrenia bolo preukázané, že predpokladaný cieľ navrhovaných pozemkových úprav – usporiadanie nehnuteľností v hospodárskom dvore Šalgočka je možné dosiahnuť vykonaním pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách. Vykonaním JPÚ v časti k.ú. Šalgočka budú usporiadané pozemky pod existujúcimi poľnohospodárskymi stavbami tak, aby všetci vlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie účastníkom konania doručuje do vlastných rúk.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, prostredníctvom tunajšieho odboru a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha:

Mapa so zobrazením obvodu JPÚ Šalgočka

Po právoplatnosti sa doručuje listinným spôsobom:

- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta
- Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 92401 Galanta
- VRLÁK-PPÚ, s.r.o., 920 01 Hlohovec, Pribinova 471/102




Ing. Renáta Vargová
vedúca odboru

Doručuje sa:

- Adriana Beluská, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 201
- Ján Beluský, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 201
- Tibor Beluský, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 201
- Daniela Beluská, 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 199
- Ing. Mgr. Jana Ferancová, 831 01 Bratislava, Bellova č. 13045/2C
- Katarína Hesková, 908 85 Brodské, Nábrežná č. 748/28
- Alžbeta Hozáková, 951 04 Veľký Lapáš č. 438
- Anna Lehocká, 920 01 Hlohovec, Závalie č. 1340/10
- Eva Lipovská, 951 34 Báb, Veľký Báb č. 326
- JLM group, s.r.o., 925 54 Šalgočka č. 102
- Andrej Majka, 925 54 Šalgočka č. 183
- Vincent Majka, 925 54 Šalgočka č. 159
- Marta Masárošová, 920 56 Dvorníky, Posádka č. 653
- Mária Pečenacká, 926 01 Sereď, D. Štúra č. 760/13
- Daniel Pečenadský, 926 01 Sereď, Cukrovarská č. 758/8
- Karol Pečenadský, 925 54 Pusté Sady č. 117
- CONVEY Property, a.s., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
- Eleonóra Rumaiňová, 921 01 Piešťany, Malá č. 3404/2
- Stanislav Teško, 920 56 Dvorníky č. 463
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, 917 01 Trnava, Vajanského č. 22
- RaVOD, 925 53 Pata, Hlohovecká č. 929/121
- OK+SK spol. s r.o., 92554 Šalgočka č. 166

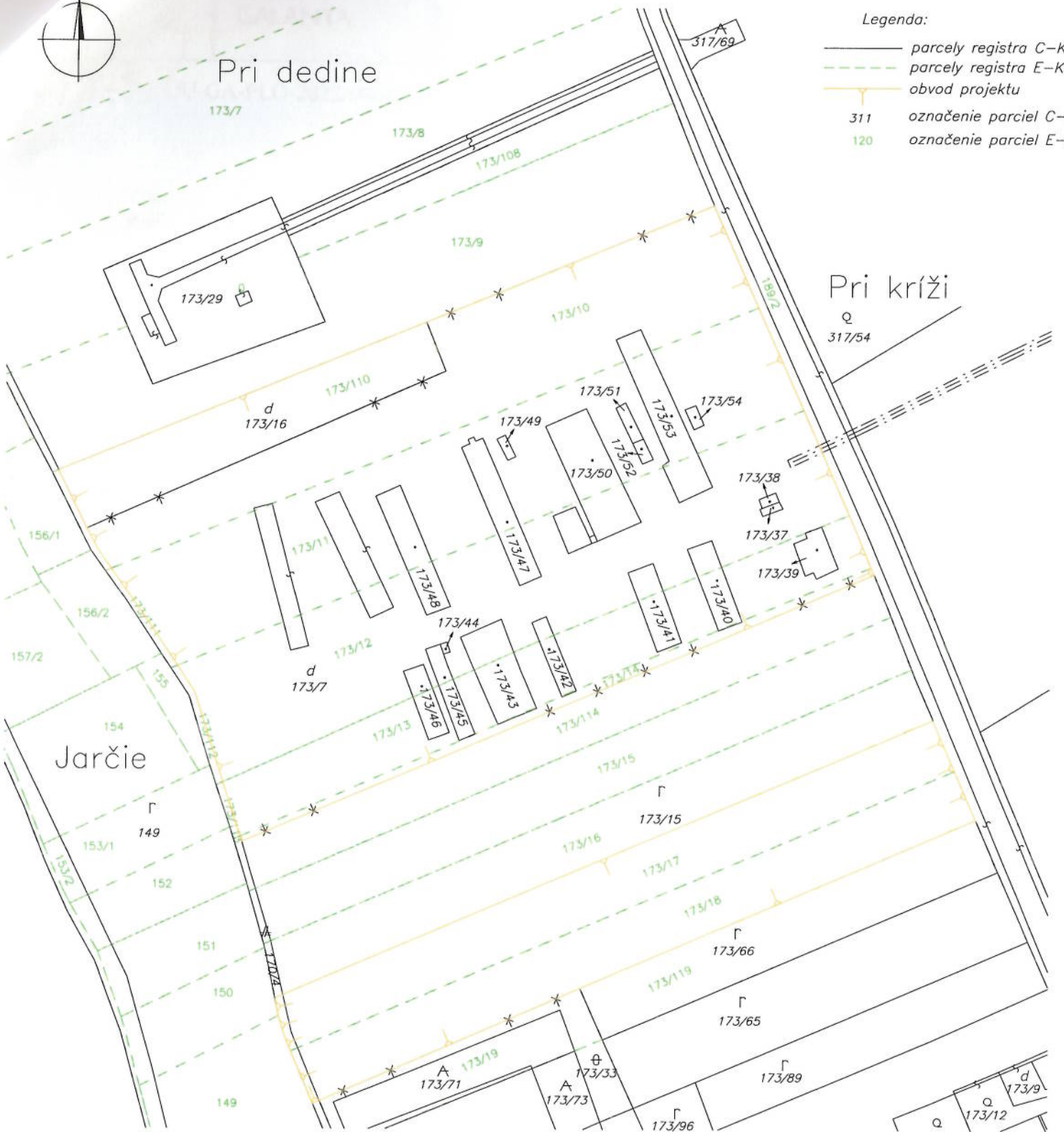
Vybavuje: Ing. Adámik



Pri dedine

Legenda:

- parcely registra C-KN
- parcely registra E-KN
- obvod projektu
- 311 označenie parciel C-KN
- 120 označenie parciel E-KN



Okresný úrad Galanta Pozemkový a lesný odbor Ul.29.augusta 10 924 01 Galanta		Kraj: Trnavsky	Okres: Galanta	Obec: Šalgočka
		Kat. územie: Šalgočka	Číslo náčrtu: 1	Map. list:
		Obvod JPÚ v časti k.ú. Šalgočka, lokalita „Aredl hospodárskeho dvora“		
Vyhotovil		Správny orgán: Okresný úrad Galanta, PLO		
Dňa: 21.11.2022	Meno: Ing. Adámik	Dňa: 21.11.2022	Číslo : OU-GA-PLO-2022/000491-58	
Mierka : 1 : 2000		Pečiatka a podpis		
Podpis :				